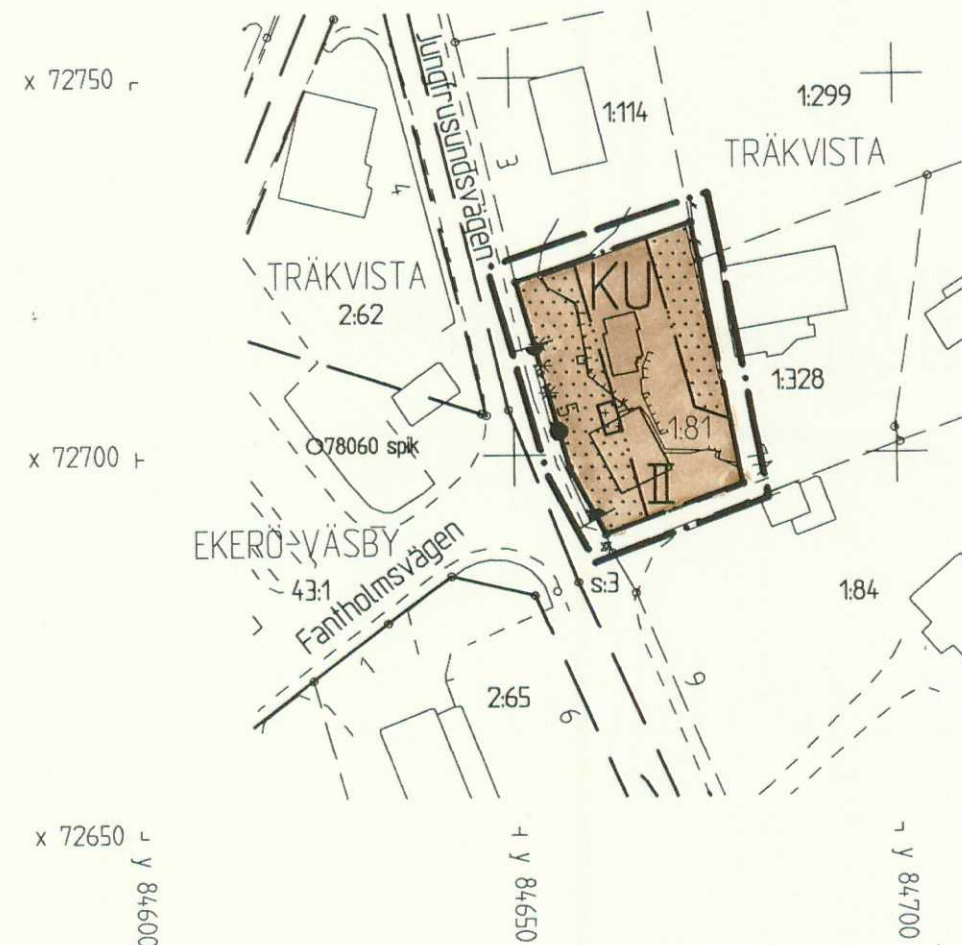


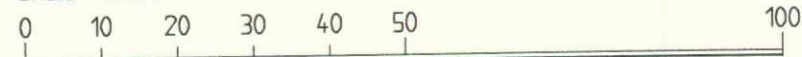


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- □ Byggnader
- — — Staket
- - - - - Väg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ... — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KU Kontor- och lager samt därmed sammanhängande utställning och begränsad försäljning

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter.
På tomt får högst en huvudbyggnad och två garage eller uthus uppföras.
Högst 40 % av tomten får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med förstukvist och balkong

UTFART, STÄNGSEL

- • — Utfart får inte anordnas, stängsel skall finnas.
Stängsels höjd skall vara min. 0,7 meter, max 1,10 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grann-
tomt och minst 8,0 meter från gräns mot väg. Uthus och
garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot grann-
tomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid
prövningen skall grannyttrande inhämtas.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5
meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad upp-
förs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader.
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 6,5 meter och
för garage/uthus högst 3,2 meter, från detta får undantag
göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till
max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genom-
snittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får
på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom
totalt högst 1/4 av fasadlängden. Sådana anordningar får till
ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och
ej närmare gavel än 1,0 meter.
Placering och utformning skall ske med hänsyn till torgmiljön

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker
för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

TRÄKVISTA 1:81

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1999, REV. I SEP. 1999
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Helene Sundelin
HELENE SUNDELIN
KARTEKNIKER

- ☐ Beskrivning
- ☐ Genomförande-
beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Utställning efter
utställning

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anslagande av Mön 1999-09-08 § 175	HS
Lagakraftvinnande 1999-10-08	HS

131

Dnr 98.29