

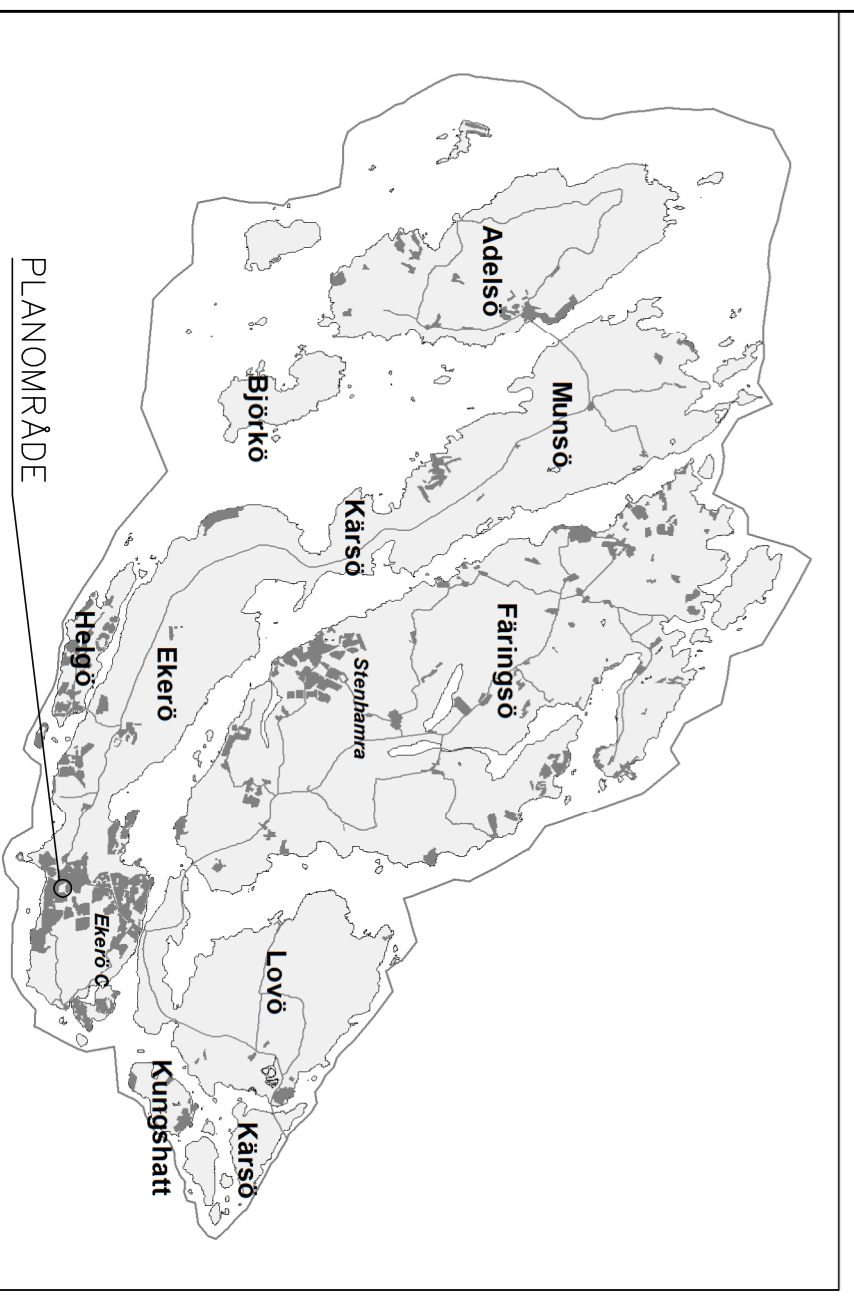
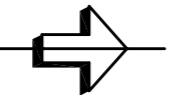
# PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetegräns
- Trakgräns
- Agostagräns
- Vägkart
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike
- Symbol, åker/äng
- Symbol, barrskog
- Symbol, lövskog
- Symbol, berg
- Koordinatkräns
- Markhöjd
- Höjdvär, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader



GRANDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGÅLTER TÄNK I VÅR  
2008. INRETNING OCH UPPRITNING HAR SÄTT LÖPARE FRÅN TILL  
KOPPLINGSSTÄM SKEF 99 18 00. RH00

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anväven  
användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela  
området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Trafik inom området
- GCVÄG: Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

### Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skolor/Förskola
- E1: Transformatorstation
- E2: Telestation
- E3: Värmecentral

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- naturlök
- Naturlik lek

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d0000: Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e1: Inom bostadsfastighet är en huvudbyggnad och ett garage  
samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med  
huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsareal (BVA) är 250  
kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt  
uppta högst 60 kvadratmeter (BVA). Inom tillåten  
byggnadsareal skall en täckt bilupställningsplats  
inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får  
vara högst 350 kvadratmeter.

Högsta tillåta byggnadsareal (BVA). Inom tillåten  
byggnadsareal skall en täckt bilupställningsplats  
inrymmas per lägenhet.

e20000

### BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamsanläggning.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n1: Marken skall vara planterad med träd och buskar.
- sop: Gemensam byggnad för avfallsanläggning för bostäder får  
uppföras till en högst höjd av 3,0 meter inom  
egenskapsområdet. Ska utföras med sedumtak.
- lek: Lekplats skall finnas inom egenskapsområdet.

### Utfart

- Körför förbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns.
- Körför förbindelse får inte anordnas i användningsgräns.
- Bullerplank i detaljplanegräns skall uppföras till en höjd av  
1,8 meter över vägbanan. Utformning skall väljas med  
hänsyn till omgivningen.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p1: Byggnaderna ska placeras principellt enligt illustration.
- p2: Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg  
och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage  
får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot  
väg om placeringen bedöms lämplig vid  
bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande  
inlämnas.

