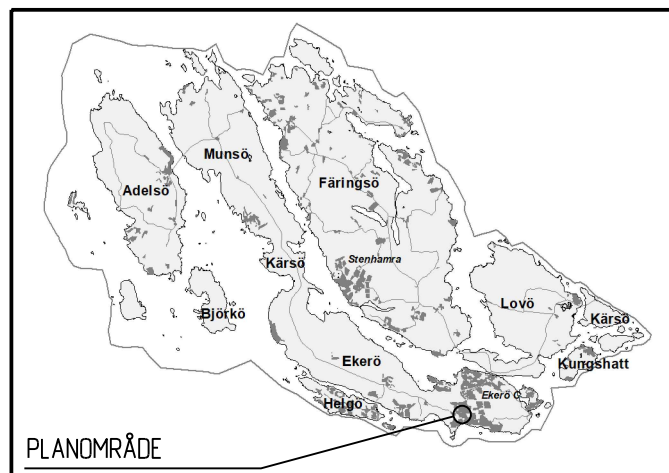


PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDE

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut/rättighet
- - - Vägkant
- - - Stig
- ~ Agostsgräns
- Staket
- Häck
- Dike
- Kraftledning
- Stolpe
- Koordinatkräns
- 00.0 Markhöjd
- Höjdpunkter, ekvidistans i m
- Byggnader
- Lövträd
- ★ Barrträd

- Naturvårdsträd, lövträd
- ★ Naturvårdsträd, barrträd

Grundkartan är från 2019-09-01. Topografin i kartan är i huvudsak karterad utifrån flygbilder tagna vintern 2016. Fastighetsgränser kommer från utdrag ur GSD Koordinatsystem Seeref99 18 00, RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största sammanlagda byggnadsarea är 725 m2 inom användningsområdet. Bostadskomplement/skolkomplement får utgöra högst 60 m2 av den totala byggnadsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast bostadskomplement/skolkomplement, plank och anläggning för dagvatten får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

d, Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1 Skolgård ska utformas med ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Uteplats till bostäder ska anordnas ljuddämpat. Se sid. 21-22 i planbeskrivningen. Bullerplank ska utföras med samma kulör som fasad och med minst 40 procents genomsiktighet
- f2 Fasad ska utformas av trä och utföras enligt färgpalett på sid. 13-14 i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Tak ska utformas som sadeltak. Takvinkeln ska vara mellan 30 och 40 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin enligt sid. 18-20 i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minst 60% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n2 Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddsvärda träd inte skadas. Se sid. 11 i planbeskrivningen.
- n3 Träd med en diameter över 40 cm vid stamhöjd 130 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Se sid. 11 i planbeskrivningen.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

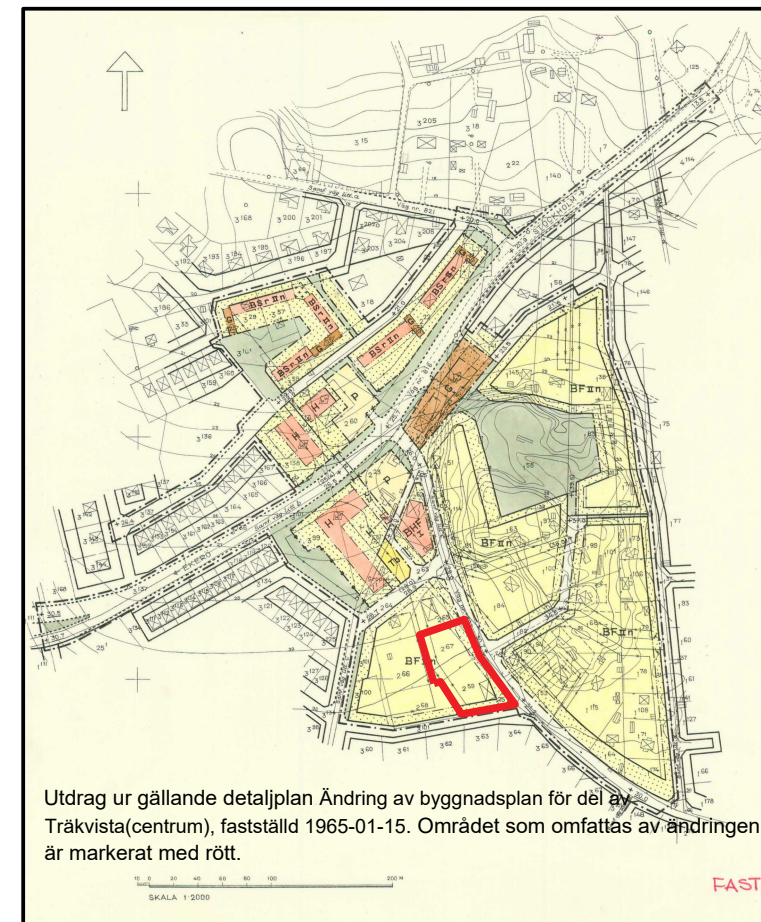
Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 40 cm vid stamhöjd 130 cm, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Marklov krävs även för försämring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän marksanering inom kvartersmark, enligt sid. 23 i planbeskrivningen, har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Utdrag ur gällande detaljplan Ändring av byggnadsplan för del av Träkvista (centrum), fastställd 1965-01-15. Området som omfattas av ändringen är markerat med rött.

	ANTAGANDEHANDLING																			
	STANDARDFÖRFARANDE																			
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TRÄKVISTA 2:59 OCH 2:67 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN																				
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2020, REVIDERAD I APRIL 2021 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN																				
Tommie Eriksson MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	Annika Ratzinger PLANARKITEKT	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>21-06-08</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>21-06-22</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21-07-24</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Plannummer</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">205</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Diarienummer</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2018.15.214</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	21-06-08	KS	21-06-22	KF	Laga kraft		21-07-24		Plannummer		205		Diarienummer		2018.15.214	
Beslutsdatum	Instans																			
21-06-08	KS																			
21-06-22	KF																			
Laga kraft																				
21-07-24																				
Plannummer																				
205																				
Diarienummer																				
2018.15.214																				