

Särskild sammanställning av miljöbedömningen till detaljplanen för Jungfrusunds sjöstad, del av Ekebyhov 3:1 m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län.

dnr 2010. 30. 214

Inledning

Särskild sammanställning

Enligt miljöbalkens 6 kap. 11§ ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Alla översiktsplaner ska miljöbedömmas. För detaljplaner ska behovet av miljöbedömningen utredas i en s.k. behovsbedömning. Miljöbedömningen är en process i vilken en miljökonsekvensbeskrivning utarbetas.

I miljöbedömningens slutskede ska planen antas och miljökonsekvensbeskrivningen godkännas. Något krav på separat eller uttryckligt godkännande av en miljökonsekvensbeskrivning finns inte när det gäller planer. Genom beslutet att anta planen tar kommunen ställning till att miljökonsekvensbeskrivningen utgör ett tillräckligt underlag för beslut. Beslut om antagande av sådana planer vars genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan bör tas av kommunfullmäktige.

Innan planen antas ska miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd beaktas. När planen antagits ska den myndighet eller kommun som tagit beslut redovisa följande i en särskild sammanställning:

- Hur miljöaspekterna har integrerats i planen.
- Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd har beaktats.
- Skälen till att planen antagits i stället för ev. alternativ som övervägts.
- De åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Den särskilda sammanställningen kan sägas vara en slags utvärdering av arbetet med miljöbedömningen. Sammanställningen gör bäst nytta om den finns som ett färdigt utkast inför antagandet. Då kan den vara en del av beslutsunderlaget och ge stöd för beslut på samma sätt som utlåtandet över planförslaget. Sammanställningen och planen ska göras tillgängliga för dem med vilka samråd skett och de ska även informeras om att planen eller programmet har antagits.

Planförslaget

Planområdet är beläget vid Mälaren, nedanför Jungfrusundsåsen, på sydöstra delen av Ekerö, strax söder om infarten till Gällstaö. Avståndet till Ekerö centrum är cirka 3 km. Planområdet omfattar Ekebyhov 3:3, del av 3:1 samt del av 3:2 och sträcker sig från söder om Jungfrusunds marina till strax söder om färjeläget och innefattar även Bryggavägen samt marken direkt väster om vägen. Även det angränsande vattnet ingår.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en framtida utveckling av färjeläget i Jungfrusund, för att klara av en ökad trafik på Ekeröleden och skapa en attraktiv entré till kommunen. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra nya bostäder i vattennära läge och att tillskapa mark för nya verksamheter.

Huvuddragen i planen är en utveckling av färjeläget, med en torgmiljö, utvecklad infartsparkering och möjlighet till ökade ytor för väntande gång-, cykel- och biltrafik. Planområdet omfattar cirka 100 bostäder i flerfamiljshus, radhus, bokaler och friliggande villor. Bostäderna tillkommer söder och väster om Bryggavägen och på Ekebyhov 3:3 söder om Jungfrusunds marina. Invid färjeläget föreslås flerbostadshus med verksamheter i bottenvåningen och längs med Bryggavägen föreslås bokaler.

Öster om Bryggavägen planeras verksamhetstomter för handel och kontor samt en förskola. En ny gång- och cykelväg ska stärka kopplingen mellan marinaområdet och det nya arbetsplats- och bostadsområdet samt vidare mot Ekerö centrum. Hastighetsdämpande åtgärder längs med Bryggavägen föreslås.

Kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande enligt planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Miljökonsekvensbeskrivningen har tillsammans med planförslaget varit föremål för både samråd och utställning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott (AU) beslutade i mars 2008 att utvidga det tidigare uppdraget att ta fram ett program för Jungfrusunds marina till att även omfatta marinans kringområde, med del av Ekebyhov 3:1 m.fl.

Ett programsamråd genomfördes 24 september – 22 oktober 2008. Samråd har genomförts under tiden 21 december 2009 – 26 januari 2010, förlängt till 10 februari 2010. Efter samrådet delades planen upp i två delar, Jungfrusunds marina och Jungfrusunds sjöstad.

