



**EKERÖ
KOMMUN**

Stadsarkitektkontoret

2010-05-10

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 10-10-12 /

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**Detaljplan för fastigheten Ekebyhov 1:542 m.fl på Ekerö i
Ekerö kommun, Stockholms län**
dnr PLAN.2009.29.214

PLANBESKRIVNING



Bild visar planområdet

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att tillåta större byggrätt för garage/ uthus. Den byggrätt som medges idag är inte tillräcklig för dagens behov och behöver därför ändras. Vidare är den tillåtna byggbara marken av olika storlek inom området. I och med denna plan ändras det och ger alla fastigheter i kvarteret likvärdiga bestämmelser.

PLANDATA

Området är beläget intill och väster om Ekerövägen mellan Tappström och Närlunda. Planområdet avgränsas av Villagatan i söder, Floragatan i öster och norr och Ekvägen på västra sidan.

Arealen är ca 2,7 hektar.

Fastigheterna ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Riksintressen**

Planområdet, liksom hela Ekerö kommun, omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-2 §§ MB. Med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns omfattas Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Översiktsplanen

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplaner etc

Gällande detaljplan vann laga kraft 16 juli 1962 och medger friliggande bostadsbebyggelse i två våningar. Den nya planen överensstämmer till stor del med den gamla planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur, mark och vatten**

- Radon

Enligt en översiktlig utredning är området ett normalriskområde.

Bebyggelse

- Bostäder

Då planområdet redan är bebyggt kommer inte planen att medföra några nya bostäder eller större förändringar.

- Övrig bebyggelse

Planområdet ligger i tätort och har bebyggelse runt om.

- Offentlig service och kommersiell service

Ekerö centrum med service ligger cirka 500 meter från planområdet.

Friytor

- Naturmiljö

Ett planlagt naturområde finns norr om planområdet.

Gator och trafik

- Gatunät

Gatorna på planområdet har enskilda väghållare.

- Kollektivtrafik

Ekerövägen samt intilliggande Ekvägen trafikeras av ett antal busslinjer.

- Parkering, angöring, tillfart/utfart

Parkering anordnas på tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**- Dagvatten**

Dagvatten skall omhändertas inom tomten.

MILJÖPÅVERKAN**Behovsbedömning**

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön att miljökonsekvensbeskrivning krävs enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18). De ändringar som den nya planen medger väntas inte påverka stadsbilden betydligt. Denna bedömning görs för att planområdet redan är bebyggt samt att det ligger det inom tätort.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för en bredare allmänhet vilket motiverar att planen hanteras med ett enkelt planförfarande (PBL 5 kap. 28§).

Inga genomförandefrågor uppkommer. Kommunens kostnader täcks genom att planavgift läggs till vid kommande bygglov/bygganmälan.

Genomförandetid


Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Om detaljplanen ändras under genomförandetiden kan fastighetsägarna få rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

STADSARKITEKTKONTORET



Johan Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef



Elenor Lennartsson
Planarkitekt