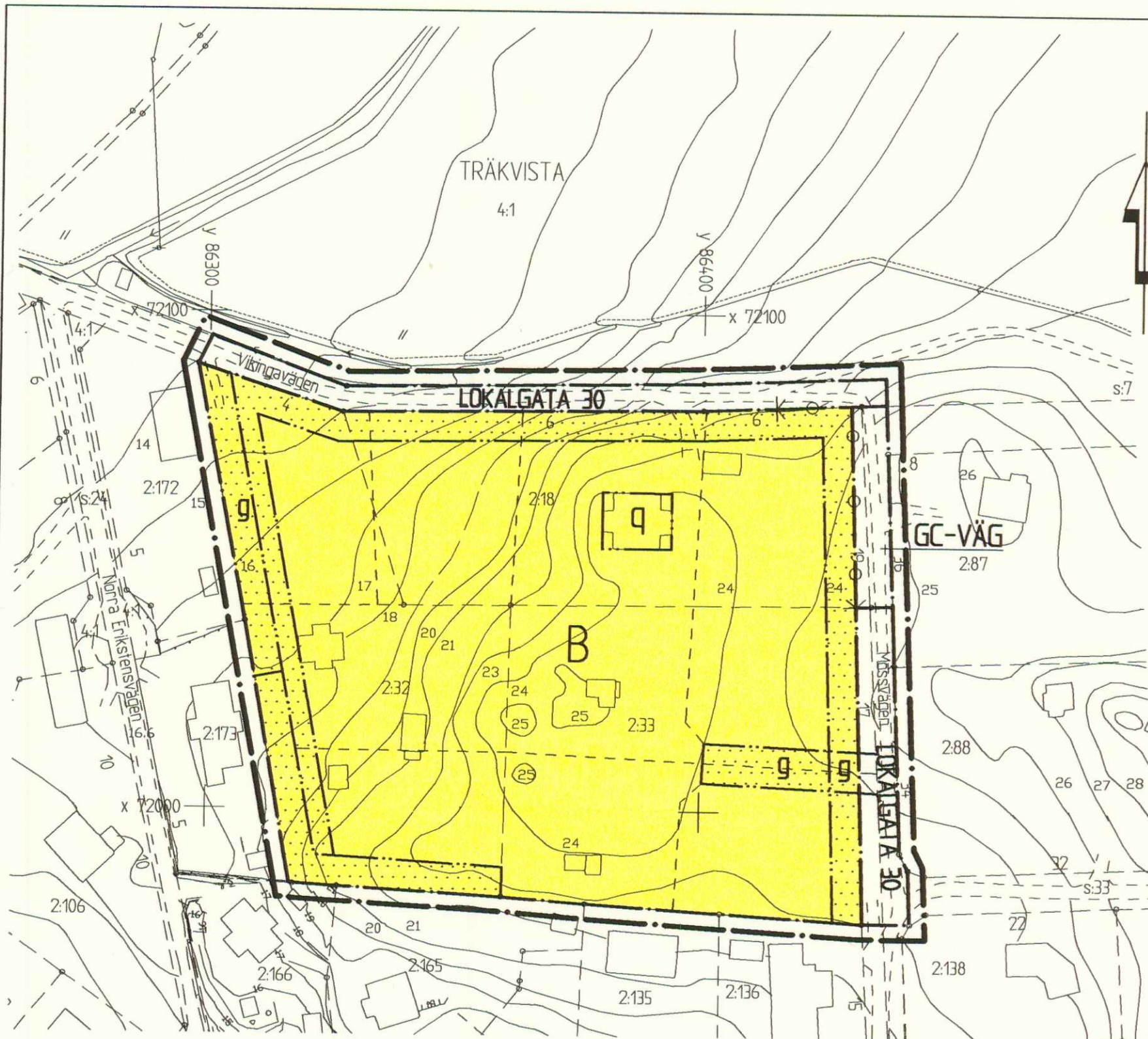


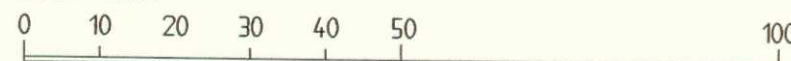


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- - - Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2005 av
Ekerö stadsarkitektkontor.

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA 30 Lokal trafik, högsta hastighet 30 km/tim

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Området får delas till tio tomter (varav tre från Träkvista 2:18,
tre från Träkvista 2:32 och fyra från Träkvista 2:33).

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter.

På varje tomt får högst en huvudbyggnad och
uthus/garage uppföras. Uthus får sammanbyggas parvis i
tomtgräns. Garage får inrymmas i huvudbyggnad eller
sammanbyggas med huvudbyggnad.

Högst 25 % av tomt får bebyggas, dock högst 250 kvm.
Därav får uthus och garage uppta högst 60 kvadratmeter.
Inom tillåten byggnadsarea skall minst en taktäckt
biluppsamlingsplats finnas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara
högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt
en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ... Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig
för gemensamhetsanläggningar

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙ Körbar utfart får inte
anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns
mot granntomt och minst 6 meter från gräns mot
väg. Uthus får dock placeras 1
meter från gräns mot granntomt efter grannens
medgivande. Garage kan vid starkt sluttande terräng
få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om
garageinfarten ej förtäggs direkt mot väg.

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar.
Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter
och för uthus 3,0 meter. Vid starkt sluttande terräng
får uthus undantagsvis ha högst 4,5 meter
byggnadshöjd.

Minsta taklutning för huvudbyggnad skall vara 14
grader och för övriga byggnader 7 grader.
Största taklutning på huvudbyggnad med en våning är
45 grader och med två våningar 30 grader. Största
taklutning för uthus är 30 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

SKYDDBESTÄMMELSER

- q Byggnad får inte rivas. Yttre underhåll skall
ske med ursprungliga material och tekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är femton år och börjar från
den dag planen vinner laga kraft.

- - - - Illustrationlinje

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

TRÄKVISTA 2:32 M FL
VÄSTRA SKÄRVIK
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2006
EKERÖ KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET

LEIF KÄSTHAG
CHEF, STADSARKITEKTKONTORET

EVA MILL
PLANARKITEKT

GÖRAN WAHLBERG
ARK SAR/MSA

Dnr 1998.32

172

☒ Program	☒ Samrådsredogörelse efter program
☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
	☒ Särskilt uttalande
Bestuftsdatum	Sign
In godkännande	
Antagande	
2006-06-21 § 187	LL
Lagförklarande	
2006-07-27	LL