



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- E₁** Pumpstation
- E₂** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 95 kvadratmeter per radhus/parhus, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största byggnadsarea är 110 kvadratmeter per radhus/parhus, 4 kap 11 § 1
- e₃ Största byggnadsarea är 90 kvadratmeter per radhus/parhus, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnader och 3 meter för komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap 18 §

Fastighetsindelning

Planområdet ska vara indelat i två fastigheter, 4 kap 18 § 1

Skala 1:1000 i A1 och 1:2000 i A3
0 10 20 30 40 50 100 m

- Kartbeteckningar i grundkartan
- — — — — Fastighetsgräns
 - — — — — Servitut/rättighet
 - - - - - Ägostagsgräns
 - Vägkant
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Dike
 - + + + Stolpe
 - w // Symbol åker/äng
 - + Koordinatkruss
 - 0.00 Fastighetsbeteckning
 - Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
 - Befintliga byggnader
 - Fornlämning

Rättelse, 2018-12-11:
Efter laga kraft har skriviel uppmärksamats i antagandeverionen av plankartan. Felen har medfört att bestämelse om att marken inte får förses med byggnad felaktigt hamnat på område där bebyggelse ska tillåtas, samt att en egenskapsbestämmelse som anger byggrätt fallit bort för befintligt bostadshus. Rättelse enligt 36 § Förvaltningslagen (2017:900) har därför gjorts i plankartan för Ekebyhov 1:515 m.fl. (Björkuddsvägen).

AVGRÄNSNING I GÄLLANDE DETALJPLAN

PLANOMRÅDE

	ANTAGANDE	
	STANDARDFÖRFARANDE	
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR EKEBYHOV 1:515 M.F.L. (BJÖRKUDDSVÄGEN) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslufsdatum Godkännande 2018-10-24	Instans BN
	UPPRÄTTAD 14 FEBRUARI 2018 rev. 12 september 2018 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET	Laga kraft 2018-11-20
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ANNIKA RATZINGER PLANARKITEKT	Diarienummer 2014.12.214