



EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2001-08-07	
Diarienumr. 1993.3	Diarietjänstbeteckn. 214

Ekerö Kommun
Stadsarkitektkontoret
Box 205
178 23 EKERÖ

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för fastigheterna Asknäs 1:60 m fl på Fantholmen i Ekerö kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom de delar av planområdet som utgör kvartersmark för bostadsändamål, och som är markerade på bifogad karta. Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och 11 § förordningen 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken mm.

Detta beslut blir giltigt när detaljplanen vunnit laga kraft. Beslutet kan överklagas till regeringen (miljödepartementet) enligt bilaga.

Område som eventuellt undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Bakgrund

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för Fantholmen, fastigheterna Asknäs 1:60, 1:64-75, 1:275-276, enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Syftet med planen är att reglera bebyggelsen och möjliggöra omvandling från fritidshus till permanentbebyggelse. Strandskydd gäller hela ön och inom 100 meter från strandlinjen i vattnet. Det aktuella området är sedan tidigare huvudsakligen bebyggt med fritidshus, och kvartersmarken är ianspråktagen för tomtplatser.

Kommunen har begärt att strandskyddet ska upphävas inom kvartersmark för bostäder, medan det ska ligga kvar inom allmän plats och vattenområde. Strandskyddet avses upphävas även för ett tidigare tomtsläpp mellan fastigheterna Asknäs 1:275 och 1:75 på öns södra sida, som pga topografi och närheten till befintliga bostadshus bedöms sakna förutsättningar att fungera som passage till vattnet, och därför i detaljplanen lagts ut som bostadskvarter. Avsikten att upphäva strandskyddet har framgått av de handlingar som av kommunen varit utsända till berörda vid samrådet om detaljplaneförslaget, och inga erinringar har framförts beträffande strandskyddet.



Länsstyrelsens bedömning

Området där strandskyddet upphävs är inte allemansrättsligt tillgängligt och saknar därför intresse för det rörliga friluftslivet, upphävandet påverkar inte heller förhållandena för växt- och djurlivet.

Upphävandet strider enligt Länsstyrelsens bedömning inte mot hushållningsbestämmelserna i miljöbalken, och inte heller mot kommunens antagna översiktsplan.


Catarina Fogelberg
Arkitekt


Tommy Åström
Arkitekt

EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2001-08-07	
Diarienum 1993 3	Diarietitelbeteckn. 214

Kopia till:

Naturvårdsverket (+karta + besvärshänvisning)
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Mp (planarkiv + akten + exp + CF+ TÅ)