

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- - - Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2000 av
Ekerö stadsarkitektkontor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 6 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Huvudgata med genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde, gångväg får anläggas

Kvartermark

- E** Transformatorstation
- EKU** Reningsverk med sammanhängande kontor mm samt lager
- JK** Småindustri och kontor
- K** Kontor
- U** Lager

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- y** Infart till angränsande fastigheter får anordnas
- fri sikt** Inga sikthinder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40 % av varje tomt får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE OCH ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas**
- g₁** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart
- g₂** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och ledningar
- m₁** Marken och byggnader får inte användas för ändamål som kräver att människor stadigvarande måste vistas där.
- m₂** Marken och byggnader får inte användas för ändamål som kräver att människor stadigvarande måste vistas där annat i den mån som behövs för skötsel av reningsverket.

MARKENS ANORDNANDE

- |||||** Häck med mellan 1,0 och 1,5 meters höjd skall finnas i tomtgräns
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₂** Marken skall vara tillgänglig för enskilda underjordiska ledningar
- u₃** Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar
- n₁** Skyddsplantering skall anordnas
- n₂** Befintlig vegetation skall bibehållas
- n₃** Marken får inte sänkas och inte höjas mer än två decimeter

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas inom fastigheten och därefter anslutas till den allmänna dagvattenanläggningen.

- ⊙-⊙-⊙** Utfart får inte anordnas
- ⊙-●-●** Utfart får inte anordnas. Stängsel eller staket skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 8.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- p** Byggnad skall placeras i förgårdsmark mot Bryggavägen

Fasader får ej vara av plåt. Tegel skall vara rött eller rosa. Övriga fasadmateriell skall vara faluröda med vita snickerier alternativt ljus grå med vita snickerier. Tak skall vara sadeltak med 8-30 graders lutning. Takmaterial skall inte vara blänkande och tegelrött, grått eller svart.

Upplag skall vara anordnat under skärmtak eller väl avgränsat med vegetation eller dylikt, prydligt anordnat.

Endast källarlösa hus. Parkering skall ske på tomtmark. Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Enklare kompletteringsbyggnad får efter grannens godkännande placeras närmare gränsen.

STÖRNINGSSKYDD

- m₃** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen så att närboende vållas olägenheter. Ekvivalent bullernivå vid användningsgräns mot väster får inte överskrida 50 dBA dagtid eller 40 dBA nattetid.
- m₄** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglov får inte ges förrän godtagbar rening av dagvatten kommit till stånd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- - - - - Illustrationslinje
- illustrationstext** Illustrationstext

DETALJPLAN

FÖR DEL AV FASTIGHETEN

EKEBYHOV 1:1, 1:394 M FL (Brygga industriområde)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2005

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

CLAES BRÖTHOLTZ
ARKITEKT SAR/MSA

173

Dnr 2000.5.214

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i föreslagen yttre skyddszon till vattenläktan "Östra Mälaren". Området mellan stranden och 50 meter från stranden ingår i den inre skyddszonen. För båda zonerna föreslås skyddsföreskrifter.

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200