

Planarkitekt Rolf Renvall  
Tfn 08-560 39140

~~Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.~~

**BESKRIVNING**

~~Datum 1998-03-05~~

1997-09-01 Dnr 95.0010

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA EKERÖ-VÄSBY 46:1 och  
43:476 SAMT DEL AV 43:1, TRÄKVISTASKOLAN I EKERÖ  
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Illustration  
Planbeskrivning (denna handling)  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av Träkvistaskola.  
Skolan skall inrymma två paralleller för grundskola 0-9 samt daghem.

PLANDATA



Planområdet omfattar ca 3,4 hektar. Området ligger ca 3,5 km söder om Ekerö centrum. En befintlig barnstuga finns inom planområdet.

### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Ekerö kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

I översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1990-06-19 anges ingen förändring av området.

### Detaljplaner

För planområdet finns en gällande detaljplan nr 51 fastställd 1967-08-02. Detaljplanen anger inom planområdet område för allmänt ändamål samt parkmark för ett stråk mellan skolan och daghemstomten. För befintlig barnstuga finns gällande detaljplan nr 59 fastställd 1970-04-23. Den detaljplanen anger allmänt ändamål samt parkmark mot väster och norr. Gällande detaljplan nr 49 fastställd 1966-11-25 finns för parkmarken i väster mot radhusområdet Hummelvreten.

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsen gav 1995-03-07 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra erforderlig planändring. Kommunfullmäktige beslutande 1995-06-20 att fastställa "Plan över Ekerö kommuns skolväsende 1997-2005".

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Området är utbyggt och består av en befintlig skoltomt med byggnader för skola och barnomsorg. Inom skoltomten finns även en befintlig bollplan. Mot väster finns ett öppet parkområde samt i norr en kulle med vegetation. Vegetationen består av barrvegetation med inslag av löv. I planområdets sydvästra del finns en vacker kulle med berg i dagen och fin vegetation som bör sparas. Bollplanen måste avkortas i söder för att ge plats åt den nya skolbyggnaden. En motsvarande förlängning av bollplanen norrut kräver av nivåskäl bl a en ombyggnad av bef va-ledningar, en lösning som bedöms vara tekniskt möjlig men dyrbar. Bollplanen har i planen visats något kortare än idag. En del av idrottsundervisningen för de äldre barnen får istället förläggas till Ekerövallen resp Träkvistavallen.

### Geotekniska förhållanden

Området består till största delen av grovmo mot norr och i söder finns inslag av berg (gnejs) samt i väster inslag av postglacial lera. (enl översiktlig geologisk karta)

Enligt översiktlig radonkarta över Ekerö kommun beskrivs området som normalriskområde. Innan grundläggningsmetod bestäms bör en geoteknisk undersökning göras. Även radon bör studeras och redovisas.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Norr om planområdet finns fornlämningar.

### BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom skoltomten inryms barnstuga och skola för 0-9 med två paralleller. Byggnader får ej uppföras närmare transformatorstationen än 5,0 meter. Fasadmateriell och färg bör anpassas till området.

### Tillgängligheten

Mot Jungfrusundsvägen vid södra delen av planområdet finns en busshållplats med ett antal bussförbindelser. En gång- och cykelväg går i planens mellersta del mellan barnstugan och skolan. Gång- och cykelvägen har lagts in med ett x-område. Gångvägens dragning har anpassats till transformatorstationen och till befintliga förhållanden i övrigt.

### Friytor

Inom kvartersmarken finns plats för lekytor vilka visas i illustrationen. Planen gränsar i norr mot ett skogsparti. Mellan skolbyggnaderna finns möjligheter att göra en mer spännande och variationsrik skolgård, t ex med vårdträd, bärbuskar och kanske också odlingslotter i anslutning till det nya skolköket. Skolgårdsmiljön bör studeras i samband med detaljprojekteringen av skolan. Tanken är att skolgården skall kunna skötas med medverkan av elever och föräldrar.

### Vägar och trafik

Planområdet har två tillfarter från Gräsåkersvägen i öster. En parkering skall anläggas i södra delen av planområdet mot Jungfrusundsvägen, där också mark reserveras för ytterligare en p-plats.

Parkeringen ersätter bef parkering vid nuvarande köket. En ny parkering anläggs i den norra delen av planområdet intill nuvarande daghemmet som ersättning för bef parkering i området.

Parkeringen i söder (mot Jungfrusundsvägen) skall avskämmas mot skolbyggnaden med ett plank med klätterväxter. Samma sak gäller parkeringen vid nuvarande daghemmet om planerad utbyggnad av skolan skulle komma för nära parkeringen. Marken mellan Jungfrusundsvägen och parkeringen skall planteras med buskar.

### Trafiksäkerhet

En gång- och cykelväg anläggs i mitten av området från parkområdet i väster mot Gräsåkersvägen till korsningen Fritidsvägen. Angöring till området har begränsats till två stycken infarter från Gräsåkersvägen.

Bussvändplatsen vid korsningen Jungfrusundsvägen-Gräsåkersvägen byggs om för att bättre passa den numer genomgående busstrafiken. Bef gång- och cykelväg utefter Jungfrusundsvägen har samtidigt dragits norr om busshållplatsen och utformningen av området blir därigenom trafiksäkrare. Utformningen har skett i samråd med SL.

Trafiksäkerheten utmed hela Jungfrusundsvägen behöver förbättras och skall studeras i den fördjupade översiktsplanen för Östra Ekerö. En pågår en diskussion om olika trafiksäkerhetsåtgärder mellan kommunen och vägverket där bl a frågan om att införa sk vägkuddar vid vissa övergångsställen har tagits upp. Övergångsstället vid Jungfrusundsvägen-Hoppargränd bör förbättras. (Utanför planområdet). Om busshållplatsen på södra sidan om vägen förskjuts något åt öster möjliggörs en ombyggnad och förbättring bl a genom att gående söderifrån inte behöver passera Hoppargränd på väg till skolan.

### Brandsäkerhet

Angöring till skolan skall byggas för att klara brandförsvarets tunga fordon. I de fall hinder skall uppsättas måste samråd ske med brandmyndigheten.

### Va-anläggningar

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Det bör eftersträvas att dagvattnet tas om hand lokalt där så är möjligt. Parkeringsytorna kan t ex anläggas med grus som beläggning istället för asfalt.

### Elförsörjning

I planen finns ett E-område för den nya transformatorstationen utlagt.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget innebär inga större förändringar av området. Den planerade utbyggnaden sker inom och i anslutning till befintlig skoltomt. Bebyggelsen har placerats så att inte landskapsbilden störs. Den tillkommande trafiken är begränsad och ger inte någon betydande påverkan.

### Medverkande i detaljplanearbetet

I framtagandet av förslaget till detaljplan för Träkvistaskola har Stadsarkitektkontoret och Tekniska kontoret på Ekerö kommun deltagit.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år med början från det datum planen vinner laga kraft. Detta motiveras med att planen bedöms bli genomförd inom denna tid, och att möjlighet till förlängning finns om genomförandet drar ut på tiden.

STADSARKITEKTKONTORET



Bo Björkman  
Stadsarkitekt



Rolf Renvall  
Planarkitekt