I maj 2011 gav kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag till stadsarkitektkontoret att arbeta fram ett nytt samrådsförslag för Jungfrusunds sjöstad. Samråd för Jungfrusunds sjöstad genomfördes 26 september – 29 oktober 2011. Detaljplaneförslaget har varit föremål för utställning under tiden 29 november 2013– 14 januari 2014.

Planhandlingarna har skickats ut till berörda enligt separata sändlistor, daterade 2008-11-18, 2011-09-23 och 2013-11-27. En kommunikering genomfördes med berörda sakägare under tiden 23 september -15 oktober 2014.

Hur har miljöfrågorna integrerats i detaljplanen?

Arbetet med miljöbedömningen och upprättandet av miljökonsekvensbeskrivningen har skett parallellt med upprättandet av detaljplanen för att ta fram ett miljöanpassat planförslag. Miljöaspekter med risk för betydande miljöpåverkan som behandlats i miljökonsekvensbeskrivningen är; landskapsbild, naturmiljö, vatten och förorenade sediment. Under arbetets gång har miljöpåverkan utretts och i många fall har mer detaljerade studier visat att miljöpåverkan inte är så stor som man först befarade. Ett antal miljöhänsyn har tagits i planens utformande. Det gäller framförallt:

- Landskapsbild
- Naturmiljö
- Vatten
- Förorenade sediment
- Buller
- Risk för översvämning

Hänsyn har tagits i planen så att miljöpåverkan inte bedöms bli betydande negativ. Nedan följer en mer detaljerad beskrivning av de anpassningar som gjorts av förslaget.

Landskapsbild

Utformningen av bebyggelsen är en angelägen fråga på grund av sjöstadens funktion som entré till Ekerö kommun. För att säkra att planområdet blir tilltalande och ändamålsenligt har ett gestaltungsprogram upprättats. Gestaltungsprogrammet är ett beslutsdokument som tillhör planbestämmelserna för detaljplanen. Gestaltungsprogrammet utgör tillsammans med plankartan underlag för bygglovsprövningen. I programmet regleras hur byggnader, gator, park med mera ska utformas.

Planområdet kommer att få ett förändrat utseende med gator, torg och bostäder som skapar en stadsmässig karaktär. Skalan på bebyggelsen har i huvudsak anpassats till omgivande bebyggelse.

Vyn från Vårbyfjärden kommer att förändras. För att minska den negativa påverkan har man under planarbetet sparat en stor del av vegetationen längs strandzonen. Sammantaget bedöms större delen av området få en mycket begränsad visuell påverkan på landskapsbilden.

Naturmiljö

Den största delen av den exploaterade marken inom planområdet ligger på den gamla öppna åkermarken. Det innebär att planens påverkan på naturvärden i stort, är begränsad till framförallt alskogen längs strandzonen och den ekbevuxna kullen.

Generellt gäller dock att även om miljöerna inte tas i direkt anspråk kan de påverkas av en exploatering i närheten genom ett ökat slitage till följd av att många människor bosätter sig i området. Framför allt är det viktigt att bevara död ved, vara aktsam vid grävning intill värdefull träd och att inte skugga värdefulla träd. Detta regleras dock inte i detaljplanen. Ett skötsel förslag har tagits fram för att skydda

naturmiljön. En inmätning har gjorts av värdefulla ekar för att på så sätt möjliggöra att träden bevaras.

Alskogsområden

Norra alsumpskogen har regionala intressen i nivå med nyckelbiotoper. Detaljplaneförslaget innebär att delar av alsumpskogen tas bort i norr på fastigheten Ekebyhov 3:3. Det finns en risk för måttlig negativ miljöpåverkan.

Stora delar av alskogen med höga kommunala intressen, kommer att försvinna vid anläggning av det föreslagna torget och badplatsen. En mindre del av skogen kommer att bevaras mellan torget och badplatsen men kommer att glesas ut för att skapa bättre genomsiktighet. Miljöpåverkan bedöms som måttligt negativ.

För att förhindra en framtida negativ påverkan på alkogsområdena längs strandzonen, har generella riktlinjer för skötsel skrivits in i planbeskrivningen och en skötselplan för området har upprättats.

