

X 72700



HELGÖ-BONA

5:1

5:12

5:11

5:8

5:9

X 72600



5:1

Böckholmsundsvägen



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 0.00 Fastighetsbeteckning.
 □ □ Byggnader
 - - - Väg
 ——— Stänt
 ——— Stödmur
 ~~~~~ Nivåkurvor  
 + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2003 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns  
 - - - Användningsgräns  
 ——— Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 250 kvadratmeter av tomt får bebyggas. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 70 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... Marken får inte bebyggas. Befintlig gäststuga ses som förenlig med detaljplanens bestämmelser oberoende av byggnadsförbud.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Högsta antal våningar för komplementbyggnad är en och vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

DETALJPLAN  
FÖR FASTIGHETEN

- ☒ Beskrivning  
☒ Genomförande-  
 beskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning  
☒ Särskilt uttalande

HELGÖ-BONA 5:10

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2004  
AV STADSARKITEKT-KONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÅSTHAG  
CHEF STADSARKITEKT-KONTORET

MONIKA NILSSON  
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN  
KARTTEKNIKER

Bestuvsdatum  
Bn godkännande

Anslagande av Bn  
2005-01-26 §18 LL

Lagkraftvinnande  
2005-02-24 LL

168

Dnr 2003.4