



Stadsarkitektkontoret

Datum 2000-06-15

1(2)

Dnr 99.1.214

**Detaljplan för fastigheterna NÄRLUNDA 58:23-33 MM, i Ekerö kommun,  
Stockholms län.**

---

## **PLANBESKRIVNING**

Planområdet omfattar fastigheterna Närlunda 58:23-33, 58:39-41, 58:44 och 58:45 samt intilliggande vattenområde och mindre delar väg- och naturmark. Området som ligger kring västra änden av Skäluddsvägen är sedan tidigare detaljplanerat för villabebyggelse. Det ligger på en udde i Mälaren drygt en km väster om Ekerö centrum.

Gällande detaljplan är fastställd 1979-09-27. Syftet med den nya detaljplanen är att ge bättre och rationellare möjligheter till nyttjande för villabebyggelse.

Nuvarande kvartersgränser behålles i stort sett. Vändplanen i änden av Skäluddsvägen storlek har dock minskats i förhållande till det område som avsattes i tidigare detaljplan, som avsatte mark för en vändplan med en storlek som det idag inte kan komma ifråga att genomföra. Sedan tidigare har strandskyddet tagits bort på kvartersmarken. De nu aktuella justeringarna är så marginella att det inte bedöms behövas något ytterligare beslut angående strandskydd.

För planområdet sätts nu samma regel om minsta tomtstorlek till 800 kvadratmeter som gäller mellan Skäluddsvägen och Sjöängsvägen. Byggnadsförbudsmarken görs mindre vilket ger möjlighet att dela fastigheterna norr om Skäluddsvägen på ett rationellare sätt än vad nuvarande detaljplan medger. Den andel av tomt som får bebyggas sätts till ¼, dock får bebyggelsen inte uppta mer än 250 kvadratmeter.

Huvudbyggnad får vara utformad så att den formellt räknas som ett tvåvåningshus. Tillåten byggnadshöjd är dock satt så att den inte räcker till två fulla våningar. Genom kombinationen av bestämmelser om våningsantal, byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller hus där övervåningen är lägre och utformad med så kallat förhöjt väggliv.

## **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av enskilt ägda bostadsfastigheter. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift påförs enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

## REVIDERING

Efter samrådsförfarandet har detaljplanen reviderats med hänsyn till inkomna synpunkter så att en föreslagen utvidgning av Närlunda 58:26 har utgått. Revideringen har inneburit att ändringar gjorts i plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

STADSARKITEKTKONTORET I APRIL 2000. REVIDERAT I MAJ 2000.



Bo Björkman  
Stadsarkitekt