

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Enligt angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd mot störning (buller)
- GE-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- G Garage
- E1 E1
- E2 E2
- E3 E3
- E4 E4
- S Skola, barnomsorg

UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- Förskriften höjd över nollplanet
- Sig ungefärligt läge
- Barnskog som skall bevaras, ungefärligt läge
- Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

- Områdetas största sammanlagda byggnadsarea resp. bruttoarea i kvadratmeter
- Största byggnadsarea i kvadratmeter
- På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage uppföras. Kompletteringsbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inrymma högst en lägenhet. Huvudbyggnad får endast utföras som slutförslutningshus med högst en våning samt en souterangivning mot söder. Vind får inte inredas. Högst totala höjd för huvudbyggnad är 5,0 meter över marknivån på norra sidan. Huvudbyggnaden får sammanbyggas som parhus. På varje tomt skall finnas plats för minst två bilupställningsplatser varav en skall kunna vara täckt och inrymmas inom tillåten byggnadsarea.
- På varje tomt får högst en huvudbyggnad och en carport uppföras. Kompletteringsbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inrymma högst en lägenhet. Huvudbyggnad får endast utföras som slutförslutningshus med högst en våning samt en souterangivning mot söder. Vind får inte inredas. Högst totala höjd för huvudbyggnad är 5,0 meter över marknivån på norra sidan. Huvudbyggnaden får sammanbyggas som parhus. På varje tomt skall finnas plats för minst två bilupställningsplatser varav en skall kunna vara täckt och inrymmas inom tillåten byggnadsarea.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage med högsta byggnadshöjden 3,0 meter
- Marken får endast bebyggas med carport med högsta byggnadshöjden 3,0 meter
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Uttarsförbud
- Förskriften höjd över nollplanet
- Marken skall vara planerad på ett sätt som tillvaratar möjligheten till utskit.



HÄR GÄLLER DETALPLAN FÖR SANDUGGEN ETAPP I

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK MM

Högsta byggnadshöjd 1 meter (därutöver får skorsten uppföras till eroderad höjd inom värmecentralstämman). Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.

Högsta våningsantal, vind får inte inredas utöver angivet våningsantal utöver angivet våningsantal för souterangivningar anordnas om terrängen så medger

Vid utformning av bebyggelsen skall möjligheten till sjöutsikt beaktas

Taklutning skall vara minst 7 grader och högst 23 grader

Taktäckning skall vara tegelröd eller gul, och bestå av lakpannor eller falsad plåt

Bebyggelsen skall, med hänsyn till områdets känsliga läge, utformas estetiskt tilltalande både när det gäller den arkitektoniska utformningen

och när det gäller materialval. Fasader får endast bestå av trä eller ha putsliknande karaktär. Byggnad krävs för omfärgning av fasad. Färgskalan skall vara

enhetlig inom respektive bebyggelsegrupp.

Parhusens carportar inom e4 söder om sjöutsikten skall vara av öppen karaktär med genomskitt gavel mot söder och får inte byggas om till garage.

Dayvatten skall infiltreras lokalt.

Fastbränsleeldade uppvärmningsanordningar för enskild basuppvärmning får ej installeras.

Bostadsfasad mot Ekerövägen skall dämpa minst 25dB(A)

STÖRNINGSKYDD

SKYDD Utrymme för bullervall

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandebuden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje (tomtgräns)
- Illustration

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- 0,00 Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Runningspunkt
- Förteckning av fasthetsgräns

GODKÄNNANDE

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANBESKRIVNING

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSFÖRTECKNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN TRÄKVISTA 1313 M FL	☐ Illustrationskarta ☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Utställning	Illustrationskarta ☒ Fasthetsbeteckning ☒ Utlängd eller utställning
ETAPP II I SANDUGGENOMRÅDET I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beställare In godkände	Sign
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1998, REV I MARS 1999	Upprättad av	
EKERÖ STADSARKITEKONTOR	Reviderad av	
<i>Bo Björkman</i> BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT	<i>Erik Rasmussen</i> ERIK RASMUSSEN PLANARKITEKT	
1314		
ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER		Dnr 96.1