# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och garage och uthus uppföras. Garage och uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Huvudbyggnad får högst ha 190 kvadratmeter byggnadsarea. Garage och uthus får sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med garage och uthus

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns.
Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Höjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4.5 meter och högsta nockhöjd 8.0 meter.

För garage och uthus är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter. Från detta får undantag göras för komplementbyggnader vid starkt sluttande terräng till maximalt byggnadshöjden 4.0 meter och nockhöjden 5.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 38 grader och för garage och uthus 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- Slänt
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

X 72900

Y 80200

Y 80300

Grundkartan upprättad år 2003 av Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

# DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN

# HELGÖ-BONA 4:12
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2004
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

☒ Beskrivning
☒ Genomförande-beskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Särskilt utlåtande

| Beslutsdatum | Sign |
|---|---|
| Bn godkännande | |
| Antagande av Bn 2004-06-16 § 175 | LL |
| Lagakraftvinnande 2004-07-14 | LL |

LEIF KÅSTHAG
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

160

Dnr 2002.7