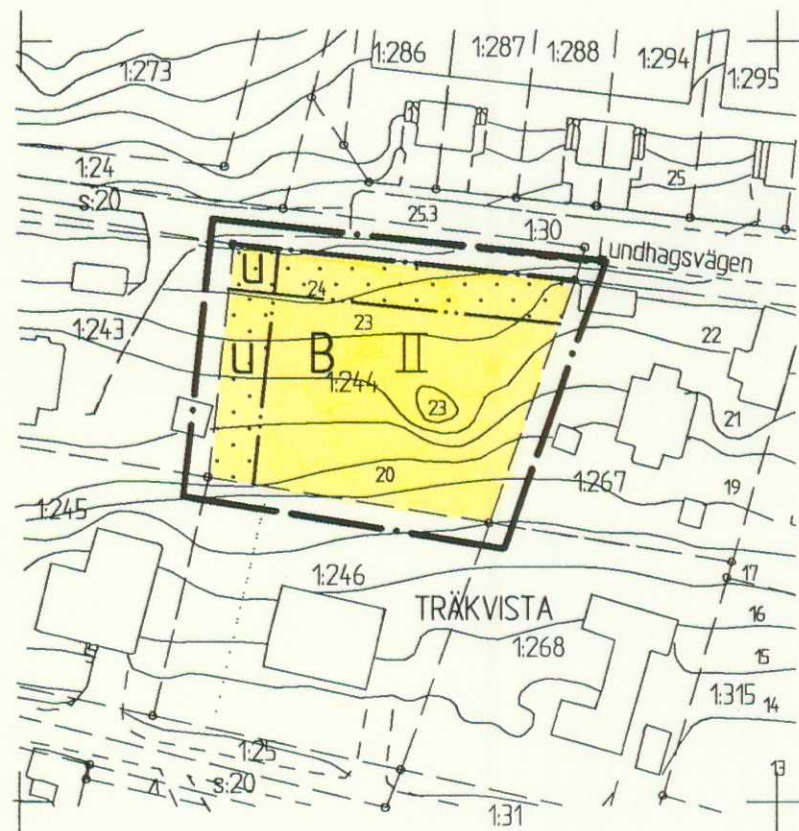


X 72200

X 72100



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
0:00 Fastighetsbeteckning.
[Symbol] Byggnader
— — — Staket
- - - Väg
~ ~ ~ Nivåkurvor
+ Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets
gräns
- - - Användningsgräns
... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 kvadratmeter
På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage
samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyg-
gas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas,
dock max 240 kvadratmeter. Därav får uthus och garage
samttaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten bygg-
nadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas.
Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomt-
arean dock max 350 kvadratmeter.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt
en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot
granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus
och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot
granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovpröv-
ningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare
än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt
mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5
meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad
uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader.
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0
meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från
detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt
sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall
tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETEN

TRÄKVISTA 1:244

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1998, REV I MARS 1998
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

B. Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Ann-Sofie Wickström
ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTTEKNIKER

125

Dnr 97.8

Skala 1:1000

