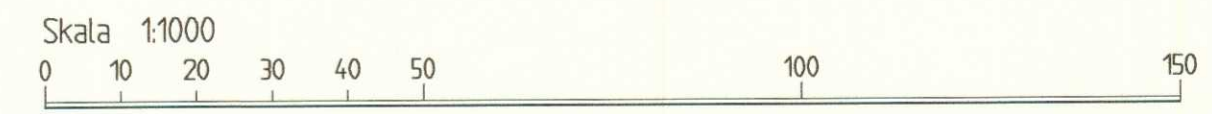
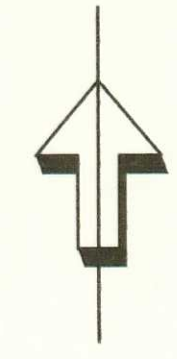




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Strandlinje
- Servitut
- Stänt

Grundkartan upprättad år 1997 av Ekerö stadsarkitektkontor. Måtklass II



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde, inom området får uppföras högst två pumphus eller gemensamma uthus, med högst byggnadsarea 3 kvadratmeter.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WV Öppet vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.
- WV₁ Öppet vattenområde avsett för gemensamt/allmänt bad som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre badbryggor, mindre badhus eller dylikt. Båtplatser får inte anordnas
- WV₂ Öppet vattenområde avsett för bad- och båtbyggor för gemensamt behov vilket inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

- e₁ Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. På varje tomt skall finnas minst två träd samt buskar vilka upptar minst 5 kvadratmeter.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 500 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage och uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/3 av tomten får bebyggas, dock max 180 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. På varje tomt skall finnas minst ett träd samt buskar vilka upptar minst 3 kvadratmeter.

- e₃ Minsta tomtstorlek är 700 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 2/7 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 40 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. På varje tomt skall finnas minst två träd samt buskar vilka upptar minst 5 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med en sjöbod.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.
- p₂ Området får användas för parhus och grändhus. Byggnad får placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt i angränsande egenskapsområde. Kortare avstånd får godtas för garage och uthus där så bedöms lämpligt. Vid placering närmare gräns mot granne än 4.0 meter skall grannyttrande inhämtas.
- II Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för uthus, pumphus, sjöbod och garage högst 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden. Högsta byggnadshöjd över Högbovägens medelnivå framför byggnaden får inte vara högre än 4.2 meter.
- Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader och för sjöbod 35 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.
- Sjöbod får max ha 12 kvadratmeter byggnadsarea och skall uppföras med sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN TRÄKVISTA 2:83 M.F.L.		☐ Beskrivning ☐ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning
DEL AV ÖSTRA SKÄRVIK I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum Bn godkännande	Sign
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1998, REV. FEBRUARI 1999 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Antagande 1999-02-10 § 19	HS
BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		Lagkraftvinnande 1999-12-22	HS
132		Dnr 92.6.214	