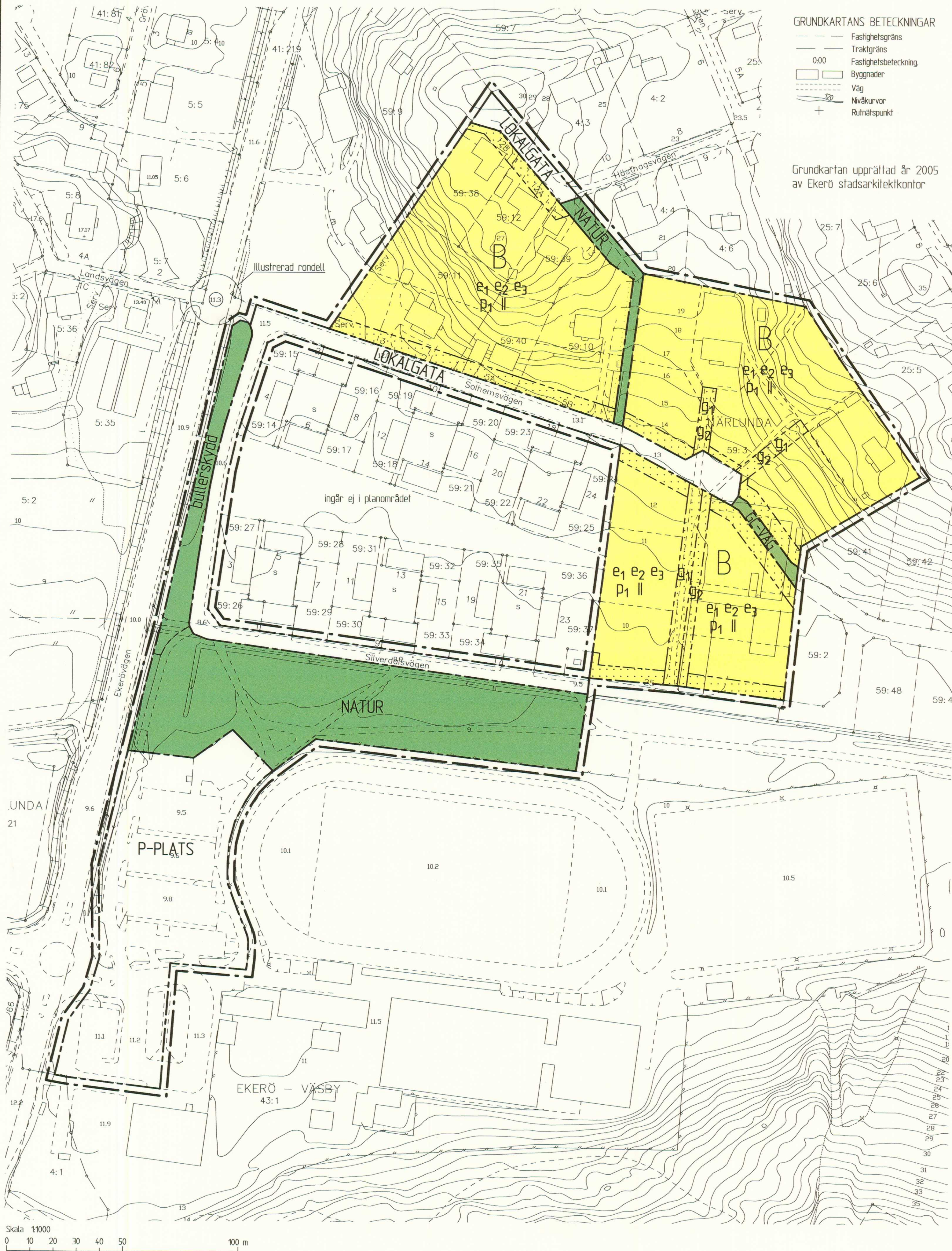




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trakigräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutningspunkt

Grundkartan upprättad år 2005
av Ekerö stadsarkitektkontor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde, gång- och cykelvägar får finnas
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock maximalt 350 kvadratmeter.

e2 På varje tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas dock maximalt 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammanlagt ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea ska en takfäst bilupställningsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

e3 Minsta tomtstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p1 Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 10 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter från gräns mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Byggnadshöjd respektive nockhöjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 6,0 meter. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad, takkupor och frontespiser utföras. Sådana byggnadsdelar får utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden, får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 10 meter.

