

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hel planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

Minsta tomtstorlek är 900 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får från huvudbyggnaden fristående uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats finnas. Bebyggelsens totala bruttoarea får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Sådan mark får dock bebyggas i den utsträckning som följer av reglerna om placering om byggnadsnämnden efter hörande av grannar bedömer det lämpligt.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen, vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar
Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 6,0 meter och för uthus och garage högst 3,0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

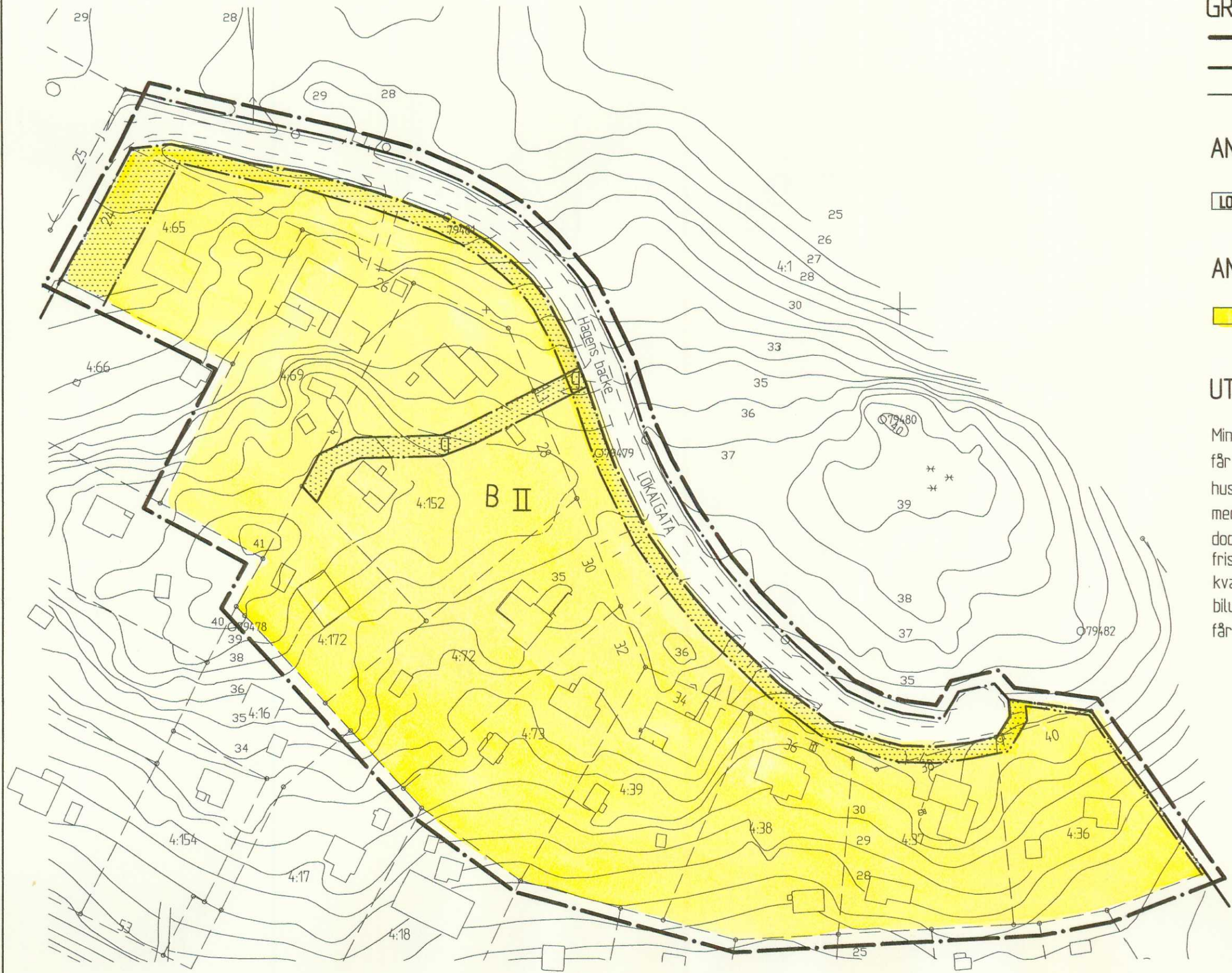
Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning är 30 grader. Undantag från detta till max 45 grader får göras för huvudbyggnad med högst byggnadshöjden 3,5 meter om byggnadsnämnden, med hänsyn till intilliggande bebyggelse och efter grannars synpunkter har inhämtats, finner det lämpligt. Minsta taklutning för alla byggnader är 5 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



DETALJPLAN

FÖR DEL AV FASTIGHETEN

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

TRÄKVISTA 4:1 SAMT FÖR FASTIGHETERNA

TRÄKVISTA 4:36 - 39 M FL

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2001, REVIDERAD I OKTOBER 2001
AV EKERÖ STADSARKITEKONTOR

BO BJÖRKMAN
Stadsarkitekt

KALJA TAMMELIN
Karttekniker

150

Dnr 2000.16