

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- == Staket
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- Strandlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P Parkering
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

- e Minsta tomtstorlek är 900 kvadratmeter. På varje tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus eller sjöbod uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas dock max 250 kvadratmeter. Därav får uthus/sjöbod och garage sammanlagt ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Sjöbod får max ha 12 kvadratmeter byggnadsarea. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sjöbod.
- Marken får inte bebyggas med annat än genomskiktlig carport, garage eller uthus. Genomsiktigheten kan tillgodoses genom; låg placering som man ser över, fasader som är öppna eller dominerade av glaspartier.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras 10 meter från gräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
- II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, transformatorstation, sjöbod och garage är 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 10 meter.

Största taklutning är 45 grader för huvudbyggnad som uppförs med max 35 meters byggnadshöjd och 30 grader för huvudbyggnad som uppförs med högre byggnadshöjd. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader och för sjöbod 35 grader. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden börjar 9 månader efter det datum planen vinner laga kraft och gäller sedan i 15 år.

DETALJPLAN

FÖR DEL AV FASTIGHETERNA

ASKNÄS 1:60, 1:64-75, 1:275-276
FANTHOLMEN
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2001, REVIDERAD I JUNI 2001
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

☐ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☐ Genomförande- beskrivning	☐ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse	☐ Utställande efter utställning
Beslutsdatum	Sign
En godkännande	
Antagande 2001-06-13 § 145	KT
Lagakraftvinnande 2001-07-12	KT

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

KAJA TAMMELIN
KARTEKNIKER

142

Dnr 93.3.214

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150