

PLANKARTA

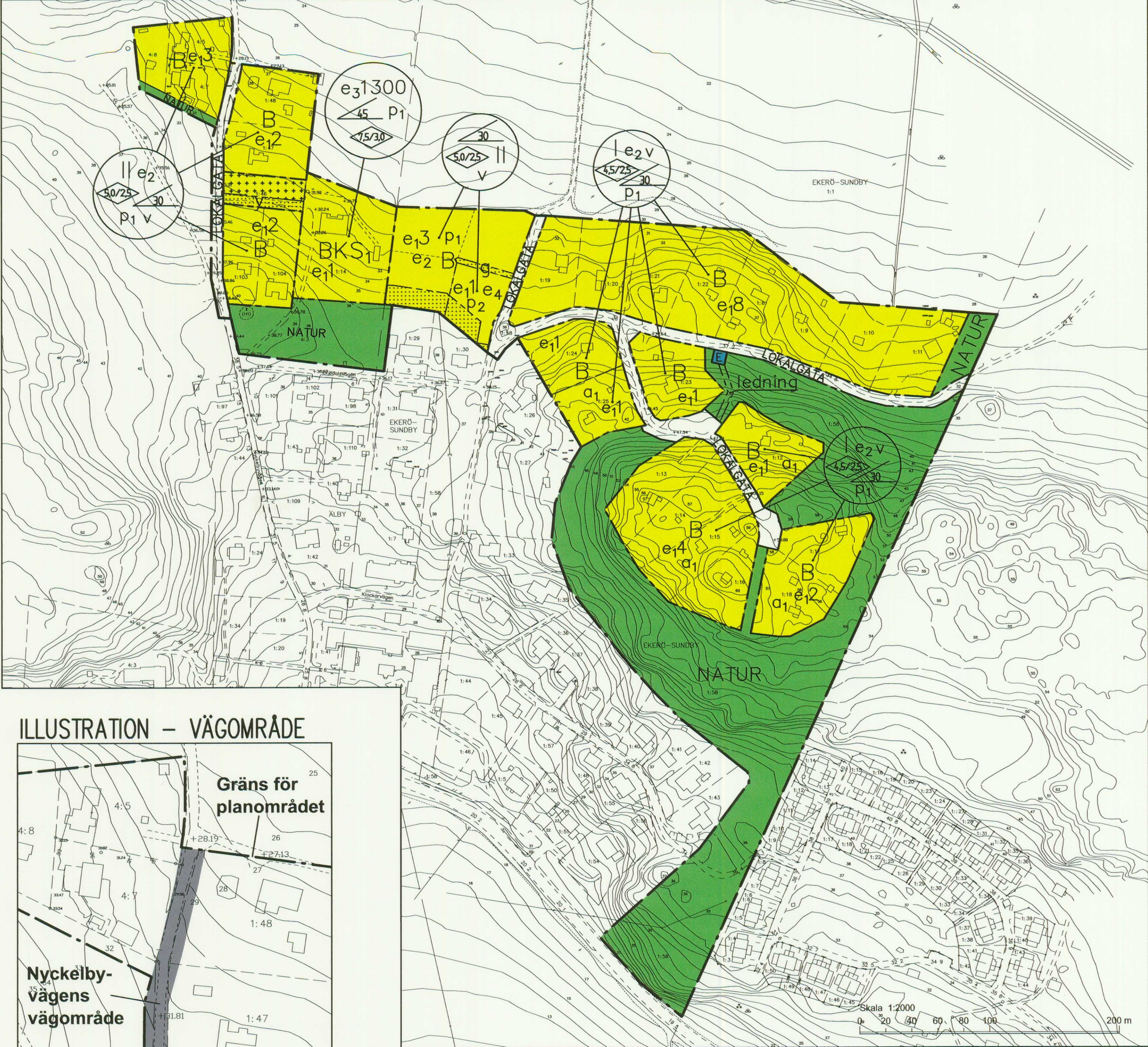


ILLUSTRATION – VÄGOMRÅDE

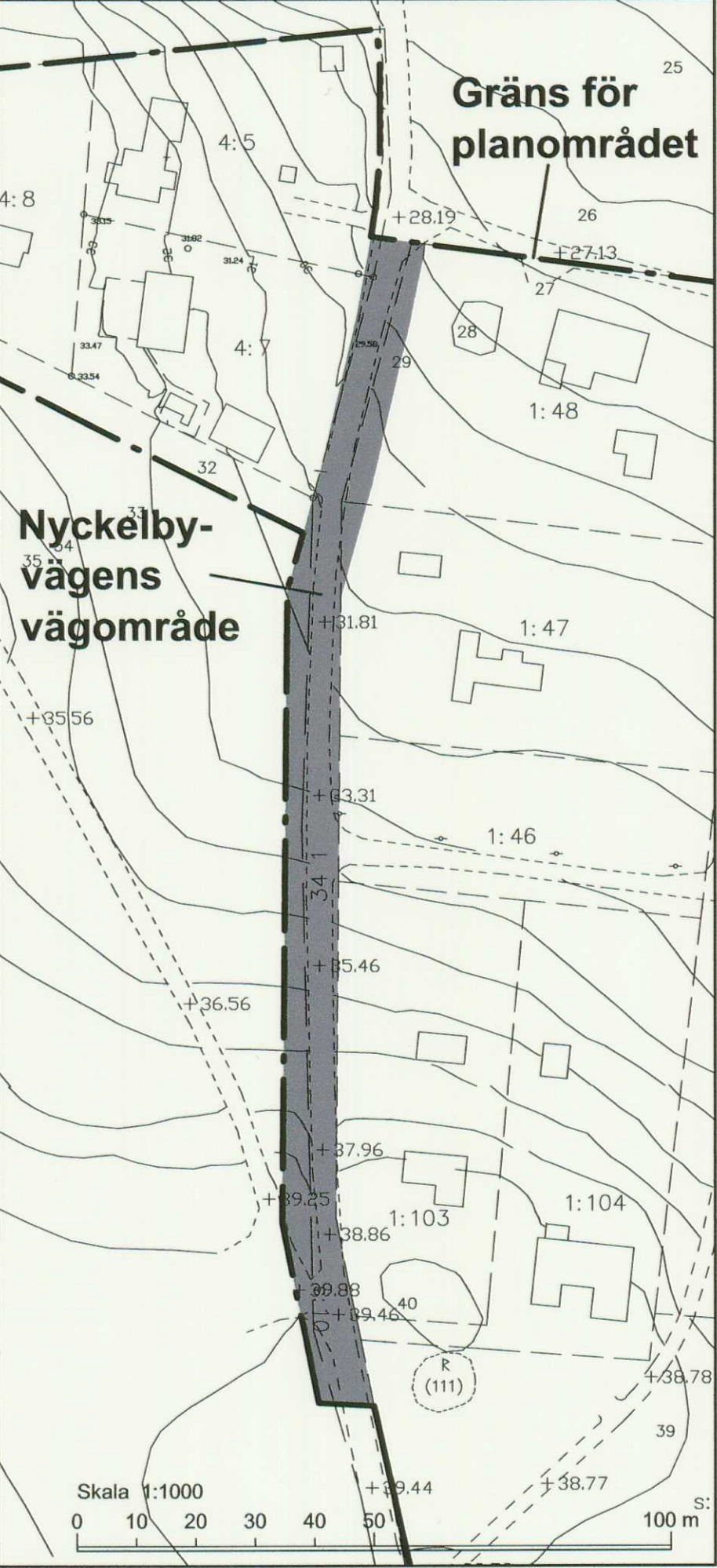
