



**Detaljplan för del av fastigheten TRÄKVISTA 1:313, (SANDUDDEN, ETAPP II) i
Ekerö kommun, Stockholms län** Dnr 2000.45.214

PLANBESKRIVNING

Planen utgörs endast av denna beskrivning samt en plankarta med bestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2001-02-07 stadsarkitektkontoret i uppdrag att göra ny detaljplan för bostadskvarteret i Sandudden, etapp II. Den tidigare detaljplanen vann laga kraft 2000-02-10.

Den nya planen innebär justeringar i linje med beviljat bygglov och saknar intresse för en bredare allmänhet vilket motiverar att planen hanteras med s.k. enkelt planförfarande (PBL 5 kap. 28 §).

Planområdet omfattar ett tidigare planlagt bostadskvarter om totalt 110 lägenheter, varav sammanlagt 78 lägenheter i två flerbostadshus och 32 lägenheter i sexton parhus. Bebyggelsen håller på att uppföras.

Syftet med planändringen är att anpassa planen exakt till de bygglovhandlingar som markägaren NCC därefter tagit fram och som byggnadsnämnden meddelat bygglov för. Besöksparkering tillkommer söder om infarten till parhusen och kräver en utvidgning av kvarteret i denna del. En mindre utvidgning i väster för ett fåtal parkeringsplatser tillkommer dessutom. I övrigt innebär planen endast mindre justeringar av bebyggelsens placering och utformning.

För mer information hänvisas till planbeskrivningen till detaljplan för fastigheter Träkvista 1:313 m fl, Sandudden, etapp II, laga kraftvunnen 2000-02-10.

Genomförandebeskrivning

Fastighetsbildningen är påbörjad men kan inte slutföras förrän denna nya plan har vunnit laga kraft.

Planändringen föranleder ingen ändring av den genomförandebeskrivning som bilades gällande plan som vann laga kraft 2000-02-10.

Genomförandetiden har satts till fem år med början från den dag planen vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET MAJ 2002

~~Bo Björkman~~
~~Stadsarkitekt~~

Laga kraftvunnande
Leif Kästhaag
Ch. Stadsark. kont.