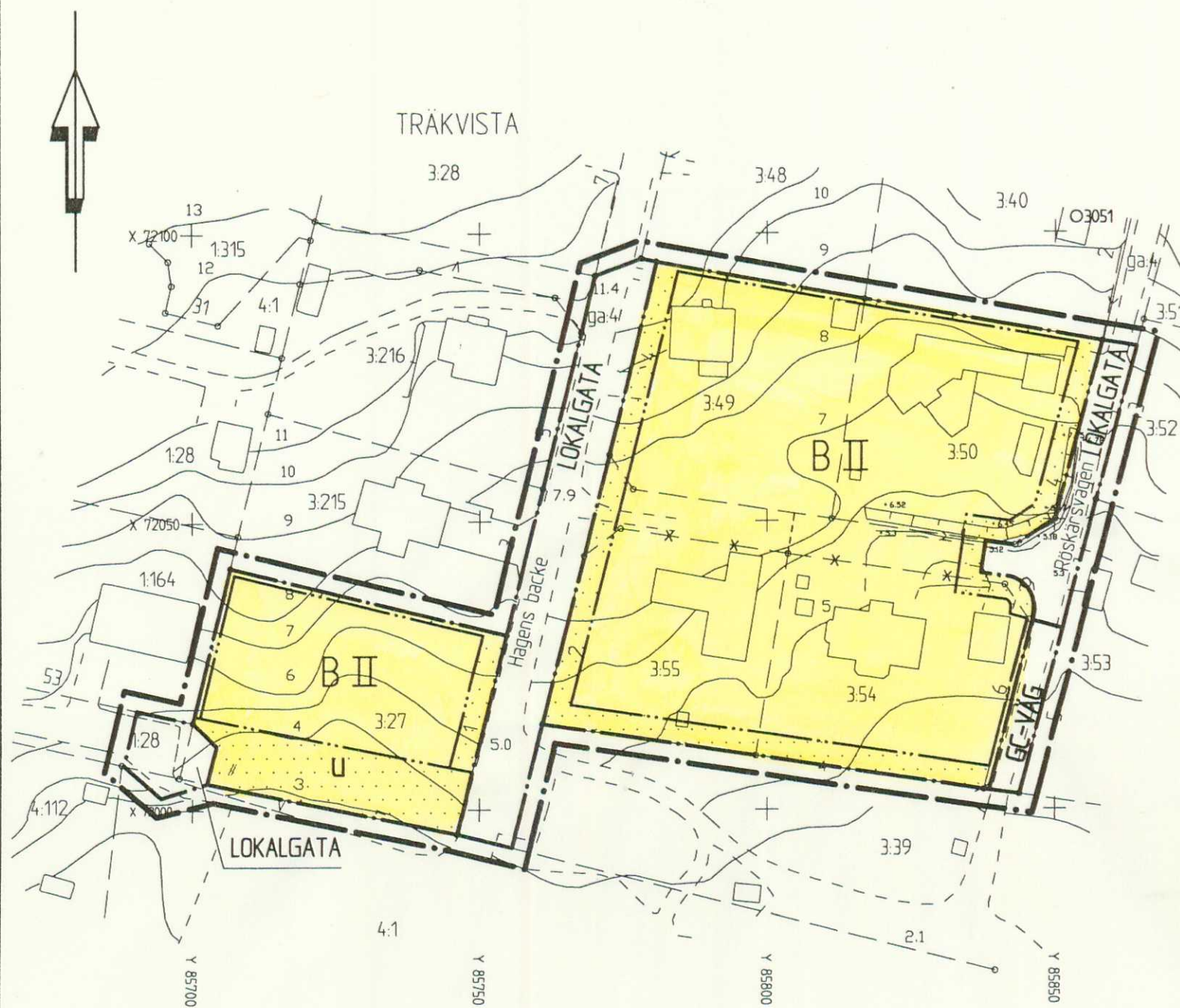




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- □ Byggnader
- - - Väg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

ILLUSTRATION

- * — Fastighetsgräns som utgår

Grundkartan upprättad år 1997, reviderad 2002 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VAG Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammanlagt ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovs- prövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 5.0 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till högsta byggnadshöjden 4.5 meter och högsta nockhöjden 5.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3.5 meter. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Takavvattning skall så långt möjligt infiltreras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Särskilt utförande
- ☒ Fastighetsförteckning

TRÄKVISTA 3:27, 3:49 M FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 2003
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

155

Dnr 2001:7