

Datum 1998 10 14

Dnr 97.8 214

**Detaljplan för fastigheten Träkvista 1:244 i Ekerö kommun,  
Stockholms län**

## PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Träkvista 1:244 i området Lundhagen. Fastigheten, som ligger på södra sidan av Lundhagsvägen, är en obebyggd villatomt inom ett utbyggt bostadsområde med enbostadshus. Fastigheten ligger på en ganska brant sydslutning ner mot Mälaren.

Gällande detaljplan är fastställd 1959-06-15 och reglerar användningen av området för villabebyggelse. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en förfrågan angående bygglov som inte kan inrymmas i de bestämmelser som fastställdes år 1959.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar 240 m<sup>2</sup> av marken. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som antingen måste vara souteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte kan ha en högre höjd på taknocken än vad som är möjligt enligt de tidigare planbestämmelserna.

Vid revideringen i mars har ett område lagts in där det med hänsyn till redan dragna ledningar skall gälla förbud att bygga (u-område).

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 1998, REVIDERAD I MARS 1998



 Bo Björkman  
Stadsarkitekt