Skogsbeklädd kulle söder om marinan

Söder om marinan finns en skogsbeklädd kulle med kommunala och regionala värden. På fastigheten Ekebyhov 3:3 kommer delar av skogen att tas bort. En stor del av tallarna som finns inom den norra delen av kullen kommer dock att bevaras samt grövre ekar i den södra delen. Det finns risk för att signalarten tallticka skadas vid exploatering. För att bevara gamla ekar, har träden mätts in. Miljöpåverkan bedöms som måttligt negativ.

Skog i väster

I den västra delen av planområdet finns en skog bevarad. Den kommer att ligga i anslutning till exploateringen. Ett sköselförslag har upprättas under arbetet med planen. Ett genomförande av sköselförslaget innebär positiva konsekvenser för den biologiska mångfalden. Sammantaget bedöms miljöpåverkan i skogen i väster inte som betydande.

Ekar längs Jungfrusundsvägen

Ekarna längs vägen kan påverkas av exploateringen eftersom den ligger i direkt anslutning till tomtmark. Miljöpåverkan bedöms som måttligt negativ.

Igenvuxen ekhage i sydväst

Inom planområdet finns en igenvuxen ekhage i direkt anslutning till de planerade bostäderna. Ett sköselförslag har upprättas under arbetet med planen. Ett genomförande av sköselförslaget innebär positiva konsekvenser för den biologiska mångfalden då ekarna idag utsätts för konkurrens. Miljöpåverkan bedöms därför som positiv.

Vatten

Den verksamhet och markanvändning som beskrivs inom planområdet, förutom färjeangöringen, är att betrakta som låg till måttlig förorening av dagvatten, i enlighet med de miljödirektiv som tillämpas.

Det innebär att de åtgärder för dagvattenrening som huvudsakligen erfordras avser den nedre delen av vägangöringen till färjeläget. Den allmänna riktlinjen är att i största möjliga mån återföra ytvatten till marken. Generellt tas dagvatten om hand i öppna dagvattensystem för att få maximal avsättning av föroreningarna innan avledning mot Mälaren. Skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde ska följas.

Risken för punktering av grusåsens ovanliggande lerlager bedöms som liten, utifrån geotekniskt underlag. Om en lokal punktering sker vid schaktningsarbetena bör den tätas så att dagvatten inte kan tränga ner till grundvattnet.

Planområdet kan ur miljöklassificeringssynpunkt delas in i tre typer av ytor beroende på ändamål och användning; bostäder/kommersiell markanvändning, vägytor och färjeläget.

Bostäder/kommersiell markanvändning

Risken för föroreningar vid bostäder/kommersiell markanvändning är att betrakta som låg. Det krävs därför inte specifik dagvattenrening fränsett körytor och parkering inom dessa områden. Hårdgjorda och gröngjorda ytor kan utformas så att ytvatten så långt som möjligt återförs till omgivande mark. Takvatten bör i största utsträckning avledas med utkastare till infiltrationszoner i grönytor.

Nordväst om dagvattenutredningens omfattning ligger fastighet Ekebyhov 3:3 där man planerar att bygga fem nya bostäder. Fastigheten bör omhänderta dagvatten i enlighet med nämnda riktlinjer och direktiv för dagvattenhantering. Föroreningsgraden betraktas som låg vilket innebär att specifik dagvattenrening inte krävs.

Vägytor

Risken för föroreningar vid vägytor bör betraktas som en måttlig föroreningskälla. För att minska påverkan bör hårdgjorda och gröngjorda ytor utformas så att ytvattnet infiltreras till underliggande marklager. Detta kan också ske genom anläggning av infiltrationszoner, som krossdiken med underliggande dränering och längs ytor som gränsar till asfaltsbelagda körytor. Där det är lämpligt kan vattnet tillföras till planerade träd längs vägen. Lösningen är effektiv ur reningssynpunkt då föroreningar fastnar i krossmaterialet.

Färjeläget

Färjeläget betraktas som en måttlig föroreningskälla. Den del av vägen som man avser att använda för väntande fordon närmast färjeläget ska dock utföras med dagvattenbrunnar som avleds i tät ledning till katastrofskyddsanläggning. Detta med hänsyn till att farligt gods i samband med olycka kan ledas ner till grundvattnet.

Planens genomförande innebär arbete i vatten vid färjeläget och vid planerade bryggor/kaj. Arbete i vatten innebär risk för grumling i ytvatten som är vattentäkt. Miljöpåverkan på ytvattentäkten bedöms inte som betydande eftersom det är en tillfällig påverkan. Påverkan utreds vidare i kommande tillstånd till arbete i vatten.

Gällande en eventuell reparationsverkstad i sjöräddningsstationen ska spill av olja, vatten med mera omhändertas och inte ledas ut i recipienten. Eventuellt förorenat vatten ska anslutas till byggnadens spillvattenledning. Det ska även finnas en oljeavskiljare som renar det vatten som kommer från verkstaden innan det når resterande spillvattensystem i byggnaden. Därefter avleds spillvattnet till huvudledning i gata via servis.

Övrigt

Förslaget innebär risk för skador på vattenmiljön inom planområdet men riskerar även att påverka närmiljön, muddring och grumling riskerar också att påverka den rödlistade arten bandnate. Sammantaget bedöms det finnas en risk för negativ påverkan på vattenmiljön. Påverkan utreds vidare i kommande tillstånd/anmälan till arbete i vatten.

Förorenade sediment

Tidigare tagna prover visar på låga halter av föroreningar. Proverna är dock tagna på ett litet område och inga prover finns på det område där man planerar att muddra. Tyréns gjorde en bedömning år 2012, om att detaljplaneförslagets utformning inte behövdes ändras med avseende på förorenade sediment. Nya sedimentundersökningar kan ske i ett senare skede, men i god tid innan muddringsarbetet påbörjas. Det bedöms finnas en risk för negativ miljöpåverkan. Påverkan utreds vidare i kommande tillstånd/anmälan till arbete i vatten.

Buller

Planområdet är utsatt för trafikbuller, från såväl vägar som färjetrafik. Under planarbetet har en bullerutredning för fordonstrafik tagits fram. Föreslagna bulleråtgärder har påverkat utformningen av detaljplanen. Följande punkter föreslås för att klara riktvärden:

- Ljudnivåer från färjeläget bedöms enligt miljööverdomstolen, mål M 1452-07.
- Slagljuden från färjetrafiken åtgärdas. Detta innebär att ett mjukt och beständigt material fästs mellan de hårda delarna som ger slagljuden.
- Två bullerskärmar uppförs i den norra delen av sjöstaden och framför alla småhus vid Bryggavägen. Vid korsningen Bryggavägen/Jungfrusundsvägen föreslås en lokal skärm på 1,8 m höjd över mark för att skydda uteplatsen.
- Lekytan på förskolan placeras på den sida som inte vetter mot trafiken.

För att de planerade bostäderna vid färjeläget ska uppnå en god ljudmiljö måste ovanstående punkter vara uppfyllda. Detta för att klara samtliga riktvärden vid alla öppningsbara bostadsfasader inom området.

Risk för översvämning

Större delen av Ekebyhov 3:1 söder om marina utgörs av relativt plan före detta åkermark. Markytan höjer sig med cirka 10 meter från Mälaren i öst till områdets västra del. Jungfrusundsåsen höjer sig i väster cirka 40 meter över Mälarens nivå. Enligt planen får inga huvudbyggnader placeras lägre än att sockelnivån ligger på 2,3 meter över nollnivån (höjdsystemet RH00).

Hur har synpunkterna från samråd och utställning beaktats?

Hur synpunkter från samråd och utställning har beaktats i miljökonsekvensbeskrivningen och i detaljplanen finns beskrivet i följande dokument:

- Samrådsredogörelse, utställningshandling, detaljplan för Jungfrusunds sjöstad Ekebyhov 3:1 m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län. dnr 2010. 30. 214
- Utlåtande, antagandehandling, detaljplan för Jungfrusunds sjöstad Ekebyhov 3:1 m.fl. i Ekerö kommun, Stockholms län. dnr 2010. 30. 214

Skälen till att planen antagits istället för alternativ som övervägts

Området är av stor betydelse för Ekerö kommuns framtida utveckling och därmed viktigt för kommunen att planlägga. En utveckling av Jungfrusunds sjöstad ligger i linje med det strategiska planarbetet som bedrivs av Ekerö kommun. Enligt kommunens översiktsplan ligger planområdet inom tätortsbandet. Där ska den största satsningen på utbyggand ske inom kommunen. Jungfrusund pekas ut i översiktsplanen som en långsiktig markreserv för etablering av verksamheter och eventuellt bostäder. Ekeröleden beskrivs i översiktsplanen som en viktig kommunikationsled, där trafiken bedöms öka på sikt.

