

X 77100

RASTA

85:1

MENHAMMAR

1:2

20:1

22:1

X 77000

75:1

79:1

Y 75200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
 0:00 Fastighetsbeteckning.
 □ □ □ Byggnader
 — — — — — Staket
 - - - - - Väg
 ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
 + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2001 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 — — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

Planområdet får inte delas i mer än en fastighet.
På tomt får högst en huvudbyggnad
och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller
uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4
av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter.
Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha
högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten
byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats
kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom
området får vara högst 35 % av tomtarean dock max
350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär
bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för
generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot
väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och
garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns
än mot väg om placeringen bedöms lämplig
vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grann-
yttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande
terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om
garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II

Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring
byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från
intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus sjöbod och garage är 3.0 meter.
Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt
sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för
huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt
högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen
del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej
närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning
för planområdet kommit till stånd.

DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN

RASTA 84:1

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JULI 2001

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

- ☐ Beskrivning
☐ Genomförande-
beskrivning
☐ Samrådsredogörelse

- ☐ Illustrationskarta
☐ Fastighetsbeteckning
☐ Utlåtande efter
utställning

Bestuatsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande av Mön
2001-09-05 § 240 LLLagakraftvinnande
2001-10-04 LL

144

LENA LÖFGREN
KARTEKNIKER

Dnr 2000.26

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100