



**EKERÖ
KOMMUN**

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 1999 8/1 #

Dnr 98.23 214

Detaljplan för fastigheten Älvnäs 1:74 i Ekerö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Älvnäs 1:74 i området Älvnäs. Fastigheten ligger i korsningen mellan Älvnäsvägen och Talgoxevägen. Den ingår i ett område som efter detaljplanering befinner sig i en snabb omvandling från sommarbebyggelse till permanentbebyggelse. Den är idag bebyggd med två byggnader av karaktär sommarstuga samt en liten komplementbyggnad.

Gällande detaljplan är fastställd 1997-04-16 och reglerar användningen av området för villabebyggelse. Fastigheten Älvnäs 1:74 får enligt tidigare detaljplan användas för kombination av bostad med hantverk och får inte delas. Den nya detaljplanen har föranletts av en begärd önskan om styckning av fastigheten, för uppförande av två permanentbostäder. Nuvarande tomtstorlek är på 1685 kvadratmeter.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra en villa på vardera av två tomter. Bestämmelserna för bebyggelsen blir samma som gäller för angränsande bostadsbebyggelse.

MIJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Vägar är sedan tidigare utbyggda, kommunalt vatten- och avlopp är utbyggt. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till de enskildas byggande av tomterna.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I NOVEMBER 1998.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt