

PLANBESTÄMMELSE

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÄLLDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLAN-OMRÅDET. ENDAST ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRANSBETECKNINGAR

— LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RÖD ÄR UTÄNDRINGEN PLANOMRÅDETS GRÄNS

— ANVÄNDNINGSGRÄNS

— EGENSKAPSGRÄNS
2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

— GATA SOM LIGER I HUVUDSTADEN

— LOKAL TRAFIK

— NATUROMRÅDE

— GÅNG- OCH CYKELVÄG
3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

— BOSTÄDER

— SMÅBÅTSHAMN, VINTERPLACERING AV MINRE BÅTAR

— PUMPSTATION FÖR SPILLVATTEN

— TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS FÖRSÖRJNING

— ÅTERVÄNNINGSSTATION FÖR KÄLLSORTERING AV AVFALL
4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

— ÖPPET VATTENOMRÅDE

— BÅT- OCH BÅDBRYGGA FÖR INTILLIGANDE SJÖTOMT

— BÅDBRYGGA FÖR GEMENSAMT BEHOV

— BRYGGA FÖR SMÅBÅTAR MAX TOTAL BRYGGELÄNGD 20 METER

— BÅT- OCH BÅDBRYGGA FÖR GEMENSAMT BEHOV

5. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

— FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

— GÅNG- OCH CYKELTRAFIK SAMT KÖRTRAFFIK TILL BÄTHAMNEN. LÅGET FÅR FÖRSÖRJAS UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT EN FULLOD FUNKTION BEHÅLLS

— GÅNG- OCH CYKELTRAFIK SAMT KÖRTRAFFIK TILL ANGRÄNSANDE FASTIGHETER

— INFART TILL ANGRÄNSANDE FASTIGHET

— NÄRBÄD

— GÅNG- OCH CYKELVÄG
6. UTNYTTJANDEGRAD

— OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER

— OMRÅDET FÅR DELAS I TVÅ TOMTER

— OMRÅDET FÅR DELAS I TRE TOMTER

— OMRÅDET FÅR DELAS I Fyra TOMTER

— OMRÅDET FÅR DELAS I Sju TOMTER

— MINSTA TOMTSTÖRELSE I KVADRATMETER

— STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREAL

— PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUBYGGNAD OCH ETT GARAGE SAMT ETT UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUBYGGNAD. HÖGST 1/4 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS. DOCK MAX 240 KVM. DARAV FÅR UTHUS OCH GARAGE SAMMANTAGET UPPFÅ HÖGST 50 KVM. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREAL SKALL EN TAKTÄCKT BLUPP- BYGGNADENS TOTALA BRUTTOAREAL PÅ VARJE TOMT FÅR VARA HÖGST 95% AV TOMTAREAL DOCK MAX 350 KVM.

— HUVUBYGGNAD FÅR INRYMMA EN ORDINÄR BOSTÄDSLÄGENHET SAMT EN MINRE LÄGENHET FÖR GENERATIONSBEHÖV

— FASTIGHETERNAS TRÄKVISTA 251 OCH 252 SKALL UTGRÄNSA EN TOMT PÅ TOMTEN FÅR HÖGST EN HUVUBYGGNAD SAMT ETT GARAGE OCH TVÅ UTHUS UPPFÖRAS. HÖGST 1/4 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS. DOCK MAX 240 KVM. DARAV FÅR UTHUS OCH GARAGE SAMMANTAGET UPPFÅ HÖGST 90 KVM. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREAL SKALL EN TAKTÄCKT BLUPP- STALLINGSPLATS FINNAS

— HUVUBYGGNADENS TOTALA BRUTTOAREAL FÅR VARA HÖGST 95% AV TOMT- AREAL DOCK MAX 350 KVM.