Färjelägets roll som entré till kommunen beaktas i planen. Här ska vara öppet för allmänheten och tillträde till vattnet säkerställs genom tillgängliga naturstigar, torg och badmöjligheter. Ny bebyggelse med lokaler och verksamheter föreslås och byggnaderna placeras så att ett tydligt rum/torg (entré) bildas.

Utvecklingen av färjeläget är en angelägen fråga för Ekerö kommun.. Vid färjeläget finns idag ett café, infartsparkering, servicebyggnader med kontor för rederiet (Trafikverket Färjerederiet). Själva färjeläget består av asfaltsytor, vändslinga för buss och vänt filer för fordon som inväntar ombordkörning på färjan. Själva färjeläget är idag inte anpassade för att kunna trafikeras av större färjor samtidigt som Trafikverkets lokaler är idag otillräckliga och de vänt filer som finns idag har inte kapacitet för framtida större färjor. Det är även viktigt för kommunen att skapa ett levande färjeläge, vilket innebär att bostäder och verksamheter är nödvändiga inslag. Vidare bidrar projektet till ett betydande bostadstillskott i ett av få kvarvarande exploaterbara områden i tätorten.

Alternativa förslag

Under planprocessens gång har ett antal alternativ prövats. I ett inledande skede var bland annat en glesare exploatering av bostadsbebyggelsen aktuell. Kommunen bedömde dock att områdets centrala läge och närheten till kommunikationer möjliggjorde en tätare exploatering.

Alternativa skissförslag har gjorts för en betydligt tätare exploatering på den ekbeklädda kullen. Förslaget bedömdes dock utgöra ett för stort ingrepp i naturmiljön och valdes därför bort.

Alternativa skissförslag har gjorts med en tät exploatering av bostäder i området öster om Bryggavägen mellan marinan och färjeläget. Exploateringen innebar dock

ett allt för stort ingrepp i naturmiljön. Särskilt i alskogen av regionalt intresse och i kullen med ekar delvis av regionalt intresse. Alternativet valdes därför bort.

Förslaget med en strandpromenad mellan marinan och färjeläget har även utgått.

Nollalternativet

I nollalternativet förutsätts området i huvudsak förbli som idag. Utbyggnad av färjeläget kan dock förväntas ske även om denna detaljplan inte genomförs. Detta innebär att även i nollalternativet utvidgas färjeläget.

Kommunen har valt att anta detaljplanen då hänsyn tagits i arbetet med detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. I och med att hänsyn tagits bedöms miljöpåverkan inte bli betydande negativ. Det vill säga nollalternativet har valts bort.

Åtgärder för uppföljning och övervakning

När en plan har genomförts ska den beslutande myndigheten eller kommunen skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som planens genomförande faktiskt medför.

I arbetet med detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivningen har hänsyn tagits i planen så att miljöpåverkan inte bedöms bli betydande negativ, därför behöver ingen uppföljning göras.

I kommande arbete bör dock de förslag som ges i miljökonsekvensbeskrivningen för ytterligare skadeförebyggande åtgärder följas upp. Följande föreslås:

Landskapsbild

Här föreslås inga ytterligare skadeförebyggande åtgärder dock föreslås en uppföljning av påverkan på landskapsbilden när byggnationen är avslutad.

Naturmiljö

En uppföljning av påverkan på naturmiljön föreslås när byggnationen är avslutad.

