

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

1(2)

Datum 2004-05-21 / *lg*

Stadsarkitektkontoret

**Detaljplan för TRANHOLMEN 1:8 m fl i Ekerö kommun,
Stockholms län.**

Dnr 1999.16.214

PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna beskrivning samt en plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

Planens syfte är främst att införa ökade byggrätter i hela området. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2000-06-14 att ny detaljplan för området skall upprättas.

Planen utgörs av en halvö i Långtarmens södra del, väster om Närlundaområdet på östra Ekerö. Söder om planområdet finns en mindre båthamn.

För planområdet gäller detaljplan BPL 088, fastställd 1986-02-12, utom för ett litet vassområde i nordöstra delen som inte är planlagd. Öster om planområdet norr om och inkluderande Tranholmsvägen gäller detaljplan BPL 073, fastställd 1979-09-27. Planen visar allmän platsmark öster om gränsen (park/natur). Söder därom gäller BPL 088, som anger båtupplag och vattenområde närmast gränsen.

För området gäller strandskydd i norra delen, vilket markerats på plankartan. Någon förändring av strandskyddet föreslås inte. På plankartan anges vidare att hela planområdet ingår i inre skyddsområde för Mälaren.

Gällande detaljplan avsåg omvandling av fritidsbebyggelse till permanentboende och innehöll en bestämmelse som begränsade antalet tomter till tolv. Den aktuella planen har motsvarande bestämmelse. Omvandlingen är nu i stort sett genomförd. Bestämmelserna om byggnads utformning har anpassats till befintlig bebyggelse.

Huvudbyggnad har medgivits där marknivån är över ca +1,6 meter. Planens avsikt är att del av marken ska kunna fyllas ut så att översvämningensrisken minimeras. Mälarens nivå antas inte överstiga +1,9 m oftare än vart 100:e år. Strandlinjen i norra delen av planområdet varierar kraftigt med Mälarens vattenstånd eftersom stranden är flack och vattensjuk. I planen har grundkartans lågvattenlinje använts som gräns mellan mark och vatten på Tranholmen 1:8. Avsikten härmed är inte att hindra att delar av "tomtmarken" utgörs av vattenområde.

Tranholmsvägen har begränsad vägbredd och saknar belysning.

Miljökonsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några väsentliga miljökonsekvenser.

Genomförandebeskrivning

Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats. Vägarna sköts som tidigare av vägföreningen.

Lantmäterimyndigheten kan efter ansökan från fastighetsägare bl a genomföra fastighetsreglering samt fastighetsbestämning, som ev kan vara nödvändiga kring fastigheternas gränser i strandområdet.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 2004


Monika Nilsson
Planarkitekt


Claes Breitholtz
Arkitekt SAR/MSA