

X 72600

3:48

HELGÖ-BONA

3:47

3:52

3:55

4:32

4:31

X 72500

Y 79600

Y 79700

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
0:00 Fastighetsbeteckning.
□ □ □ Byggnader
— — — Staket
— — — Väg
— — — Nivåkurvor
+ Rutnätspunkt

Grundkarta över Helgö-Bona 3:53, 3:54 i Ekerö
Koordinatsystem: ST 74 och RH 00
Upprättad genom nymätning i dec.2000

Grundkartan upprättad år 2000 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
— — — Användningsgräns
— — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

Minsta tomtstorlek är 1800 kvadratmeter.
Inom varje tomt får en huvudbyggnad
och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller
uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4
av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter.
Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha
högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten
byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats
kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom
området får vara högst 35 % av tomtarean dock max
350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär
bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för
generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot
väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och
garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns
annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig
vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grann-
yttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande
terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om
garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring
byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från
intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 3.0 meter. Från
detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt
sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för
huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt
högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del
sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare
gavel än 1.0 meter.

Största taklutning inom område som tillåter högst två våningar
är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters
byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med
högre byggnadshöjd.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark
Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETERNA

HELGÖ-BONA 3:53, 3:54 M.FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 2001
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

- ☐ Beskrivning
☐ Genomförande-
beskrivning
☐ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta
☐ Fastighetsbeteckning
☐ Utställande efter
utställning

Bestuatsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande av Mön 2001-04-25 § 89	LL
Lagakraft/vinnande 2001-05-25	LL

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

140

Dnr 2000/2

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100