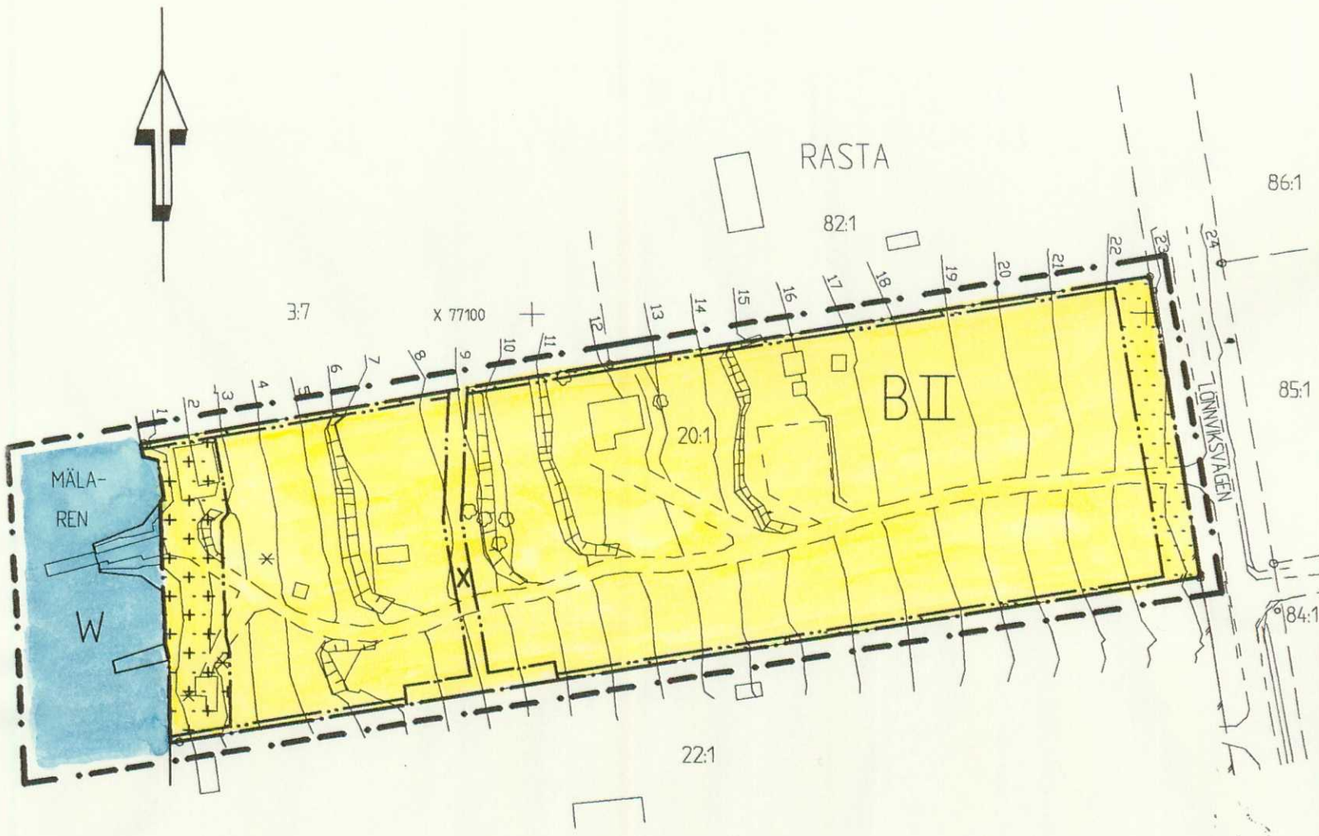

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Öppet vattenområde som ej får överbyggas i annan mån än som kan medges för uppförande av mindre bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

Planområdet får inte delas i mer än en fastighet.
På tomt får högst en huvudbyggnad
och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomt får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med sjöbod med högst byggnadsarean 12 kvadratmeter.

X — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och får inte bebyggas. Läget får förskjutas i förhållande till angivet läge på kartan under förutsättning att en fullgod funktion bibehålls.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II — Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus sjöbod och garage är 3.0 meter.
Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark
Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
0:00 Fastighetsbeteckning.
Byggnader
Staket
Väg
Nivåkurvor
Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2001 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN	☐ Beskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning
RASTA 20:1 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum	Sign
	Bn godkännande	
	Antagande av Mbn 2001-12-05 § 368	LL
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2001 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Lagakraftvinnande 2002-01-04	LL
BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT / LENA LÖFGREN KARTTEKNIKER	147	Dnr 2001.5