#### Utformning

- l, ll, ll-III: Högsta våningstal, vind får inte inredas utöver angivet  
våningstal.
- v1: Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar. Inom  
varje egenskapsområde ska 30-55 % av  
huvudbyggnaderna uppföras med tre våningar. För  
huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 9,0 meter och  
minsta takvinkel 7 grader och maximal takvinkel 30 grader.
- v2: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och  
högsta nockhöjd 10,0 meter.

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter  
och högsta nockhöjd 4,0 meter.

Endast kedje/radhus.

Endast parhus

Utförande

Dayvatten skall omhändertas inom tomt.

### STÖRNINGSKYDD

- Bostäder ska utformas så att följande värden uppnås:
- Samtliga borrhingsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullerutvärde utanför fönster
- Enskild sovervåning utvärde skall finnas där 7,0 dB(A) maximalt värde över skivris
- Trafikbullerutvärdena inomhus i borrhingsrum överstiger inte 26 dB(A) ekvivalent och 41  
dB(A) maximal ljudnivå

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för NATUR, GCVÄG längs Jungfrusundsvägen, parkeringen  
P-PLATS utanför förskolan i öster samt HUVUDGATA.

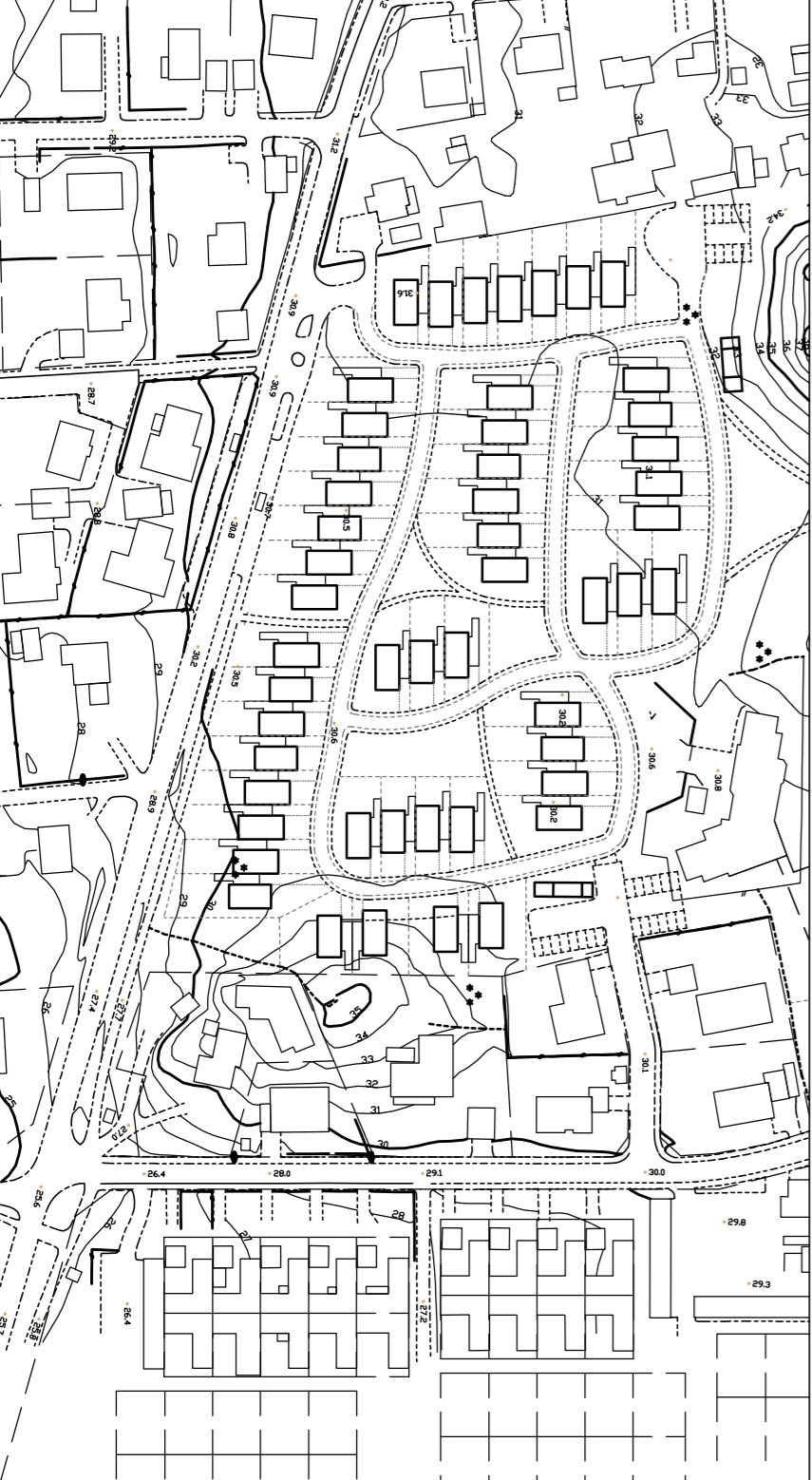
Kommun är inte huvudman för övrig allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda  
skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län,  
Stockholm vatten, Norrtäljen och Ekerö kommun.

### ILLUSTRATIONER

- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- hpl Illustrativt läge för busshållplats



Område som undantas från anläggande  
enligt Länsstyrelsens beslut 2017-03-21

## ILLUSTRATION

**EKERÖ KOMMUN**

ANTAGANDE

NORMALT FÖRFARANDE

DETAILPLAN FÖR Ekerö Väsby 43:1)

EKERÖVALLEN

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUG 2015 REV I NOV 2015

AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

MATILDA NILSSON

PLANARKITEKT

200

JOHAN ANDRADE HAGLAND

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

2014.30.214