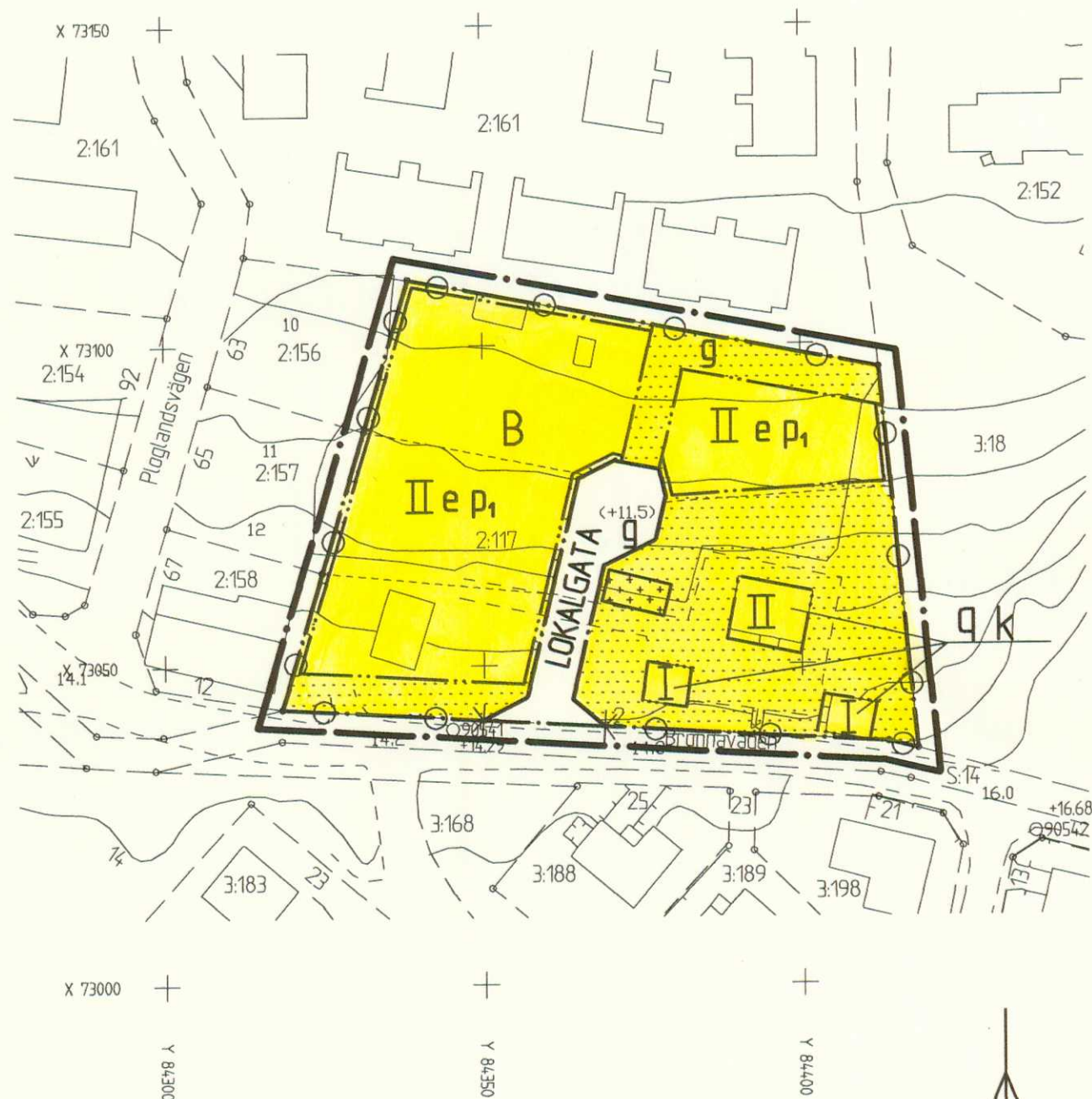




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- - - Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätpunkt

ILLUSTRATION

- - - - - Möjlig fastighetsgräns
- (+0.0) Illustrerad höjd

Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 800 kvadrater. Inom tomt får en
huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras.
Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.
Högst 1/4 av tomt får bebyggas, dock max 250
kvadrater. Därav får fristående uthus och garage
samt taget ha högst 60 kvadrater byggnadsarea. Inom
tillåten byggnadsarea skall en taktäck biluppsamlingsplats
kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt
får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350
kvadrater. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär
bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för
generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- + + + + + Garage får finnas
- g Marken skall vara tillgänglig för
gemensamhetsanläggning för underjordiska
ledning avseende dricksvatten, spillvatten och
dagvatten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnad skall placeras minst 6.0 meter
från gräns mot väg och minst 4.0 meter
från annan gräns. Uthus och garage får
dock placeras minst 1.0 meter från gräns
om placeringen bedöms lämplig vid
bygglovprövningen och garageinfart ej
sker direkt mot gata. Vid prövningen skall
grannytttrande inhämtas.

Skala 1:1000



I, II Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter och
högsta nockhöjd 8.5 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter och
högsta nockhöjd 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för
huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom
totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får
inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej
närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs
med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om
huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3.5
meter.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.
Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

↔ ↻ ↔ Utfartsförbud. Häck eller staket skall
finnas.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q Särskilt värdefull bebyggelse (som avses i
3 kap 12 § PBL). Byggnad får inte rivas.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- k Byggnadernas utvändiga karaktärsdrag
skall särskilt beaktas vid ändring.
Vid utvändig ändring skall särskilt beaktas
om ursprungliga detaljer kan återskapas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är femton år från det datum planen
vinner laga kraft.
Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för
planområdet kommit till stånd.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

TRÄKVISTA 2:117

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 2003

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTEKNIKER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☐ Särskilt utförande
- ☒ Fastighetsförteckning

Bestuatsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anlagande av Bn 2004-11-17 § 356	LL
Lagakraftvinnande 2004-12-15	LL

165

Dnr 2001.45