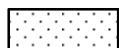


**ANTAGANDE
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Tillägg till detaljplan för *Del av Sandudden etapp 1, för del av fastigheten Träkvista 1:313 (Träkvista 1:349 m.fl)* på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län dnr PLAN.2013.6

PLANBESTÄMMELSER

Nedanstående bestämmelser ska läsas tillsammans med underliggande detaljplan.

Begränsning av markens bebyggelse

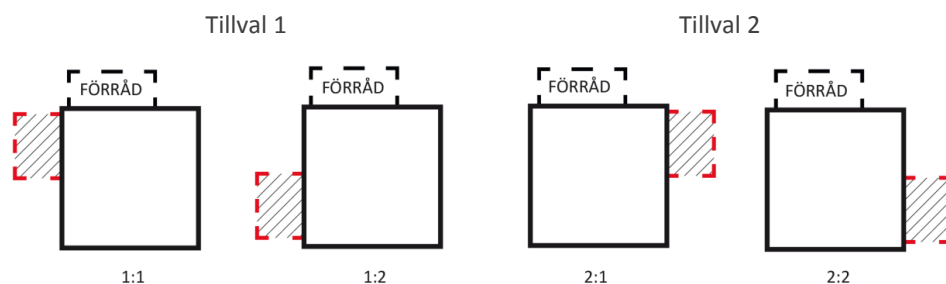
För byggnad typ A, B, D och E tillåts mark som inte får bebyggas att undantas plankartan under förutsättning att det gäller en tillbyggnad till huvudbyggnad samt att tillbyggnaden inte kommer att placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter.

Tillbyggnaden måste även uppfylla nedanstående krav som i detta tillägg ställs på tillbyggnadens storlek samt hur tillbyggnaden får kombineras och placeras.

Utnyttjandegrad

Tillbyggnaden ska rymmas inom ramen för den högsta tillåtna byggnadsarean.

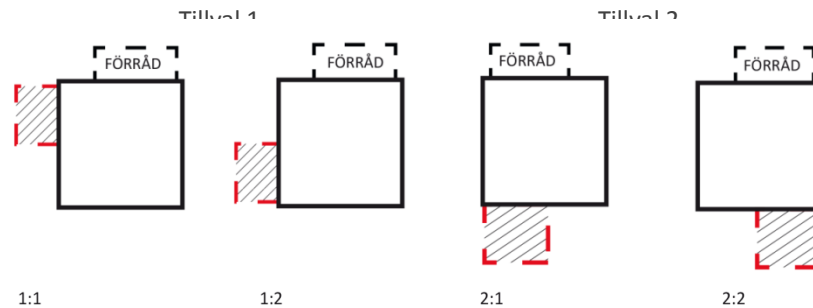
e A Huvudbyggnad får byggas ut enligt två tillval. Inom tillvalen finns två alternativ. Det är endast tillåtet att uppföra ett alternativ inom respektive tillval. Tillbyggnaden tillåts att vara maximalt 3,6 x 2,5 meter och får uppgå i högst två våningar.



2(2)

e B

Huvudbyggnad får byggas ut enligt två tillval. Inom tillvalen finns två alternativ. Det är endast tillåtet att uppföra ett alternativ inom respektive tillval. Tillbyggnaden ska vara maximalt 3,6 x 2,5 meter för tillbyggnader enligt tillval 1 och maximalt 3,5 x 4,1 meter för tillbyggnader enligt tillval 2. Tillbyggnaden får uppgå i högst två våningar.



e D, E

Tillbyggnaden skall anläggas i anslutning till huvudentrén. Tillbyggnad tillåts att uppföras i en våning och skall ha måtten 1,69 x 2,95 meter, med ett avfasat hörn på 1 meter.



Byggnadstekniska egenskaper

Tillbyggnadens byggnadsdel som vetter mot komplementbyggnad ska uppföras i brandklass EI30.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för tillägget är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.