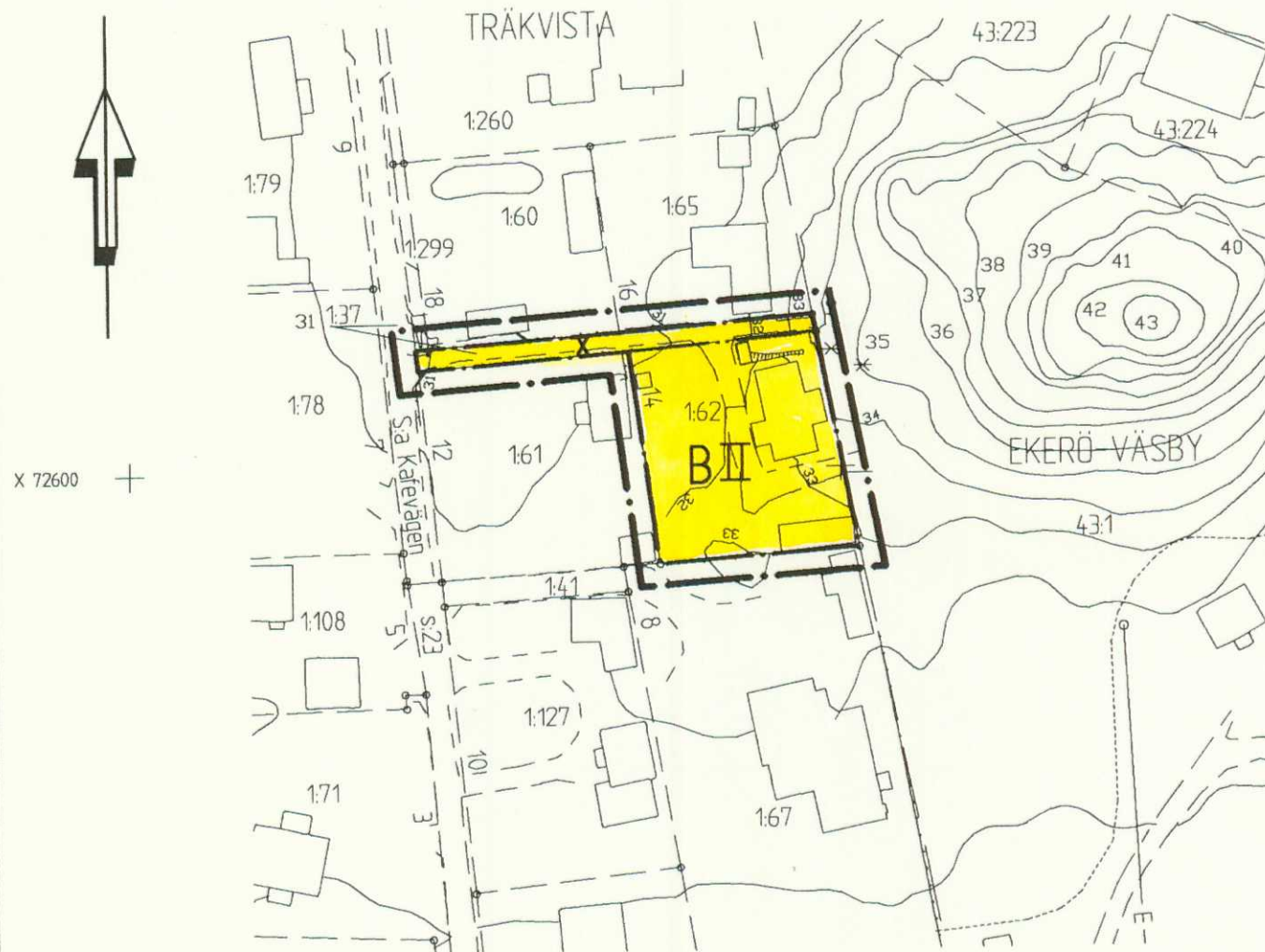


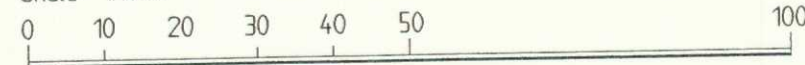


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
 0:00 Fastighetsbeteckning.
 [] Byggnader
 - - - - - Väg
 ~~~~~ Nivåkurvor  
 + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2002 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Måtklass II

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns  
 - . - . - Användningsgräns  
 — . . — — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- [ B ] Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får endast innehålla en tomt. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Högsta byggnadsarea är 200 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Uthus och garage får var för sig ej överstiga 40 kvm. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 35 % av tomtarean dock högst 280 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANVÄNDNING

- [ ] Marken får inte bebyggas  
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik samt allmänna underjordiska ledningar.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns. Komplementbyggnader får sammanbyggas i gemensam tomtgräns med granne och får placeras minst 1.0 meter mot gräns mot infart eller allmän plats om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

### II Högsta antal våningar

Bygghöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7.5 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.5 meter. Utan hinder av bestämmelser om byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för byggnad är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

- ☒ Beskrivning  
☒ Genomförande-  
beskrivning  
☒ Särskilt uttalande

Fastighetstörteckning

TRÄKVISTA 1:62 m fl  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 2003  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

MONIKA NILSSON  
PLANARKITEKT  
 LENA LÖFGREN  
KARTEKNIKER

| Bestuftsdatum                       | Sign |
|-------------------------------------|------|
| Bn godkännande                      |      |
| Antagande av Bn<br>2003-11-12 § 412 | LL   |
| Lagakraftvinnande<br>2003-12-10     | LL   |

157

Dnr 2000.42