— HUVUBYGGNAD FÅR INRYMMA EN ORDINÄR BOSTÄDSLÄGENHET SAMT EN MINRE LÄGENHET FÖR GENERATIONSBEHÖV
7. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

— MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

— MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS

— MARKEN FÅR BEBYGGAS MED SÖRBO

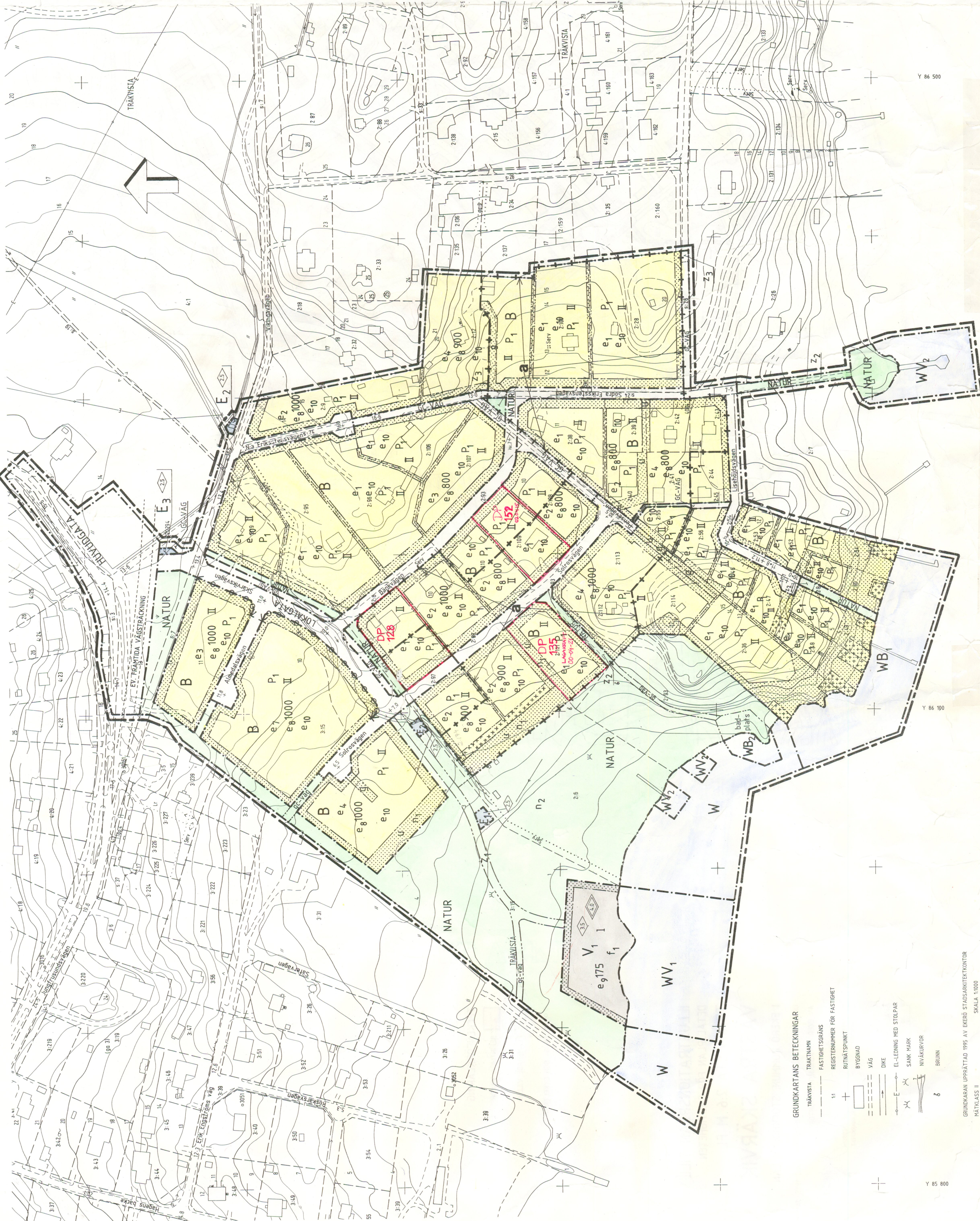
— MARKEN SKALL VARA TILGÄNGLIG FÖR EGENSKAPSGRÄNSLÄGGNING

— MARKEN SKALL VARA TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERGRÖNSKA LEDNINGAR

