

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

———• Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 —•— Användningsgräns
 —••— Egenskapsgräns

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

B Bostäder
BH Bostad och handel

e₁ Del av kvarter som ligger inom planområdet får inte delas i fler än två tomter.
Minsta tomtstorlek är 700 kvadratmeter.
Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas. Dock får byggnadsarean på tomt inte överstiga 240 kvadratmeter.
Därav får friliggande uthus uppta högst 50 kvadratmeter.
Bruttoarean på tomt får inte vara större än 35% av fastighetsarean, dock inte mer än 350 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas.

☐ u Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska
ledningar.

Parkering för handelsändamål får endast ordnas inom med BH
betecknat område

p Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och mot granntomt i söder samt minst 4,0 meter från gräns mot granntomt i övrigt. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt efter grannens medgivande.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.0 meter
Garage, uthus, veranda får högst ha byggnadshöjden 3.0 meter
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.
Största taklutning är 27 grader om fullt våningsantal utnyttjas.
Största taklutning om byggnad uppförs med en våning är 45 grader

0 10 20 30 40 50 100 150

Genomförandetiden är femton år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

	Fastighetsgräns
0:00	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Väg
	Dike
+	Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1994 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II Skala 1:1000

Thomas Otterskog

ASKNÄS 1:137,1:138 OCH
1:212 samt del av ASKNÄS s:7
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JULI 1996 REV I SEPT OCH DEC 1996 AV 19

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Ann-Sofie Wickström
ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTTEKNIKER