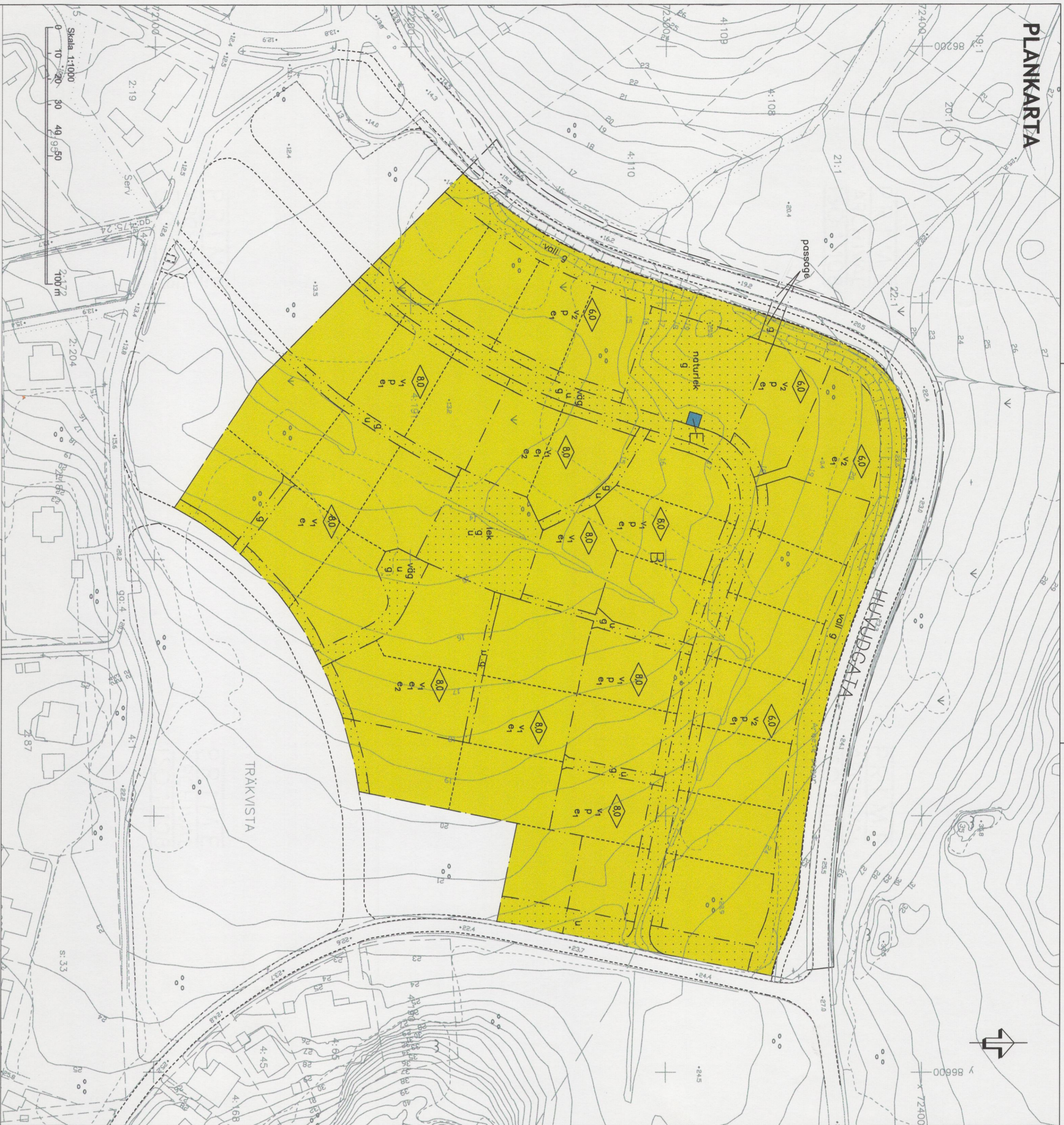


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden

Kvartersmark

- Bostad, frilliggande
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Passage för gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadrattmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadrattmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarean skall en taktiskt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadrattmeter.

Byggnadernas totala bruttoreta (BTA) på varje bostadsfastighet får vara högst 350 kvadrattmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

- e1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadrattmeter
- e2 Om fastighet är minst 2000 kvadrattmeter får högst fyra lägenheter inrymmas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- naturlek Befintlig skogsdunge för spontan lek
- väg Gemensamhetsanläggning utformas som väg
- vall Bullervall/bullerlek ska utformas så att gällande bullerriktningar klaras vid fasad för samtliga fastigheter.
- passage Passage för gång- och cykeltrafik

Placering

Huvudbyggnad skall placeras mot förgårdslinje där sådan finns. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglösningsövrivningen. Vid sådan bygglösningsövrivning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns vid direktinfart. Garage får dock placeras 4,0 meter från väg om direktinfart inte sker från väg och byggnadsnämnden i övrigt finner det lämpligt.

