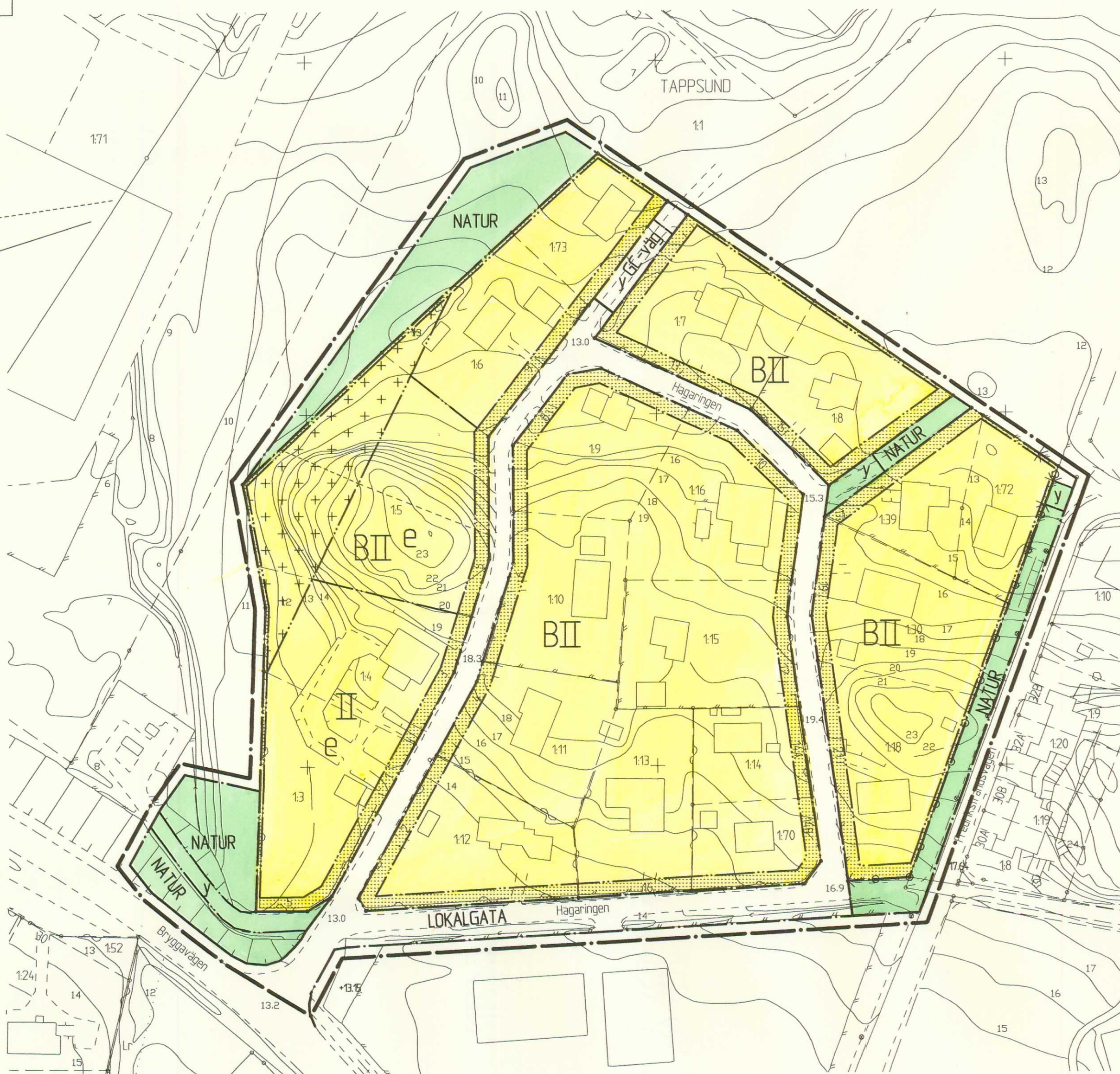


X 74300 +

X 74200 +

X 74100 +

X 74000 +

12.6
12.5

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning.
Byggnader
Staket
Väg
Nivåkurvor
Rutnätpunkt

Grundkartan upprättad år 2002 av
Ekerö stadsarkitektkontor

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄSBETECKNINGAR

- Linje betägen 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
NATUR Naturområde/park
GC-väg Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- y Infart till angränsande fastigheter får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e Området får indelas i högst två tomter

Minsta storlek för tillkommande tomter skall vara 1000 kvadratmeter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35% av tomtarean, dock högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Uttartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt efter grannens medgivande, 1,0 meter från annan gräns än mot gata och 4,0 meter från gräns mot gata om garageinfarten ej förläggs direkt mot gatan.

- II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till högst 4,5 meter. Utan hinder av bestämmelser om byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter. Högsta taknockshöjd är för huvudbyggnad 8,5 meter och för övriga byggnader 4,5 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnaden uppförs med högst 3,5 meters byggnadshöjd, annars 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

DETALJPLAN FÖR

DEL AV TAPPSUND 1:1
SAMT TAPPSUND 1:3-8 M FL
(HAGARINGEN)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2005

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

CLAES BREITHOLTZ
ARKITEKT SAR/MSA

169

Dnr 2001.36

- ☒ Beskrivning
☒ Genomförande-
beskrivning
☒ Särskilt utförande

- ☐ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning

Bestuftsdatum Sign

BN godkännande

Anslagande

2005-05-11 § 140 LL

Lagkraftvinnande

2005-06-08 LL