

## PLANBESTÄMMELSEER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser som beskriver gäller från hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Trekil från område

- LOKALGATA
- P-PLATS
- NATUR

- Kvartermark
- Bostäder
- Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

6. I från bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högstå tillåtna bygghöjden (BVA) är 10,0 meter. Högsta bygghöjden för BVA från tillåtna bygghöjden skall en befäktat tilläggstilläggspåst höjden om minst 20 kvadratmeter.

Bygghöjden totala bruttoareal (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordnad bostadsfastighet samt en mindre bilgarage för generationsskifte.

Bostadsfastighet får inte gäms mindre än 1000 kvadratmeter. Stora tillåtna bygghöjden (BVA) är per egenskapsområde. Utöver angiven BVA får allan uppföras.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med bostadskomplex. Byggnad får endast utformas i en våning med en högsta bygghöjden om 3,5 meter. Tak ska uppföras med sedum eller annat vegetationsmaterial.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångstråk

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader ska placeras principiellt utifrån illustration. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fria delar utrym och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om platsenheten bedöms lämplig vid byggövervakningen. Vid sådan byggövervakning skall grannvärdens inbuds. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direkt trafik.

#### Utformning

Högsta bygghöjden i meter

Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter över marklinjen

Högsta antal våningar

Kedjelängs

Endast kedjelängs

Endast radhus

Endast tilliggande hus

Fyll.

Utseende

All bebyggelse inom detaljplan ska utformas utifrån de principer och den färgställning som redovisas på sida 3-4 i gestaltungsprogrammet.

#### Byggnadsteknik

b. Grundläggning ska ske genom gjutning.

Inifrån stambesked ska geoteknisk utredning utföras, vilken klarar förhållande grundläggningens ned. Grundläggning ska ske genom av utredningen rekommenderad byggnadsteknik.

#### STÖRNINGSSKYDD

Störningskydd i form av plank eller annan tät avskärmning ska uppföras så att samtliga bostäder får tillgång till uteplatser i anslutning till bostaden med högst 70 dB(A) maxnivå.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte bundna för allmän plats. Strandskydd gäller från NATUR, WB, samt W.

Strandskyddet upplävs inom Kvartermark, LOKALGATA samt GCMVAG.

#### ILLUSTRATIONER

- Detailplanegräns i angivande detaljplan
- Användningsgräns i angivande detaljplan
- Egenskapsgräns i angivande detaljplan



ANTAGANDE  
NORDKALT FÖRÄNDRANDE

### Detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Bygga 13 m fl)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

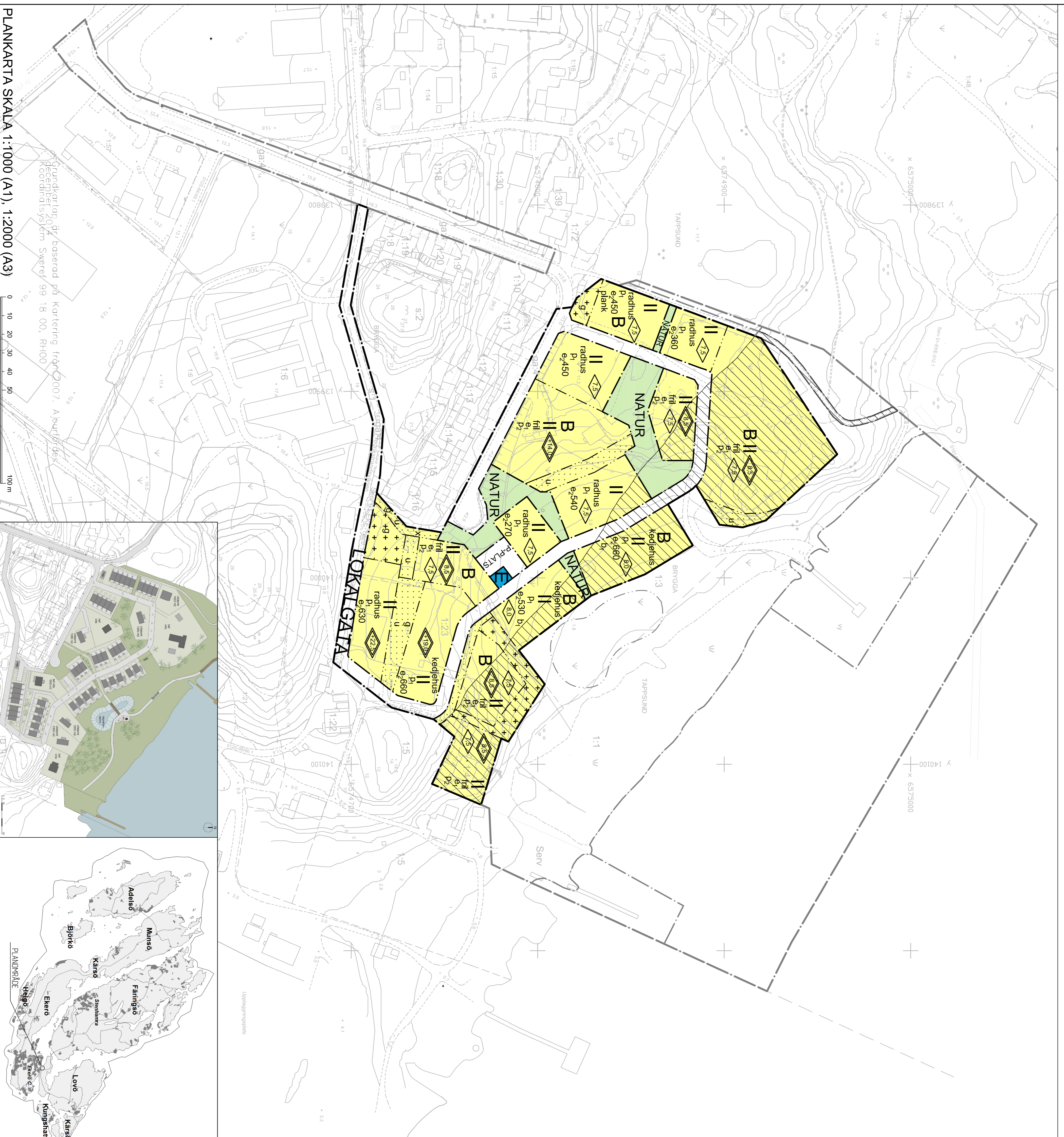
UPPÅTTAD I FEBRUARI 2015 AV STADSARKITEKTEN I EKERÖ KOMMUN  
REVIDERAD I SEPTEMBER 2015

JOHAN ANDRÉ HÅGLAND  
PL-20-001 STADSBYGGNADSCHEF

ANNA RANTZNER  
PLANKARTEN

197

2014.10.24



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50  
100 m