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter. Vind får ej inredas.

II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet vångningsantal.

Största taklutning är 30 grader och minsta taklutning är 14 grader. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas inom tomten.

STÖRNINGSKYDD

bullerskydd Vall och/eller plank

Bebyggelsen skall orienteras och utformas och bullerdämpande åtgärder ske så att ekvivalent dygnsnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) med stängda fönster, ekvivalent dygnsnivå utomhus utanför fasad och på uteplatsen inte överstiger 55 dB(A) samt maxiamt ljudnivå inomhus i bostad med stängda fönster kl 22:00-06:00 inte överstiger 45 dB(A).

Bostäder skall utföras radonsäkert.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefid

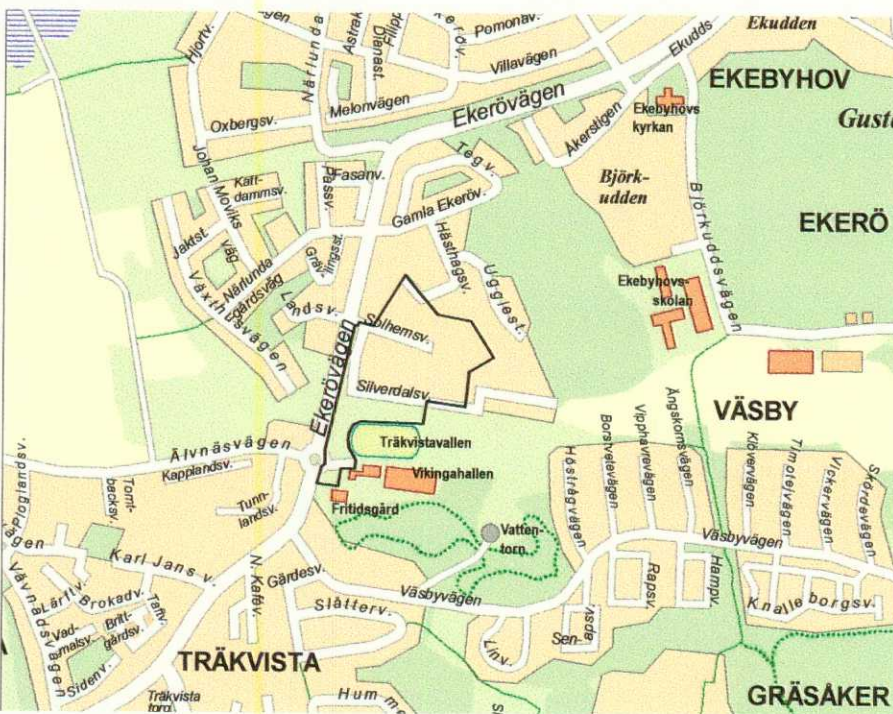
Genomförandefiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Hela planområdet ingår i föreslagen yttre skyddszon för vattentäkten Östra Mälaren. För zonen föreslås skyddsföreskrifter.



Illustrationer

- Illustrationstext
- Illustrationsstjär
- Illustrerad byggnad
- Befintlig byggnad
- Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Behovsbedömning för MKB Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta på plankartan Utlåtande efter utställning Utlåtande efter kommunikering
Detaljplan för	Antagande	
Närlunda 59:3 m fl	Beslutsdatum Godkännande 2007-12-12	Instans BN
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Antagande 2008-03-18	KF
UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2007, REV. I SEPTEMBER 2007 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR	Laga kraft 2008-04-22	
Erik Barkman IT chef Stadsarkitektkontoret		Dnr 2003.18.214