

Detaljplan för fastigheten RASTA 84:1 i Ekerö kommun, Stockholms län.

Dnr 2000.26.214

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Rasta 84:1 som sedan tidigare är bebyggd med några mindre uthus och en gäststuga.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. Området är idag bebyggt och rymmer en blandning av permanenthus och fritidshus. Fastigheten i planområdet nyttjas idag för fritidsboende. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst $\frac{1}{4}$ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning som motsvarar dagens krav för permanent bebodda enbostadshus har meddelats av Miljö- och hälsoskyddskontoret 2001-06-05.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheterna. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET JULI 2001.


Bo Björkman
Stadsarkitekt