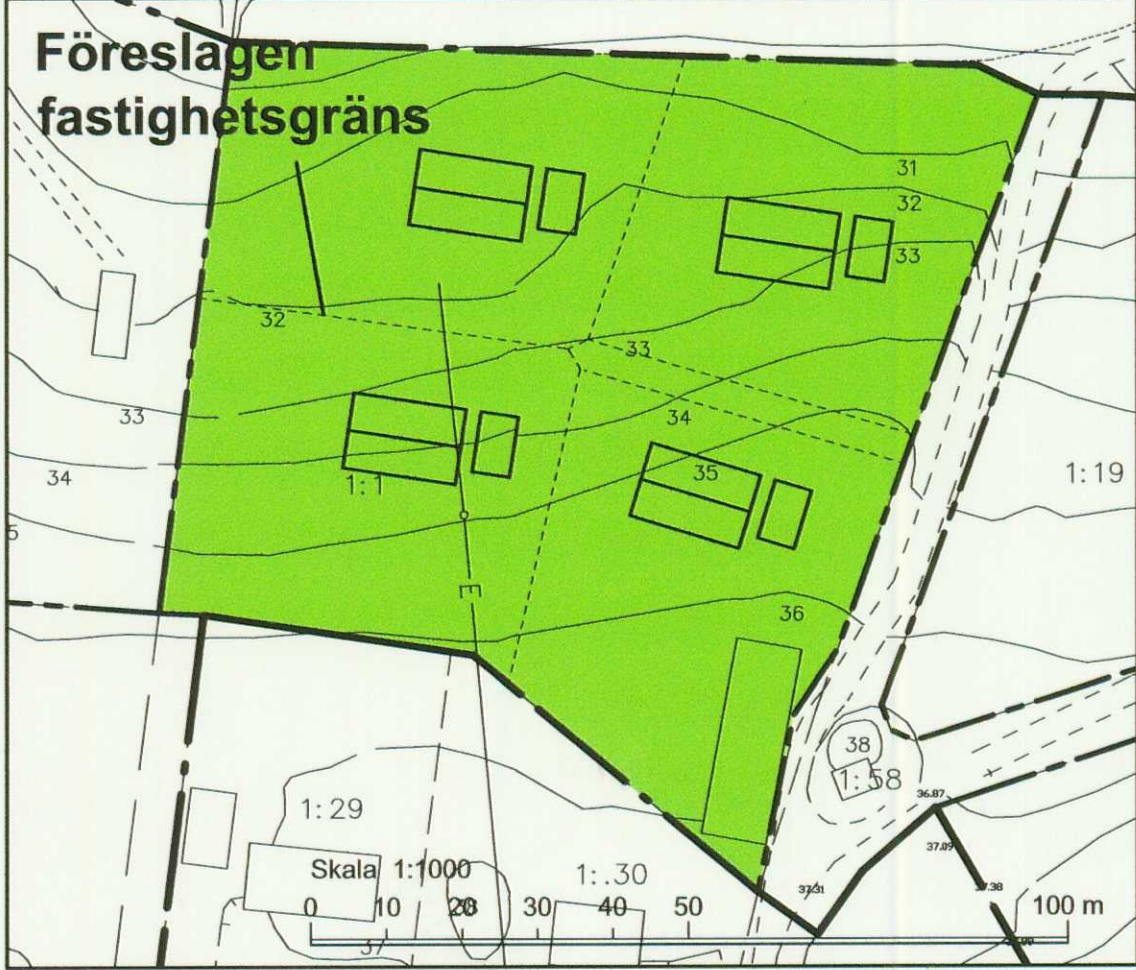
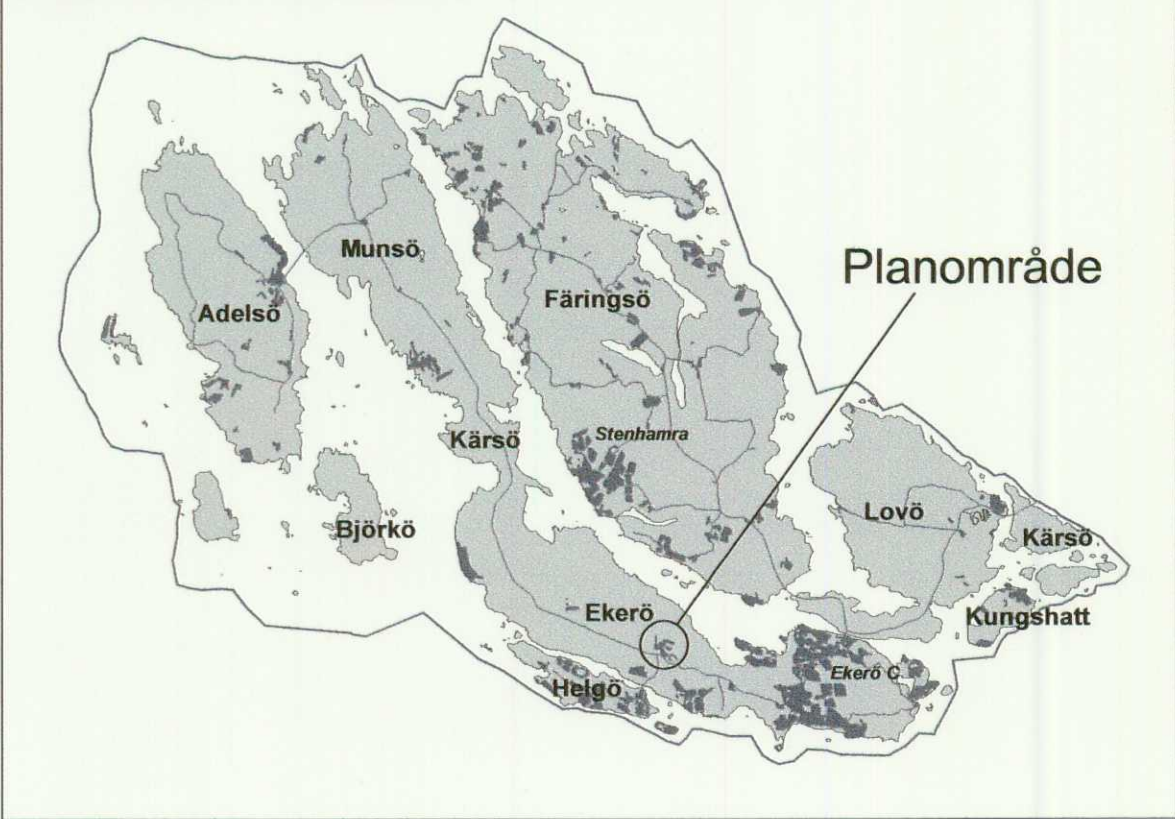


