

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

### Utformning av allmän plats

plantering,	Plantering ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Utfart,	Utfart för angränsande fastighet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd,	Träd i skelettjord ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e <sub>1</sub>	Största sammanlagda byggnadsarea är 4000 m <sup>2</sup> inom angivna egenskapsområden
e <sub>2</sub>	Största totala byggnadsarea för skolkomplement inom egenskapsområdet är 25 m <sup>2</sup>
e <sub>3</sub>	Största totala byggnadsarea för skolkomplement inom egenskapsområdet är 120 m <sup>2</sup> varav minst 50 % utgörs av öppnarea

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast skolkomplement får uppföras till högsta byggnadshöjd 3.0 meter och till angiven största byggnadsarea
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

### Utformning

f <sub>1</sub>	Byggnad ska utformas som två huskroppar sammanlänkande med en lägre byggnadsdel. Volymerna ska placeras så att ett entréorg möjliggörs mot GATA1. Se sid. 23-24, rubrik "Skolbyggnadens utformning" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Plank med en högsta höjd av 2 meter får placeras inom 2 meter från gräns mot enbostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>3</sub>	Fasad ska utformas av trä.
f <sub>4</sub>	Tak ska utformas med upprepade sadeltaksmotiv enligt sid. 23-24, rubrik "Skolbyggnadens utformning" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>5</sub>	Fasadens övre del ska ha ett indrag utmed hela fasadlängden mot gata som är minst 2 meter djupt. Vid fasad mot gata ska byggnadens höjd vara som högst 6 meter lägre än angiven högsta nockhöjd. Se sid. 25, rubrik "Idrottshallens utformning" i planbeskrivningen
f <sub>6</sub>	Fasta installationer och markbeläggning ska utföras på sådant sätt att de anpassas i gestaltning, material och kulör efter platsens kulturhistoriska värden. Se sid. 28-29, rubrik "Utformning skolgård" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

b <sub>1</sub>	Friskluftsintag ska placeras bort från Bryggavägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Minst en entré som leder bort från Bryggavägen ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>3</sub>	Minst 50 % av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>4</sub>	Minst 20 % av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>5</sub>	Minst 80 % av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>6</sub>	Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin enligt sid. 39-40, rubrik "Dagvattenåtgärder" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Naturmarken ska bevaras. Bestämmelsen ska inte förhindra skötsel av vegetation och rimlig gallring. 4 kap. 10 §
n <sub>2</sub>	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n <sub>3</sub>	Träd med stam om minst 50 cm i diameter vid 130 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddade träd enligt denna bestämmelse inte skadas. 4 kap. 10 §
n <sub>4</sub>	Marken får underbyggas. 4 kap. 10 §
n <sub>5</sub>	Marken ska ansluta till intilliggande naturmark. Se sid. 25, rubrik "Idrottshallens utformning" i planbeskrivningen. 4 kap. 10 §
+14.4	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid. 4 kap. 21 §

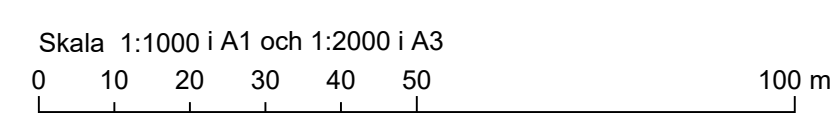
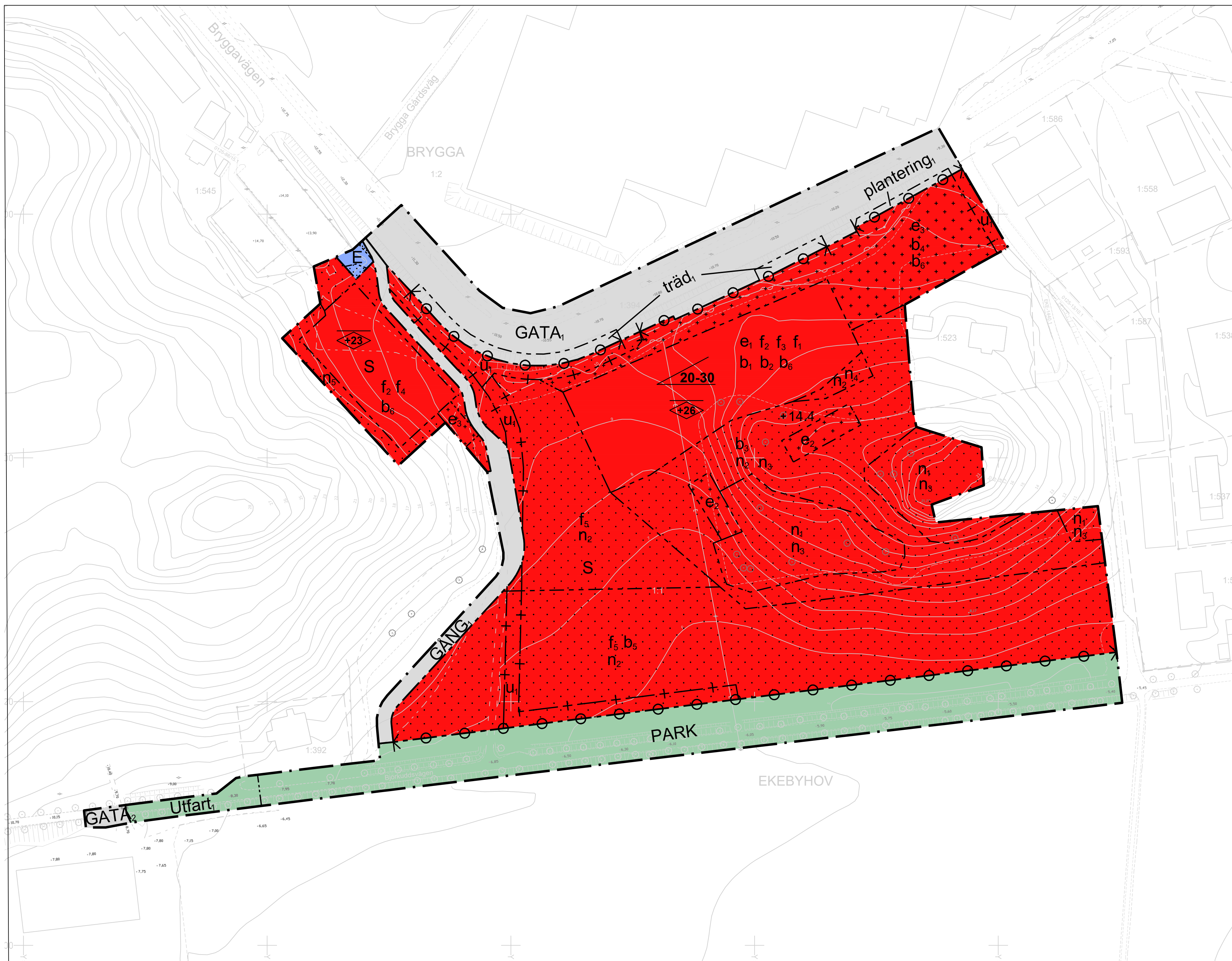
Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft

### Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för trädällning av träd med en stam om minst 50 cm i diameter vid 130 cm höjd

### Markreservat. 4 kap. 6 §

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--------------------------------------------------------



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

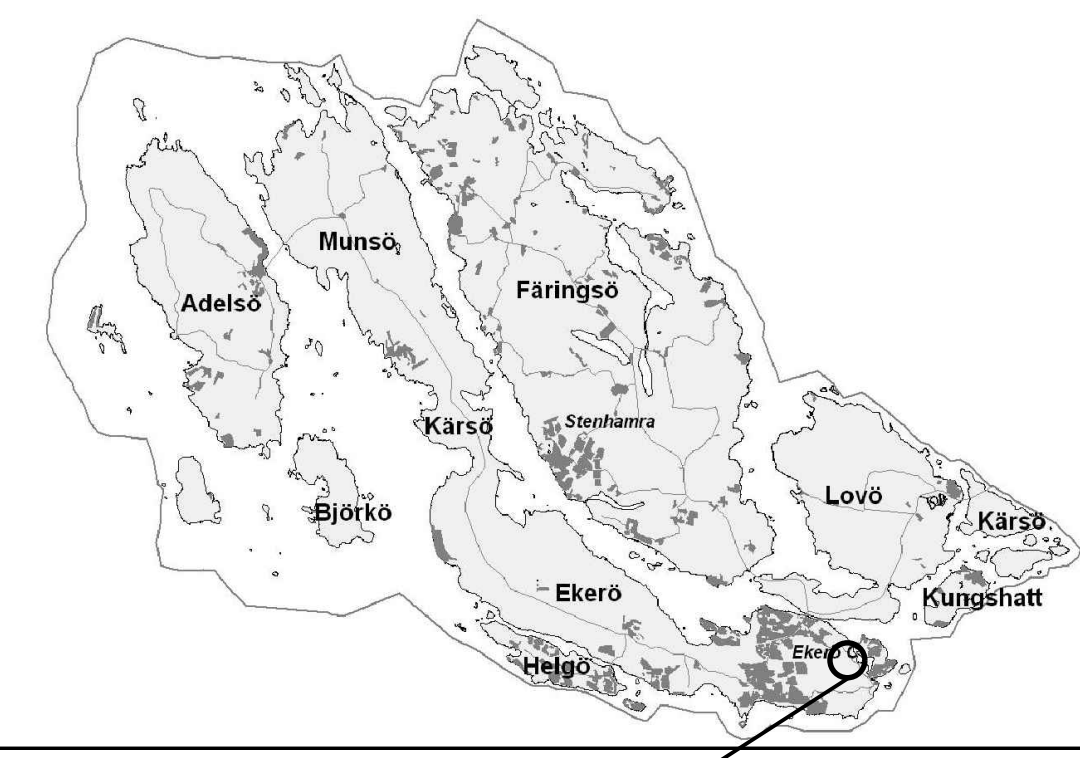
	Huvudgata
	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Park
	Tekniska anläggningar
	Skola

### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Grundkartan är delvis upprättad genom geodetisk mätning. Fastighetsgränser har delvis mätts och transformerats. Kartan är upprättad maj 2019. Koordinatsystem SWEREF99 18 00, RH2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Häck
	Traktgräns		Slönt
	Rättighet		Lövträd
	Ägoslagsgräns		Stolpe
	Väggkant		Koordinatkruss
	gc-väg/stig		Markhöjd
	Dike		0:00
	Stödmur		Fastighetsbeteckning
	Staket		Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
			Befintliga byggnader



PLANOMRÅDE

	ANTAGANDE	Godkännande	Instans
	UTÖKAT FÖRFARANDE	Godkännande	Instans
Detaljplan för DEL AV EKEBYHOV 1:1 OCH DEL AV EKEBYHOV 1:394 (NY SKOLA BRYGGAVÄGEN), PÅ EKERÖ I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum 2022-08-30	Instans KS
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2021, REVIDERAD I MAJ 2022 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Anläggande 2022-08-30	Instans KF
		Laga kraft 2022-12-23	Instans MD
		Plannummer 207	
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		ANNKA RATZINGER PLANARKITEKT	
Datumnummer KS19/204 (2016.15.214)			