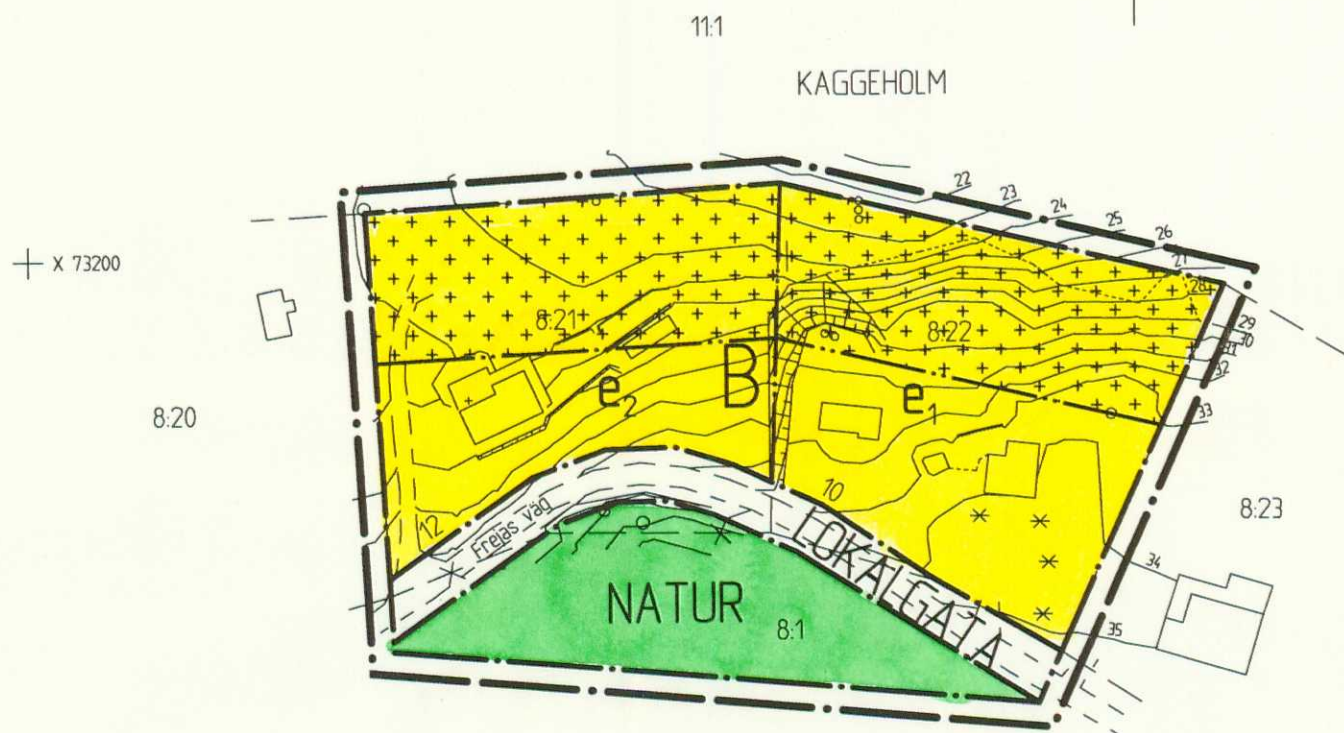




## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning.
- □ □ Byggnader
- - - Väg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad 2003 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Måtklass II

## ILLUSTRATION

- \* — Fastighetsgräns som  
avses utgå

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linjen belägen 3 m utanför  
planområdets gräns
- · — Egenskapsgräns
- · · · Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och garage samt uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.

Uthus och garage får sammanlagt ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea.

Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

- e<sub>1</sub> Huvudbyggnad får högst ha 190 kvadratmeter byggnadsarea.
- e<sub>2</sub> Huvudbyggnad får högst ha 125 kvadratmeter byggnadsarea.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- + + + + Marken får endast  
bbyggas med uthus och  
garage

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg, dock ej närmare än 3.0 meter.

Höjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4.4 meter och högsta nockhöjd 8.0 meter.

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till högsta byggnadshöjden 4.0 meter och högsta nockhöjden 5.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för alla byggnader är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom tomt.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

KAGGEHOLM 8:21 OCH 8:22 M FL  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2004  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG  
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON  
PLANARKITEKT

NINA SIGG  
KARTEKNIKER

161

Dnr 2002.12

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-  
beskrivning
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning

| Beslutsdatum                         | Sign |
|--------------------------------------|------|
| BN godkännande                       |      |
| Anslagande av BN<br>2004-06-16 § 176 | LL   |
| Lagakraft/vinnande<br>2004-07-14     | LL   |