ILLUSTRATION – NYA TOMTER



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- E Område för pumpstation

Kvartersmark

- B Bostäder
- BKS₁ Bostäder, kontor, skola, icke störande verksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- Ledning från pumpstation. Ungefärligt läge.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁0 Största antal tomter inom användningsområdet.
- e₂ På varje tomt får en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ha en sammanlagd byggnadsarea om högst 200 kvm, varav komplementbyggnader sammanlagt får uppta högst 50 kvm. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet och en mindre lägenhet.
- e₃000 Största bruttoarea
- e₄ På tomten får en huvudbyggnad uppföras. Utöver befintlig lada får huvudbyggnad och komplementbyggnader ha en sammanlagd byggnadsarea om högst 200 kvm, varav komplementbyggnader sammanlagt får uppta högst 50 kvm. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet och en mindre lägenhet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan fastighetsgräns.
- Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan fastighetsgräns. Befintlig lada får finnas i tomtgräns.
- Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlägden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Bygglov för huvudbyggnad får inte ges innan väg och vändplaner är utbyggda.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar ett år efter det att planen vunnit laga kraft och slutar 10 år efter laga kraftdatum.



ANTAGANDE

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
DEL AV EKERÖ-SUNDBY 1:1 M FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JULI 2010
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ALEXANDER FAGERLUND
PLANARKITEKT

Godkännande	Instans
2011-02-09 BN	Antagande
2011-06-21 KF	Laga kraft
2012-03-19	Plannummer
184	Diarienummer
2007.21.214	