



Länsstyrelsen  
Stockholm

Enheten för planfrågor  
Maria Björk  
08 785 45 28

BESLUT

Datum  
2013-12-20

EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2013 -12- 27	
Diarienum 2010.3	Diarienum/teckn. 214
Beteckning 5116-28681-2013	

1 (3)

Ekerö kommun  
Stadsarkitektkontoret  
Box 205  
178 23 EKERÖ

## Upphävande av strandskydd inom delar av detaljplan för Älvnäs 1:73 på Ekerö i Ekerö kommun

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom del av detaljplan för Älvnäs 1:73, Ekerö kommun. Upphävandet avser det skrafferade området på bifogad karta (bilaga 1).

För att detta beslut ska bli giltigt måste dels beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft, dels måste den antagna detaljplanen i allt väsentligt ha samma innehåll och ändamål som redovisats i underrättelsen av planförslaget.

### Upplysningar

Detaljplanen bör inte antas innan detta beslut har vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 2.

### Bakgrund

Ekerö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan (kommunens dnr 2010.3.214) som syftar till att möjliggöra att ytterligare en tomt kan avstyckas inom området.

Strandskydd råder vid Mälaren. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtliv, jfr. 7 kap. 13 § andra stycket miljöbalken.

Inom strandskyddsområde är det enligt 7 kap. 15 § miljöbalken förbjudet att uppföra byggnader samt att utföra andra anläggningar och anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Planområdet ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Av övergångsbestämmelserna p. 2 i *Lag om ändring i lagen (2010:902) om ändring i miljöbalken* (SFS 2011:393) framgår att i ärenden som påbörjats innan 2 maj 2011 ska Länsstyrelsen vara beslutande myndighet för upphävande av strandskydd inom vattenskyddsområden.

Området som det nu är fråga om är planlagt sedan tidigare av en detaljplan som vann laga kraft 1993 -11-24. Länsstyrelsen upphävde strandskyddet i den befintliga planen 1993-01-25 i de delar som avser kvartersmark med beteckningen B samt vattenområde i den norra delen av planen betecknat WV.

**BESLUT**Datum  
2013-12-20Beteckning  
5116-28681-2013

Strandskydd inträder enligt 7 kap. 18 g § punkt 2 miljöbalken, när en detaljplan ersätts med en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen. I detta fall inträder strandskyddet 100 meter på land och i vatten. För att upphäva strandskyddet inom område som avses ingå i detaljplan krävs enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c § att särskilda skäl föreligger.

För att kunna genomföra detaljplanen har Ekerö kommun i särskild ansökan som inkom till Länsstyrelsen 2013-09-10 begärt att strandskyddet ska upphävas inom det område som omfattas av kvartermark i förslaget till ny detaljplan. Som särskilda skäl för upphävande anför kommunen följande "Markområdet är ianspråktaget som etablerad hemfridszon för bostadsbebyggelse med iordningställd tomtmark och är inte allemansrättsligt tillgängligt. Hela fastigheten ligger inom 100 meter från strandlinjen och är bebyggd med huvudbyggnad samt flera kompletmentbyggnader och omgärdas av staket. På ömse sidor av området ligger ytterligare bostadstomter. Några naturvärden har inte uppmärsmats. Marken bedöms därför sakna betydelse för strandskyddets syften".

Planområdet omfattas, liksom hela Ekerö kommun, av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken. Med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns är Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Avsikten att upphäva strandskyddet har kungjorts i Dagens Nyheter 2013-09-10 och har framgått av planhandlingarna.

***Inkomna synpunkter***

Närboende har haft synpunkter på kommunens begäran om upphävande av strandskyddet. Bland annat har anförts att planen strider mot de nya strandskyddsreglerna, att det saknas särskilda skäl och så kallad fri passage. Det har också framförts att kommunen inte heller har redovisat om, och i så fall varför, intresset av att ta i anspråk marken väger tyngre än strandskyddsintresset. Vidare har framförts att markområdet närmast strandsremsan inte är ianspråktaget för bostadsändamål och att strandremsan frekvent används av allmänheten. Gemensamhetsanläggningen som ligger i direkt anslutning till fastigheten 1:73 är idag tillgänglig för allmänheten och för alla båtägare. En avstyckning av 1:73 med ny bostasbebyggelse närmare strandsremsan kommer att utvidga hemfridszonen så att strandlinjen och delar av vattenspegeln helt eller delvis inte längre kommer att bli tillgänglig för allmänheten.

Mäläröarnas Naturskyddsförening har anført att undantag från strandskydd bör lämnas med stor restriktivitet, speciellt i områden som Ekerö tätort där många människor vistas. De tycker att strandskyddet inte bör upphävas i det aktuella området då de anser att det inte finns särskilda skäl.

***Länsstyrelsens bedömning***


Området där kommunen önskar att strandskyddet ska upphävas omfattas idag av befintlig detaljplan i vilken strandskyddet är upphävt i befintlig del. Strandskydds-

## BESLUT


Datum  
2013-12-20Beteckning  
5116-28681-2013

frågan aktualiseras till följd av att kommunen har för avsikt att ersätta del av befintlig detaljplan med en ny detaljplan.

Länsstyrelsen gör bedömningen att det område inom detaljplanen som är utpekad som kvartersmark redan är i anspråktaget som tomtmark på grund av befintlig bebyggelse. Hemfridszonen från den befintliga huvudbyggnaden bedöms sträcka sig ned till strandlinjen varför området kan anses sakna betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen finner att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger för att upphäva strandskyddet inom det område som redovisas på bifogad karta samt att ett upphävande av strandskyddet är förenligt med strandskyddets syften och miljöbalkens hushållningsbestämmelser.



Henrik Storm  
enhetschef



Maria Björk  
planhandläggare

*Bilaga 1: karta över strandskyddsupphävande*

*Bilaga 2: Besvärshänvisning*

sändlista: (beslut + bilagor)

Naturvårdsverket 106 48 Stockholm

Mälaröarnas Naturskyddsförening att: Bo Nylén, Bänkvägen 10, 178 38 EKERÖ

Lantmäterimyndigheten (efter lagakraft)

För kännedom

Älvnäs Väg- och tomtägarförening, att: Hans Christiansen, Domherrevägen 16,  
173 39 Ekerö

Pärmen



Bilaga 1

Tillhör Länsstyrelsen  
Söderns län besikt  
5116-28681-2013

2013-12-20

*Wen PR*

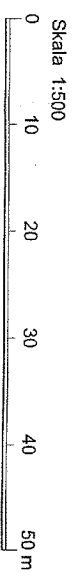
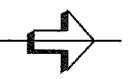
INKKOM  
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2013-09-10

DNR: 5116-28681-2013



Område för vilken ansökan om upphävande  
av strandskydd avses.



<p><b>EKERÖ</b> KOMMUN</p>	KARTBILAGA	
	ANSÖKAN OM UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD	
<p>DETAJLPLAN FÖR <b>Älvins 1:73</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN</p>		
<p>2013-08-19 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN</p>		
<p>JOHAN ANBRARÉ HAGLAND MLAD- OCH STADSGRÄNSKONTOR</p>	<p>KRISTINA STENBERG TF PLANERIE</p>	<p>2013-12-24</p>