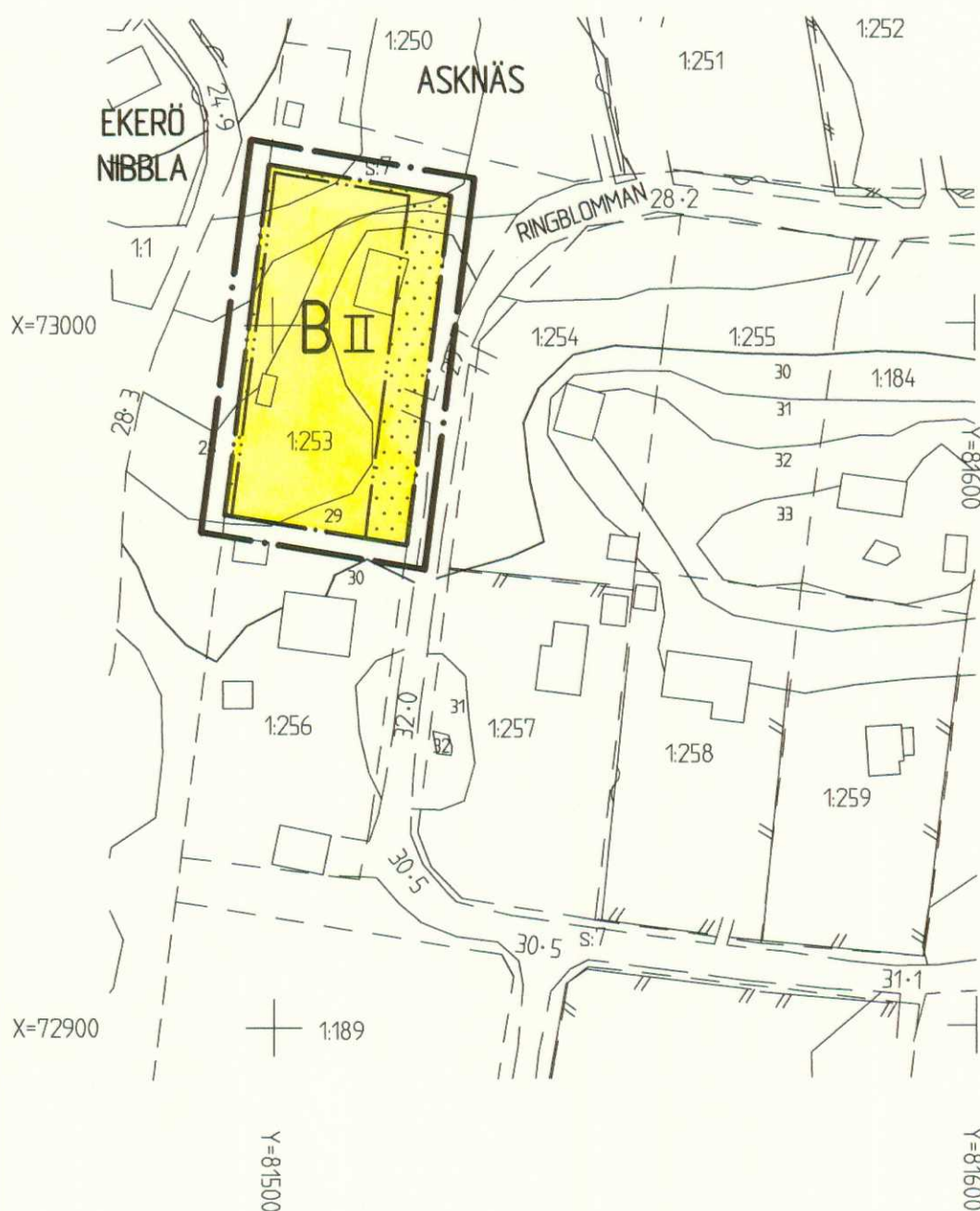




Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ... — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter.
På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt
ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas
med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock
max 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage samman-
taget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea
skall en taktäckt biluppställningsplats finnas.
Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomt-
arean dock max 350 kvadratmeter.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt
en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- // — Staket
- - - - - Väg
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Skala 1:1000



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg
och minst 4.0 meter från gräns mot annan angränsande mark.
Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot
granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen.
Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare
än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt
mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5
meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad
uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader.
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd får för huvudbyggnad högst vara 6.0
meter och för garage/uthus högst vara 3.0 meter, från
detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt
sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall
tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för
huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt
högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del
sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare
gavel än 1,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

ASKNÄS 1:253
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2000
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

- ☐ Beskrivning
- ☐ Genomförande-
beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlärande efter
utställning

Bestuftsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande av Mön 2000-02-09	LL
Lagakraftvinnande 2000-03-09	LL

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

133

Dnr 99.14.214