



Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 1998 9/7

Dnr 98.3 214

Detaljplan för fastigheten Träkvista 1:166 i Ekerö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Träkvista 1:166 i området Lundhagen. Fastigheten, som ligger i korsningen mellan Lundhagsvägen och Felixvägen, är en tidigare planerad villatomt inom ett utbyggt bostadsområde med enbostadshus, men är endast bebyggd med en ekonomibyggnad. Fastigheten ligger på sydslutningen ner mot Mälaren.

Gällande detaljplan är fastställd 1959-06-15 och reglerar användningen av området för villabebyggelse. En planändring som fastställdes 1965-01-30 berör en remsa utefter fastighetens östra gräns. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en förfrågan angående bygglov som inte kan inrymmas i de bestämmelser som fastställdes år 1959.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar 240 kvm av marken. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som antingen måste vara souteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte kan ha en högre höjd på taknocken än vad som är möjligt enligt de tidigare planbestämmelserna. Den ekonomibyggnad som finns är avsedd att rivas för att ge plats åt den nya bebyggelsen.

MIJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 1998.


Bo Björkman
Stadsarkitekt