- Bortstädning av död ved bör undvikas inom planområdet då det har stor betydelse för den biologiska mångfalden.
- Vid grävning eller annat arbete intill värdefulla träd bör skyddszoner inrättas med stängsel som avgränsar ett område runt trädet lika stor som kronas utbredning som hindrar grävning, överkörning av tunga fordon och lagring av byggmaterial inom rotzonen. Ritningar som visar de skyddsvärda trädens position och skyddsstängslets utbredning bör upprättas under byggprocessen.
- Inom alsumpskogen norr om färjeläget, bör inga träd fällas, död ved bör inte forslas bort från området och stående död ved bör lämnas orörd.
- För att minska påverkan på naturmiljön, när man skapar utsikt över Mälaren vid alsumpskogen söder om färjeläget, kan gläntor tas upp och dungar med alar lämnas för utveckling. Se vidare Ekologigruppens förslag till vegetationsstruktur.

- Ekarna inom delområdet (skogen i väster), som står längs vägkanten kan gallras fram och en del yngre träd kan röjas bort för att ge de övriga äldre lövträden mer utrymme och ljus. Det föreslagna skötselprogrammet i naturinventeringen bör följas för att förhindra framtida negativa inverkan.
- För ekarna längs Jungfrusundsvägen bör sly tas bort och träden bör skyddas vid anläggningsskedet.
- För ekarna i den igenvuxna ekhagen bör inge större ekar fällas däremot bör alla granar tas bort för att skapa ljus. Sköselförslaget bör följas.
- Planens genomförande kan innebära vattenverksamhet. Hur vattenverksamheterna påverkar naturmiljön bör utredas vidare i anmälan/tillstånd för vattenverksamhet. Då bör man även utreda hur en eventuell påverkan kan minimeras.

Vatten

Grundvatten

Skyddsåtgärder rekommenderas för att förhindra spill av till exempel olja att tränger ner i marken.

Dagvatten

Dagvatten från den del av Bryggavägen som avleds till magasinet bör förses med dagvattenbrunnar med vattenlås för att omhänderta föroreningar relaterad till fordon. Antal dagvattenbrunnar kan ökas i antalet för att på så vis förbättra kapaciteten och öka avsättningen av föroreningar.

Ytvatten

Arbete i vatten innebär risk för grumling. I kommande arbete med anmälan/tillstånd för vattenverksamhet bör man utreda hur man kan minimera skadorna från grumling på naturmiljön och på vattenskyddsområdet.

Förorenade sediment

Risken för förorenade sediment utreds vidare i kommande arbete med tillstånd till arbete i vatten.

- Vid muddring och anläggning av bryggorna bör man begränsa spridning av uppgrumlande sediment genom att visa försiktighet för anläggningsarbete.
- Sedimentundersökning bör genomföras vid planerade bryggor och piren innan anmälan för muddringsarbete skickas till länsstyrelsen.

Påverkan under byggtiden

Uppsamling av lakvatten, processvatten från sprängning och övrigt dagvatten ska tas om hand och renas innan det leds till recipient.

Naturvårdsverket har tagit fram allmänna råd med riktvärden för byggbuller. Dessa riktvärden är en vägledning för den bedömning av tillåtna bullernivåer som tillsyns-

myndigheten gör för projektet. Om riktvärdena för buller utomhus inte kan följas med tekniskt möjliga och/eller ekonomiskt rimliga åtgärder bör målsättningen vara att åtminstone riktvärdena för buller inomhus kan följas.

Trafik inom byggarbetsplatser bör bedömas som byggbuller. Buller från trafik till och från byggplatsen samt övrig allmän trafik på provisoriska vägar ska bedömas enligt riktvärdena för trafikbuller.

Följande åtgärder kan sänka bullernivåerna:

- Val av tystare maskiner.
- Avskärmning eller inbyggnad av bullerkälla.
- Tidsbegränsning av arbetstiden.
- Förbättring av kringliggande byggnaders ljudisolering.

Referenser

Boverket 2006, Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning.

Antagandehandling för detaljplan, Ekebyhov 3:1 m.fl. (Jungfrusunds sjöstad) i Ekerö kommun, Stockholms län. dnr 2010. 30. 214.

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande

Alexander Fagerlund

Planarkitekt

Johan Hagland

Miljö- och stadsbyggnadschef