

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Infart till angränsande tomter

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, plank eller garage.
- U Marken skall vara tillgänglig för utfart samt för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Uffartsförbud

STÖRNINGSSKYDD

Byggnad skall placeras och utformas och bullerdämpande åtgärder ske så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA med stängda fönster och utomhus utanför fasad och på uteplats inte överstiger 55 dBA samt att maximal ljudnivå inomhus med stängda fönster kl 22.00-06.00 inte överstiger 45 dBA och på uteplats inte överstiger 70 dBA. Utformningen av bullerdämpande anordningar skall anpassas till omgivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovs- prövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Is Högst en våning samt souterrängvåning. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Bygghöjden skall beräknas från markens medelnivå utmed högsta fasad.

För huvudbyggnad är högsta bygghöjd 6.0 meter och högsta nockhöjd 9.0 meter.

För uthus och garage är högsta bygghöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till högsta bygghöjden 4.5 meter och högsta nockhöjden 5.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta bygghöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters bygghöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större bygghöjd än 3.5 meter.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning inom kvartersmark förrän utfart ändrats till att ske via ny lokalgata mot Hasselbacken.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

- | | |
|--|---|
| ☒ Beskrivning | ☐ Illustrationskarta |
| ☒ Samrådsredogörelse | ☒ Fastighetsförteckning |
| | ☒ Särskilt utlåtande |

ASKNÄS 1:6

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2004

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

Sign

Bestuatsdatum

Bn godkännande

Antagande av Bn

2004-09-22 § 230 LL

Lagakräftvinnande

2004-10-25 LL

162

Dnr 2000.32

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- x — Fastighetsgräns som utgår
- 0.00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- - - Väg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2002 av
Ekerö stadsarkitektkontor.

Skala 1:1000