— GRÄSHATTI FÅR FINNAS. TRÄD OCH BUSKAR FÅR EJ PLANTERAS

— OMRÅDETS KARAKTÄR SOM ALLTID SKALL BEHÅLLAS. STOR HÄNSYN SKALL TÄKAS VID EJ. TRÄDFÄLLNING MARKUDV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING
8. MARKENS ANORDNANDE

— UTART FÅR INTE ANDRÖMAS ÖVER DENNA GRÄNS



9. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

— BYGGNAD SKALL PLACERAS HÖGST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRÄNS. TOMT OCH MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG, UTHUS OCH GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 10 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANTOMT EFTER GRÄNSENS MEDVÄNANDE.

— GARAGE KAN VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG FÅ BYGGAS NÄRMARE AN 6,0 METER MOT VÄG OM GARAGENFÄRTEN EJ FÖRLAGS DIREKT MOT VÄG.

— ANTAL VÄNNINGAR

— HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 1 METER

— HÖGSTA TOTALHÖJD PÅ BÅTSKULL 1 METER

— BISTAKA BYGGNAD INOM HAMNOMRÅDET FÅR MAX HA 60 KVM

— BISTAKA BYGGNAD OCH SKALL UPPFÖRAS MED SÄLLETTAR MED MAX 35 TAKLÖSNING

— HÖGSTA BYGGNADSHÖJD INOM BOSTÄDSKVARTER FÖR HUVUBYGGNAD ÄR 5,0 METER OCH FÖR UTHUS OCH GARAGE 3,0 METER FRÅN DETTA FÅR UNDANTAG GÄLLA VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG TILL MAX 4,5 METER.

— VIND FÅR INTE INLEDAS UTÖVER ANSVET VÄNNINGSANTAL

— STÖRSTA TAKLÖSNING OM HUVUBYGGNAD UPPFÖRS MED EN VÄNNING 4,5 OCH MED TVÅ VÄNNINGAR 3,0

— STÖRSTA TAKLÖSNING FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3,0 OCH FÖR SÖRBO 3,5

— MINSTA TAKLÖSNING SKALL VARA 7

— SÖRBO FÅR MAX HA 12 KVM BYGGNADSAREAL OCH SKALL UPPFÖRAS MED SÄLLETTAR. FASADER SKALL UPPFÖRAS AV TRÄ OCH HÅLLAS I VIT, GRÅ, RÖD ELLER GUL KOLOR

— MED RÖD ELLER RÖDGLÄNDE KLÄD. HUVUBYGGNAD SKALL UTTORNAS MED UPPBRUTEN VOLYM
10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

— GEMENSKAPENHETEN ÄR 12 ÅR OCH BÖRJAR LÖPA FRÅN DEN DAG PLANEN VINNET LAGA KRAFT D.V.S. GEMENSKAPENHETEN BÖRJAR

— OCH SLUTAR

— FÖR ÖVRIGA DELEN AV DETALJPLANEN ÄR GEMENSKAPENHETEN 14 ÅR OCH BÖRJAR LÖPA ETT ÅR EFTER DET ATT PLANEN VINNET LAGA KRAFT D.V.S. GEMENSKAPENHETEN BÖRJAR

— OCH SLUTAR

— KOMPLETTERÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

----- ILLUSTRATIONSINNE

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
TRÄKVISTA 2-6 M FL
VÄSTRA SKÄRVIK

IKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1995. REVIDERAD I DEC 1995, JAN 1997

AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Bo Brömm

BO BJÖRCKMAN

LEIF JACOBSEN

STADSARKITEKT

PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 50 100M

DETALJPLANEN:

GODKÄND AV SBN: 1995-12-13 §248

ANTAGEN AV KF: 1997-02-04 § 6

LAGA KRAFT: 1997-11-20

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1995 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

MÄTSTÄLL 1

SKALA 1:1000

THOMAS OTTERSKOG