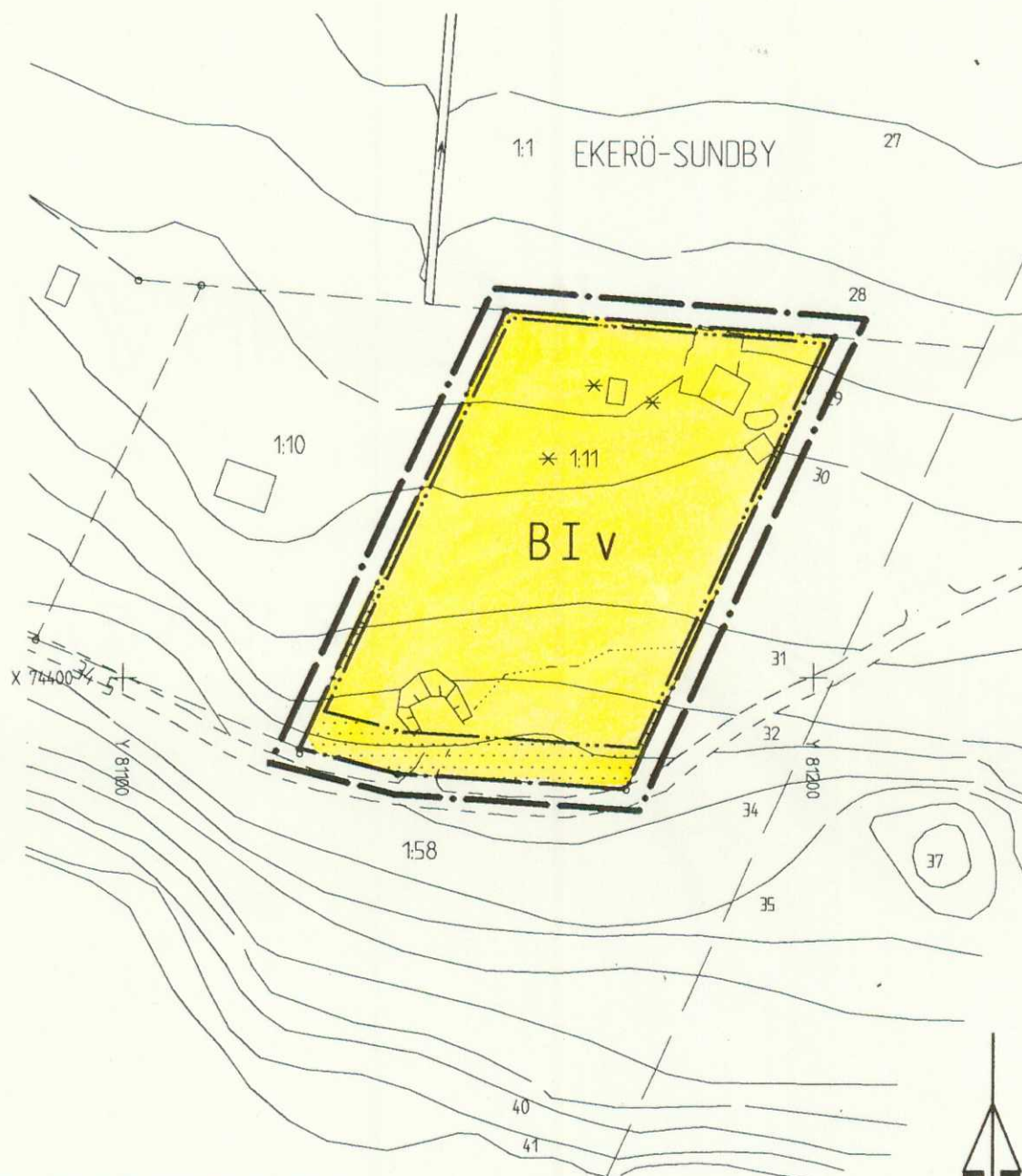




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Traktgräns
- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- □ □ Byggnader
- - - Väg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- ▨ Stänt

Grundkartan upprättad år 2002 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får
en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras.
Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.
Högst 200 kvadratmeter får bebyggas. Därav får fristående
uthus och garage sammantaget ha högst 50 kvadratmeter
byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt
biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får
inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet
för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot
väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och
garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än
mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovs-
prövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas
närmare än 6,0 meter mot väg om garageinfarten ej
förläggs direkt mot väg.

Skala 1:1000



I v Högsta antal våningar. Vind får inredas utöver
angivet våningsantal

Bygghöjden skall beräknas från markens medelnivå
omkring byggnaden.

Högsta bygghöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter.

Högsta bygghöjd för uthus och garage är 2,5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta bygghöjd för
huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom
totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får
inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej
närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning för byggnad är 30 grader.

Minsta taklutning för byggnad är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning
för planområdet kommit till stånd.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

EKERÖ-SUNDBY 1:11
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 2003
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsbeteckning

Beställningsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anläggande av Bn 2003-11-12 § 414	LL
Lagakraftvinnande 2003-12-10	LL

158
Dnr 2000.47

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER