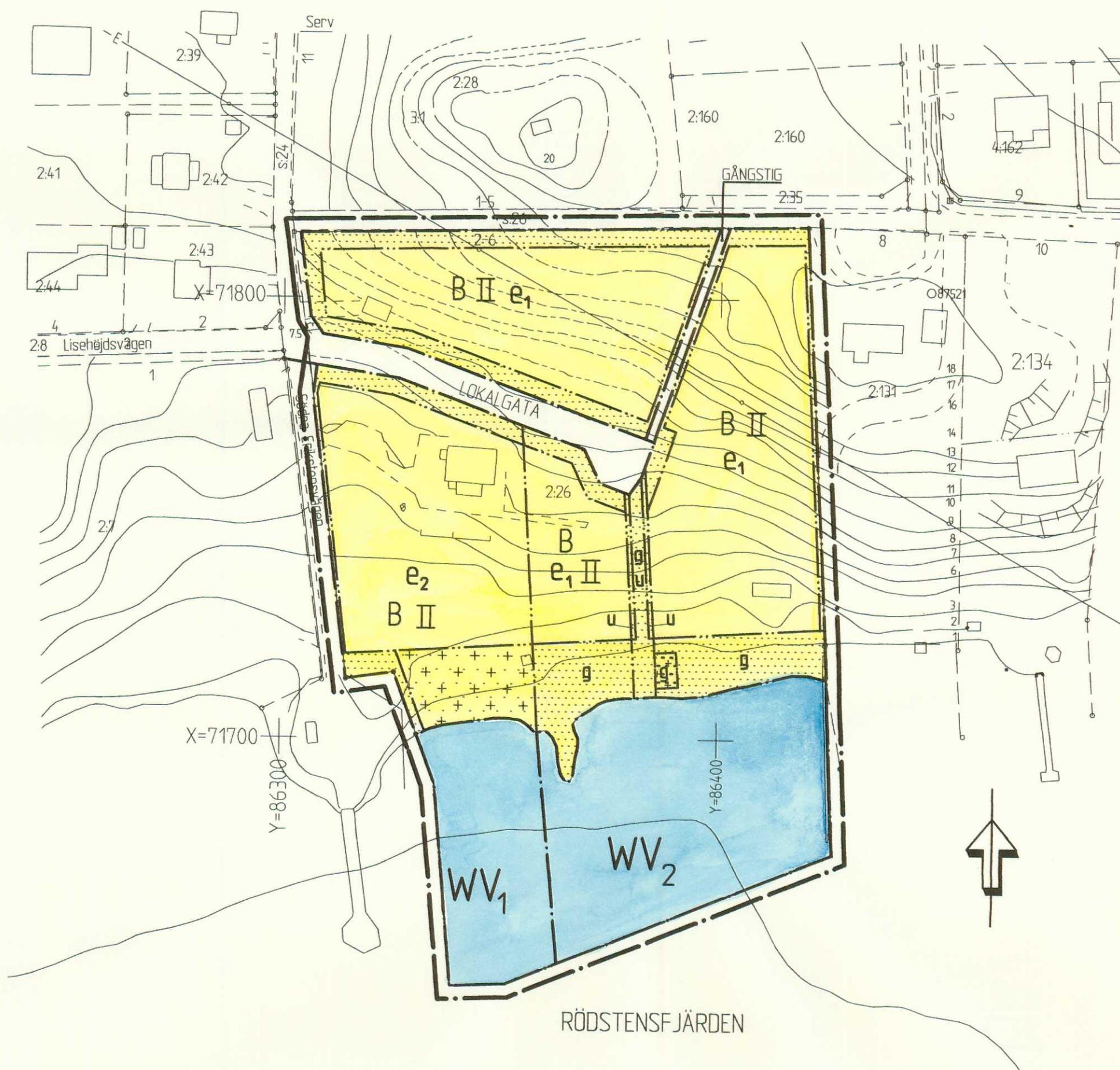




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNGSTIG** Gångtrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WV₁** Öppet vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.
- WV₂** Öppet vattenområde avsett för bad- och båtbyggor för gemensamt behov vilket inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

- e₁** Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Bebyggelsens totala bruttoarea får inte vara större än 500 kvadratmeter.
- e₂** Området får inte delas i mer än en fastighet. På tomten får en huvudbyggnad samt ett garage, ett uthus och en sjöbod byggas. Byggnadsarean får inte överstiga 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inte uppta mer än 250 kvadratmeter och garage eller uthus får inte ha större byggnadsarea än 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Bebyggelsens totala bruttoarea får inte vara större än 500 kvadratmeter.

Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. På varje tomt skall finnas minst två träd samt buskar vilka upptar minst 5 kvadratmeter. Sjöbod får högst ha 12 kvadratmeters byggnadsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med en sjöbod.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II** Högsta antal våningar
Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5,0 meter och för uthus, pumphus, sjöbod och garage högst 3,0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader och för sjöbod 35 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Inom med **e₂** betecknat område får huvudbyggnad även utformas med brutet tak med ett nedre takfall med högst 60 graders taklutning och övre takfall med högst 30 graders taklutning. Byggnadshöjden får för sådan byggnad utökas till 6 meter under förutsättning att byggnadens fasader är av envåningskaraktär.

Sjöbod får max ha 12 kvadratmeter byggnadsarea och skall uppföras med sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft. Bygglov får inte beviljas förrän lokalgata och gångstig byggts ut.

DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETEN

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

TRÄKVISTA 2:26

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2001, REVIDERAD I JUNI 2001
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
Stadsarkitekt

KAIJA TAMMELIN
Karttekniker

141

Dnr. 2000.25

Skala 1:000

0 10 20 30 40 50 100 150