- p Huvudbyggnad ska placeras utefter förgårdsmark mot väg

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller souterräng inredas.

- Högst tillåten höjd för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

- v1 Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 6,5 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 6,5 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.
- v2 Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 5,0 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 5,0 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för komplementbyggnader är 14 grader.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta nockhöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Utförande

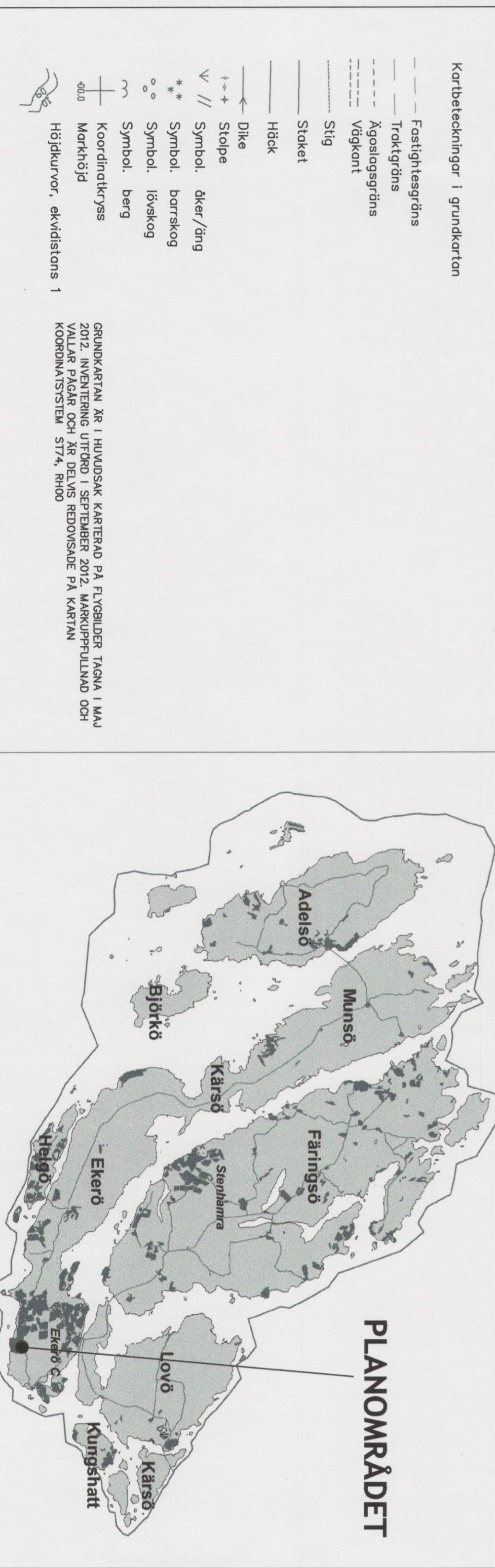
Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark. Dagvatten skall omhändertas inom tomt.

STÖRRINGSSKYDD

- Bostäder skall utföras så att -dygnsekvivalenta ljudnivån (friställvärde) inte överstiger 55 dB(A) vid fasad
- trafikbullernivån inomhus i binningsrum med stängda fönster inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
- varje lägenhet har en uteplats i anslutning till bostaden där maximalnivån inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner lagakraft
Kommunen är huvudman för allmän plats



UPPLYSNINGAR
Illustrationslinje

Skala 1:1000/A1, 1:2000/A3

| | |
|---|-------------------------------|
| | ANTAGANDEHANDLING |
| | ENKELT FÖRFARANDE PBL 1987:10 |
| DETALJPLAN FÖR Träkvissta 4:191 m. fl., | |
| PÅ EKERÖ I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN | |
| UPPRÄTTAD I MARS MÅNAD 2012 | REV NOV 2012 |
| AV STADSARKITEKTONTORET I EKERÖ KOMMUN | |
| JOHAN HAGLAND | ALEXANDER FÄGERLUND |
| MJD - OCH STADSBYGGNADSCHEF | PLANAARKTEKT |
| | 188 |

GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2012. INVENTERING UTFÖRD I SEPTEMBER 2012. MARKUPPFULLNAD OCH KONTROLLANSÖKAN STYR. SÖKO. REDOVISANDE PÅ KARTAN