

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek skall vara 1000 kvadratmeter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Bygghöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Högsta bygghöjd för huvudbyggnad är 4.0 meter. Högsta bygghöjd för uthus och garage är 3.0 meter. Från detta får undantag göras vid starkt sluttande terräng med högst 15 meter. Utan hinder av bestämmelser om bygghöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 8 grader.

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning.
- □ Byggnader
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2002 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

Skala 1:1000



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning

TRÄKVISTA 1:132 m fl
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 2003, rev i maj 2003
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

MONIKA NILSSON PLANARKITEKT
CLAES BREITHOLTZ ARKITEKT SAR/MSA
LENA LÖFGREN KARTTEKNIKER

Bestuftsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anslagande av Bn 2003-11-12 § 411	LL
Lagkraftvinnande 2003-12-10	LL

156

Dnr 2000.38