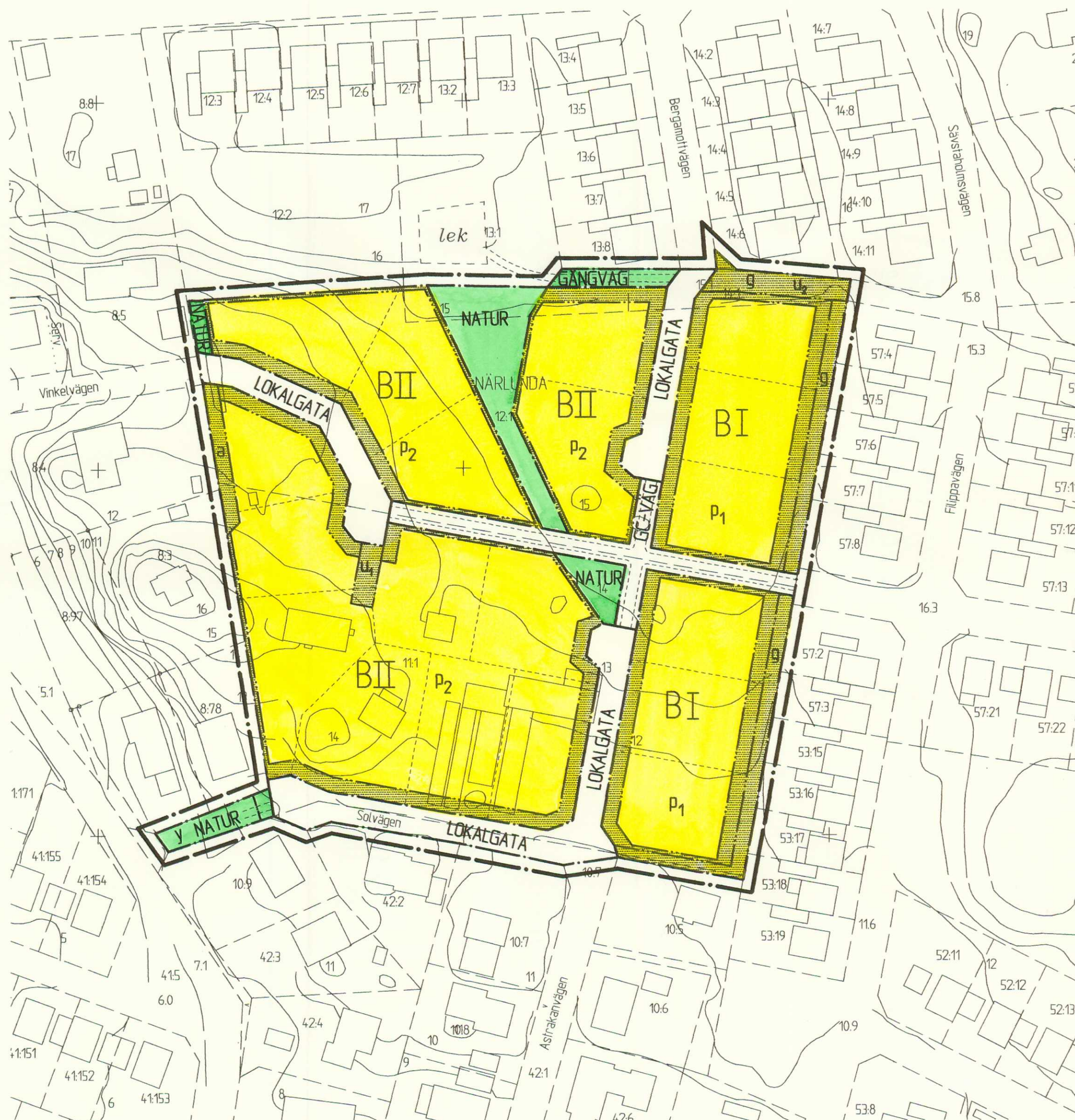




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- - - Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätpunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde/park. Gångvägar får anläggas.
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GÅNGVÄG Gångväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- y Infart till angränsande fastigheter får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek skall vara 900 kvadratmeter. Inom tomt får
en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras.
Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.
Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock högst 250
kvadratmeter byggnadsarea.
Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60
kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall
en taktäckt biluppsamlingsplats inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst
35% av tomtarean, dock högst 350 kvadratmeter.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt
en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas
- U₁ Marken skall vara tillgänglig
för enskilda underjordiska ledningar
- U₂ Marken skall vara tillgänglig
för allmänna underjordiska ledningar

- g Marken skall vara tillgänglig
för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot
gata och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och
garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot
granntomt efter grannens medgivande och 2,0 meter från
gata om garageinfarten ej förläggs direkt mot gata.

- I, II Högsta antal våningar

- P₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
Största taklutning är 30°.

- P₂ Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Högsta
byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter. Största
taklutning för huvudbyggnad är 45° om byggnaden uppförs
med högst 3,5 meters byggnadshöjd, annars 30°.
Utan hinder om bestämmelser om byggnadshöjd för
huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom
totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får
till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock
och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå
omkring byggnaden.
Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.
Från detta får undantag göras vid starkt sluttande terräng
med högst 1,5 meter. Största taklutning för uthus och
garage är 30°. Minsta taklutning för alla byggnader är 7°.

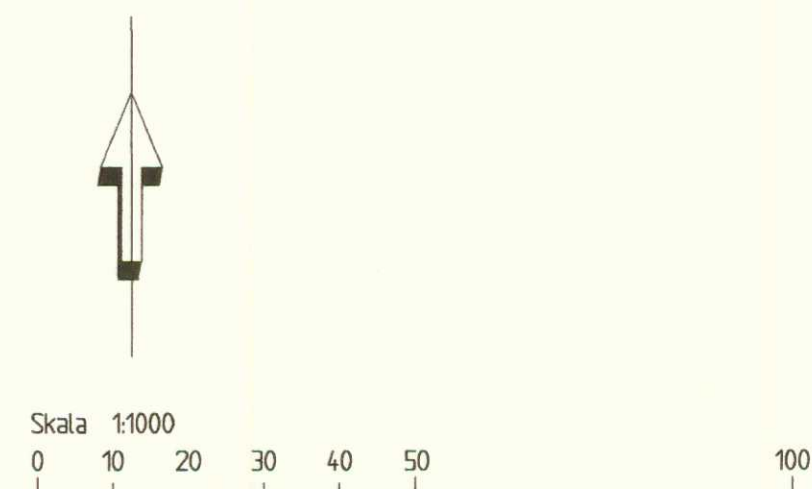
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.
Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt inom
planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Marklov krävs för trädfällning

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner
laga kraft.

----- Illustrerad tomtragräs



DETALJPLAN FÖR		☒ Beskrivning	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Fastighetsbeteckning	☒ Utställande efter utställning
NÄRLUNDA 11:1 OCH 12:1 M FL		Beställare En godkännande 2004-01-28 § 6 LL				
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Antagande av KF 2004-05-04 KF §30 LL				
UPPRÄTTAD I DECEMBER 2003 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Lagkraftvinnande 2004-11-01 LL				
Monika Nilsson Planarkitekt		Claes Breitholtz Arkitekt SAR/MSA				
		164 Dnr: 1998.4.214				