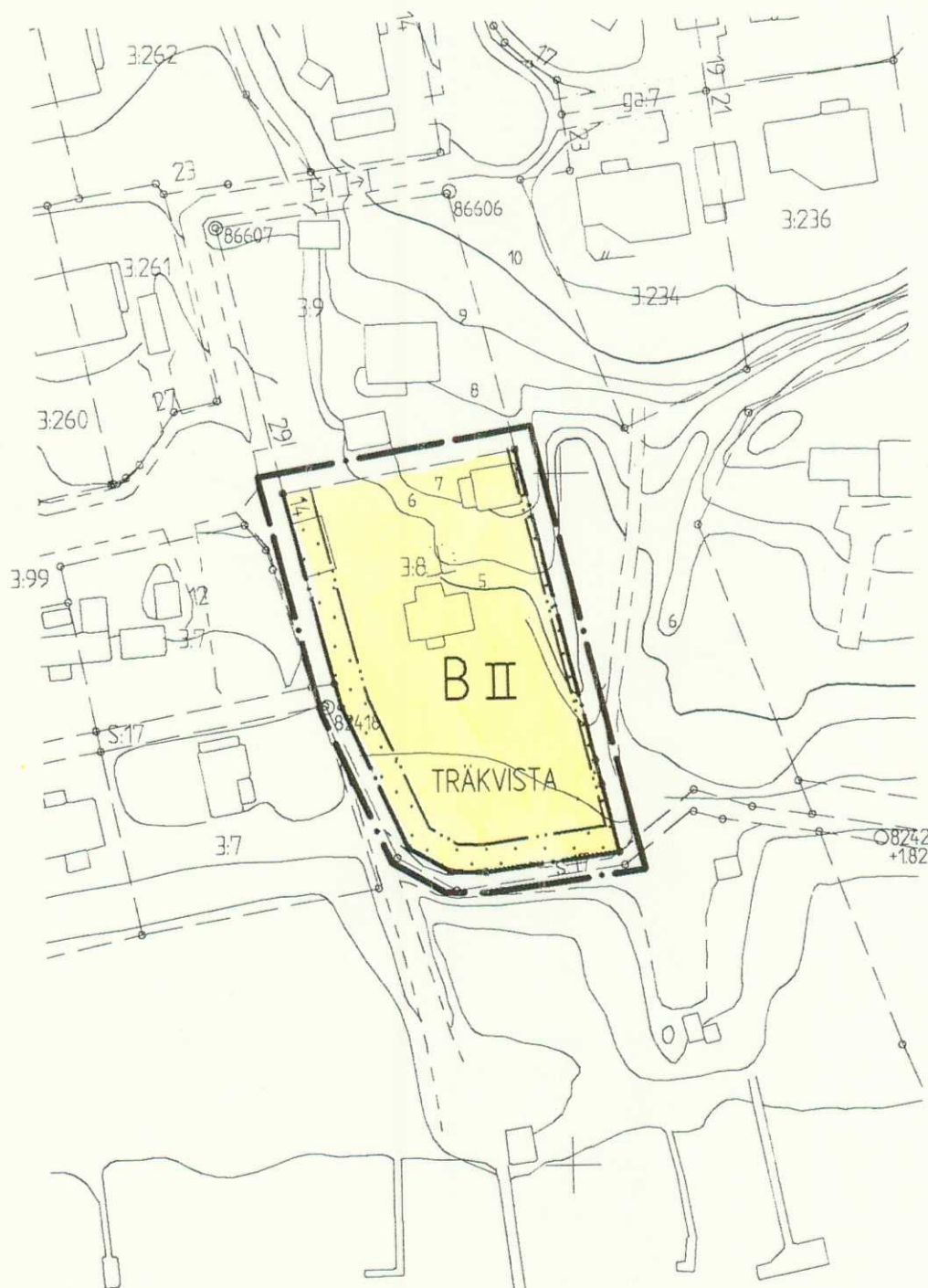




## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Måtklass II

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-  
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 kvadratmeter  
På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage  
samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyg-  
gas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas,  
dock max 240 kvadratmeter. Därav får uthus och garage  
sammanslaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten bygg-  
nadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats finnas.  
Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomt-  
arean dock max 350 kvadratmeter.  
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt  
en mindre lägenhet för generationsboende.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot  
granntomt och grönområde samt minst 6.0 meter från gräns  
mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från  
gräns mot granntomt och grönområde om placeringen bedöms  
lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grann-  
yttrande inhämtas.  
Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare  
än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt  
mot väg.

### II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5  
meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad  
uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader.  
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.  
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0  
meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från  
detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt  
sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall  
tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är femton år från det datum planen  
vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

### TRÄKVISTA 3:8 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1998  
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

- ☒ Beskrivning
- ☐ Genomförande-  
beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlåtande efter  
utställning

| Beslutsdatum                    | Sign |
|---------------------------------|------|
| 81 godkännande                  |      |
| Antagande<br>1998-10-28 §219    | A-SW |
| Lagakraftvinnande<br>1998-11-30 | A-SW |

ANN-SOFIE WICKSTRÖM  
KARTTEKNIKER

98.18

