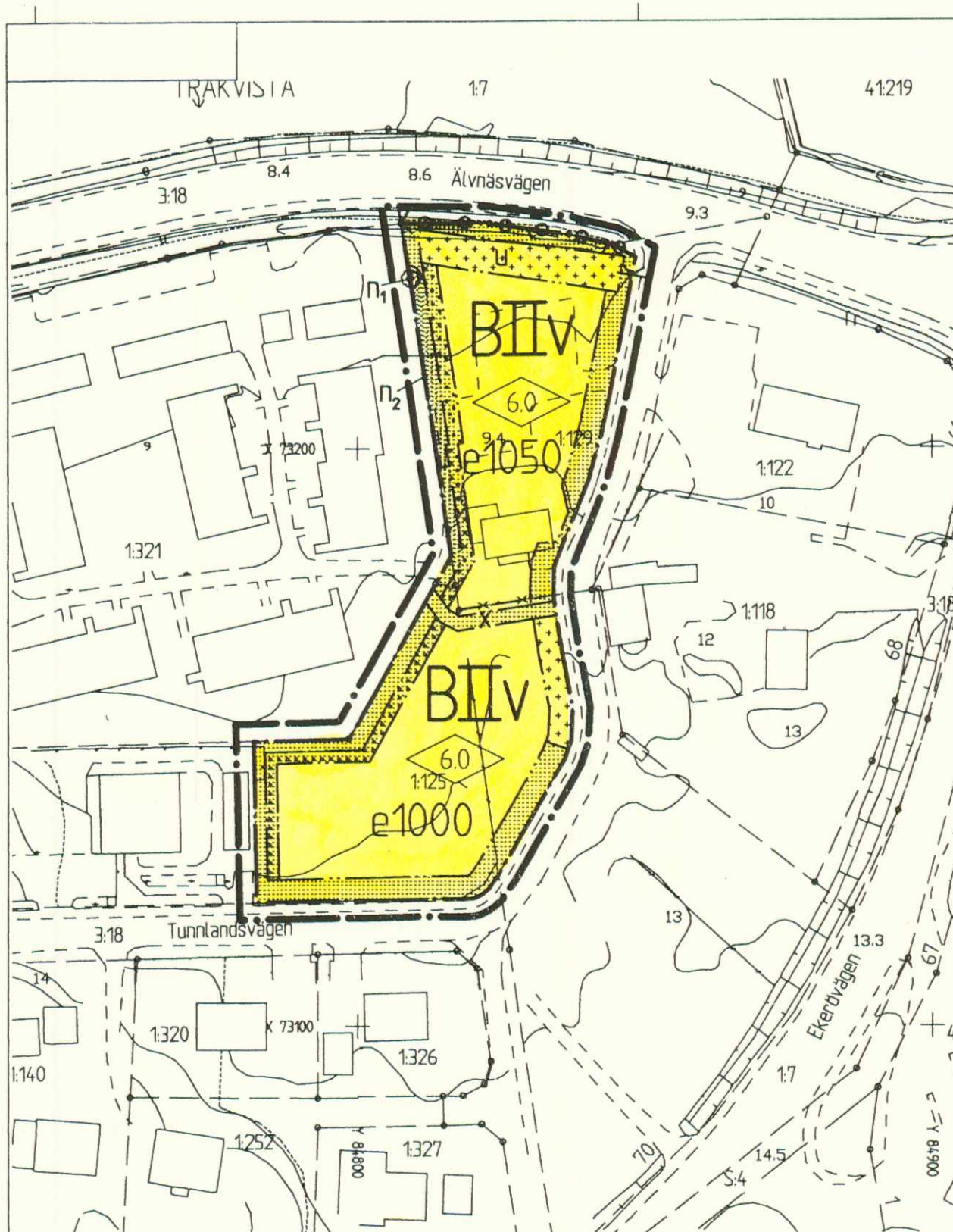
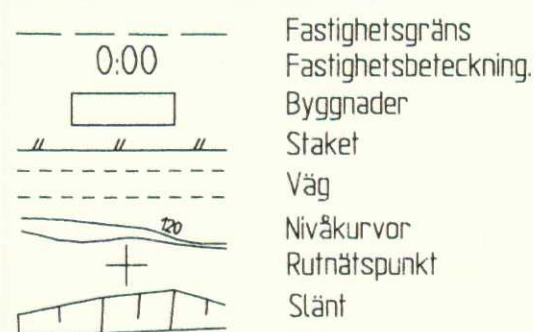


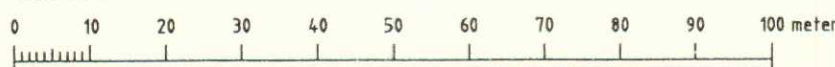


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad 2004 av
Ekerö stadsarkitektkontor

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas annat än med uthus eller carport.
- Marken får inte bebyggas med annat än med balkonger och altaner i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- X Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik från angränsande fastighet.

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING, PLACERING

- e000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- IIv Högst två våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Taklutning skall vara mellan 15° och 30°.

Byggnad skall placeras och utformas samt bullerdämpande åtgärder vidtas så att ekvivalent ljudnivå inomhus i bostad inte överstiger 30 dB(A) med stängda fönster och i fasadliv och på uteplats inte överstiger 55 dB(A) samt att maximal ljudnivå inomhus med stängda fönster kl 22.00-06.00 inte överstiger 45 dB(A) och på uteplats inte överstiger 70 dB(A).

Avsteg från bestämmelsen om ekvivalent ljudnivå i fasadliv får göras om rummet har minst ett öppningsbart fönster i fasad där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dB(A).

Byggnad skall placeras minst 4,0 m och altan eller balkong minst 2,0 m från granntomt.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Linden får ej fällas
- n₂ Oxelhäcken får ej fällas
- ← → Körbar utfart får inte anordnas, plank får uppföras

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren.

DETALJPLAN

FÖR DEL AV

TRÄKVISTA 1:125 m.fl.
(TUNNLÄNDSVÄGEN)
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 2005 AV
STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

Leif Käshag
Chef Stadsarkitektkontoret

Monika Nilsson
Planarkitekt

Clas Breitholtz
Arkitekt SAR/MSA

170

Dnr 04.18.214

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställande efter utställning

Bestuvsdatum
Godkännande

Anslagande
2005-06-21 kl 54 LL

Lagkraftvinnande
2005-07-19 LL