

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- W Öppet vattenområde
- WB Maximalt en brygga per område

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

d,0000 Minsta fastighetstorlek angivet i kvadratmeter.

På varje bostadsfastighet får en huvudbyggnad och komplementbyggnader uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad.

Huvudbyggnad får uppta högst 190 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnader får uppta totalt 60 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 375 kvadratmeter per bostadsfastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placering bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid stark slutande terräng få byggas närmare än 6,0 meter från gräns mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning samt antingen med inredd vind eller souterrängvåning.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter och för komplementbyggnader 3,0 meter. Högstanockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter och för komplementbyggnader 4,5 meter. Höjd ska beräknas från markens medelnivå ovanför byggnad.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnader uppförs utan souterräng och med högst 3,5 meters byggnadshöjd, annars är största taklutning 30 grader.

Utseende

Utän hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespisier utföras inom totalt 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och inte närmare gaveln än 1,0 meter. Om huvudbyggnaden utförs med souterrängvåning får inte takkupor och frontespisier överskrida byggnadshöjden på byggnadens högsta sida.

Byggnader ska utföras med sadeltak eller valmat tak.

Utförande

Huvudbyggnad ska placeras så att grundläggningsnivån inte undersliger nivån +2,2 (RH00).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

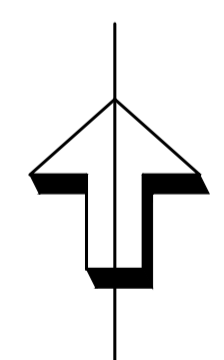
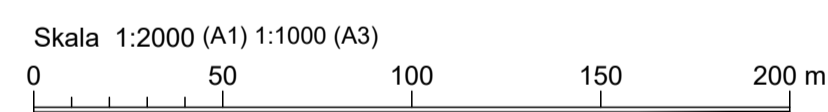
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmark, lokalgata samt WB₁.
- a₂ Startbesked får inte ges för åtgärd förrän säkerheten mot ras och skred har säkerställts genom en geoteknisk undersökning.

UPPLYSNINGAR FORNLÄMNINGAR

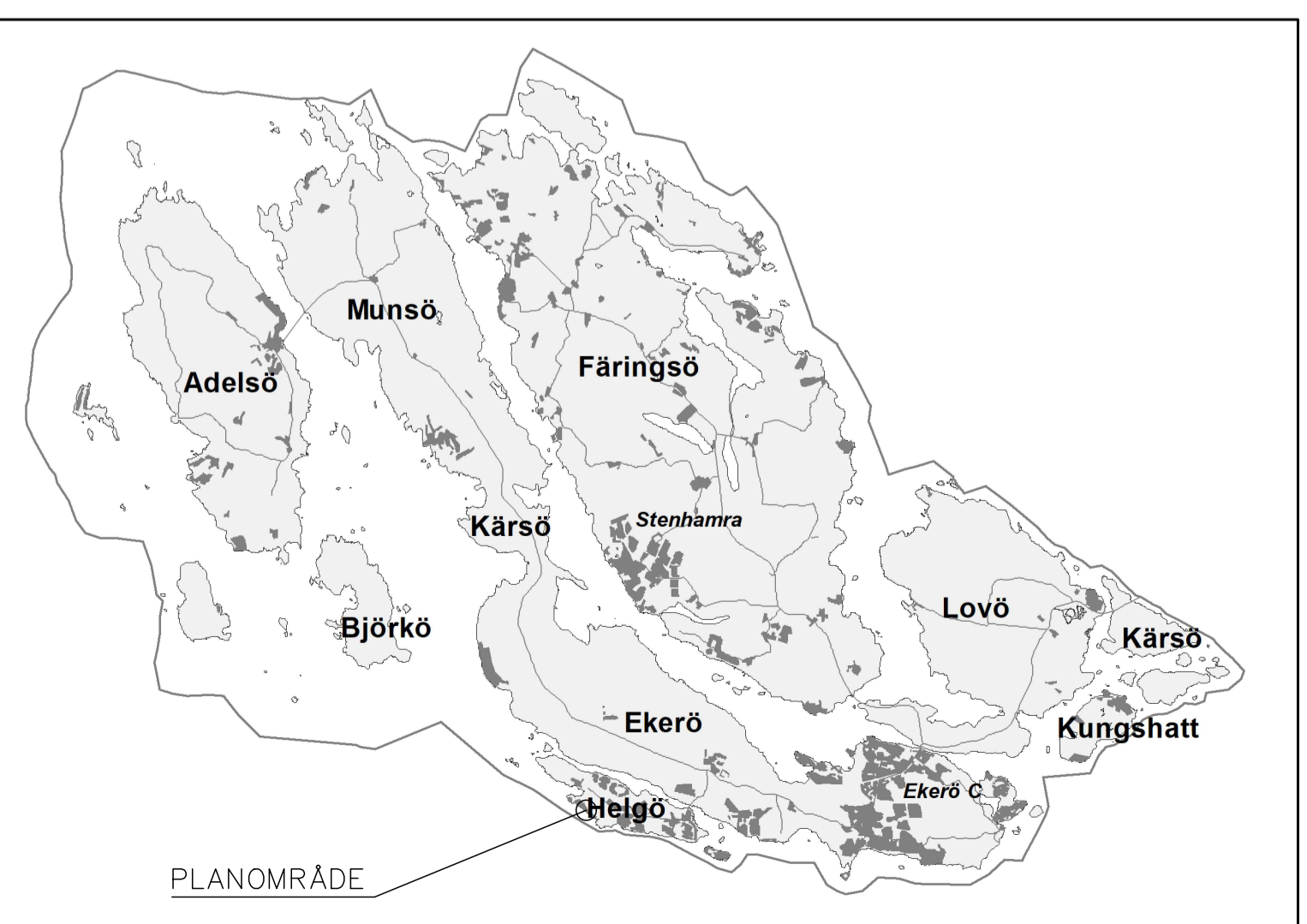
Då området innehåller fornlämningar måste den som utför byggnation eller markarbeten vara särskilt uppmärksam på eventuell förekomst av arkeologiska fynd. Kontakt med länsstyrelsen bör tas inför förändringar av marken såsom vid bygg-, mark- och rivningslov. Se vidare om anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen i detaljplanens beskrivning under avsnitt: Fornlämningar.



Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- · · Servitut/rättighet
- - - Ägodelsgräns
- · · Vägkant
- Stödmur
- Slakel
- Häck
- Dike
- ↑ ↑ Stolpe
- w // Symbol åker/äng
- * * Symbol barrskog
- o o Symbol lövskog
- o Symbol berg
- Koordinatkrävs
- o Markhöjd
- o,00 Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader
- Fornlämning
- Luftledning

TOPOGRAFIN I GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD UTFRÅN FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2008. HÖJDKURVOR FRÅN N.H.2012 FASTIGHETSGRÄNSER HAR MÄTTS OCH TRANSFORMERATS. INVENTERING OCH UPPDATERING AV INFORMATIONEN I KARTAN HAR SKETT LÖPANDE FRÅN TILL NOVEMBER 2015 KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH00



	ANTAGANDE	
	NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR HELGÖ ETAPP 3, GAMMELGÅRDSUDDEN KAGGEHOLM 2:1 m fl I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum 2018-09-26	Instans BN
UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2016, REV. 2018-08-29 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga kraft 2019-11-18	Plannummer 204
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ADAM NYMAN PLANARKITEKT	Diarienummer 2015.13.214